

Årsredovisning
för
SKR Flaggspelet AB
556701-5879

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Flaggspelet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Flaggan 5 som är belägen i Halmstads kommun.

Fastigheten är huvudsakligen uthyrd till Hafa Brand Group AB.

Bolaget förvaltar andelar i bolaget KB Vätgasen 1, org nr 916851-0254.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förlängdes hyresavtal med Hafa Brand Grop AB i Halmstad till och med 2028-06-30.

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 5 672 | 5 202 | 5 069 | 5 005 |
| Resultat efter finansiella poster | -217 | -906 | 1 063 | 2 991 |
| Soliditet (%) | 20,17 | 17,28 | 16,60 | 14,99 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 917 661 | 496 490 | 8 514 151 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 496 490 | -496 490 | 0 |
| Årets resultat | | | 601 850 | 601 850 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 414 151 | 601 850 | 9 116 001 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 414 151 |
| årets vinst | 601 850 |
| | 9 016 001 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 6 000 000 |
| i ny räkning överföres | 3 016 001 |
| | 9 016 001 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 5 671 995 | 5 202 170 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 671 995 | 5 202 170 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -5 071 262 | -5 537 607 |
| Övriga externa kostnader | | -950 | -1 950 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -297 000 | -293 677 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 369 212 | -5 833 234 |
| Rörelseresultat | | 302 783 | -631 064 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 963 331 | 956 339 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -2 483 427 | -1 231 604 |
| Summa finansiella poster | | -520 096 | -275 265 |
| Resultat efter finansiella poster | | -217 313 | -906 329 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 194 468 | 1 883 855 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -60 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -375 305 | -378 627 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 819 163 | 1 445 228 |
| Resultat före skatt | | 601 850 | 538 899 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -42 409 |
| Årets resultat | | 601 850 | 496 490 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 19 939 309 | 20 203 920 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 3 101 924 | 3 134 313 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 041 233 | 23 338 233 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 1 | 1 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 9 050 000 | 9 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 050 001 | 9 300 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 091 234 | 32 638 234 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 120 | 17 408 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 26 107 657 | 29 797 802 |
| Övriga fordringar | | 805 228 | 531 072 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 751 | 26 628 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 939 757 | 30 372 910 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 689 | 702 581 |
| Summa kassa och bank | | 18 689 | 702 581 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 958 446 | 31 075 491 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 59 049 679 | 63 713 725 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 414 151 | 7 917 661 |
| Årets resultat | | 601 850 | 496 490 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 016 001 | 8 414 151 |
| Summa eget kapital | | 9 116 001 | 8 514 151 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 960 000 | 960 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 2 561 295 | 2 185 990 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 521 295 | 3 145 990 |
| Långfristiga skulder | 9, 10 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 45 250 000 | 46 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 45 250 000 | 46 500 000 |
| Kortfristiga skulder | 10 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 18 458 | 2 648 812 |
| Skatteskulder | | 0 | 42 409 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 143 926 | 1 862 364 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 162 384 | 5 553 584 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 59 049 679 | 63 713 725 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 100 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 955 336 | 953 797 |
| Räntor övrigt | 7 995 | 2 542 |
| | 1 963 331 | 956 339 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till kreditinstitut | -2 482 888 | -1 231 444 |
| Övriga avgifter till kreditinstitut | -200 | -160 |
| Räntor övrigt | -339 | 0 |
| | -2 483 427 | -1 231 604 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 927 005 | 30 927 005 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 927 005 | 30 927 005 |
| Ingående avskrivningar | -10 723 085 | -10 458 474 |
| Årets avskrivningar | -264 611 | -264 611 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 987 696 | -10 723 085 |
| Utgående redovisat värde | 19 939 309 | 20 203 920 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 238 935 | 2 906 598 |
| Omklassificeringar | 0 | 332 337 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 238 935 | 3 238 935 |
| Ingående avskrivningar | -104 622 | -75 556 |
| Årets avskrivningar | -32 389 | -29 066 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -137 011 | -104 622 |
| Utgående redovisat värde | 3 101 924 | 3 134 313 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 200 000 |
| Investeringar | | 132 337 |
| Omklassificeringar | | -332 337 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 1 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 300 000 | 9 500 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Avgående fordringar | -250 000 | -200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 050 000 | 9 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 9 050 000 | 9 300 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 45 250 000 | 46 500 000 |
| | 45 250 000 | 46 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 51 000 000 | 51 000 000 |
| | 51 000 000 | 51 000 000 |

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-05-29

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Flaggspelet AB, org.nr 556701-5879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Flaggspelet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Flaggspelet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Flaggspelet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Flaggspelet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Flaggspelet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Flaggspelet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor