

Årsredovisning för
Mälbylund Förvaltning AB
559407-7058

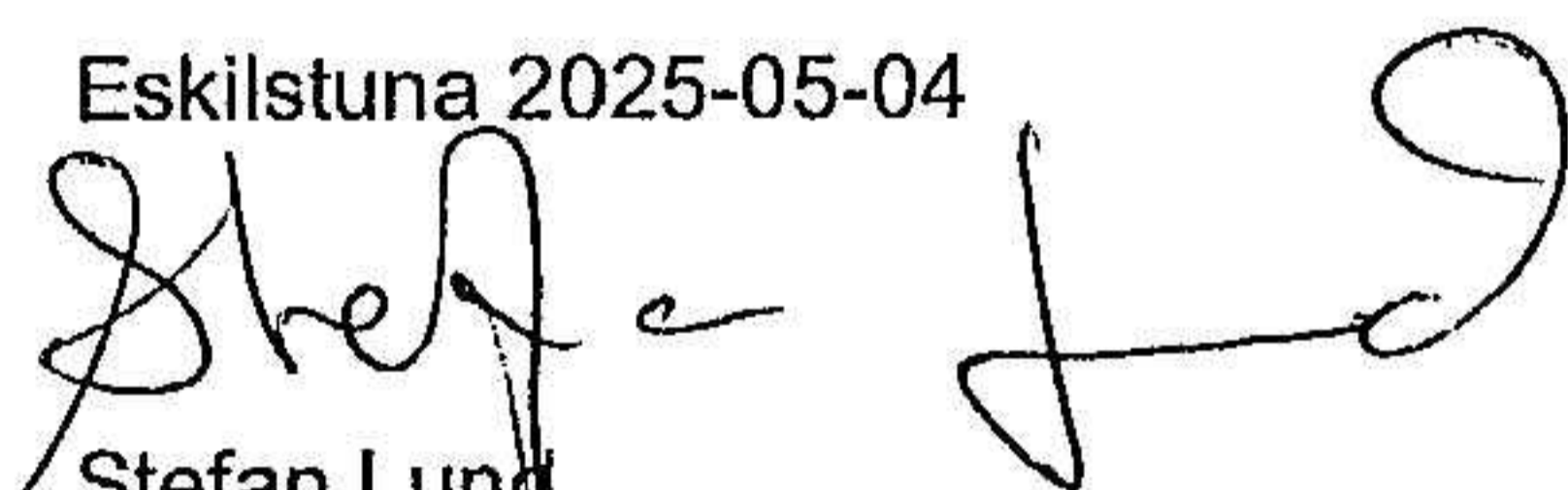
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälbylund Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-05-04



Stefan Lund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälbylund Förvaltning AB, 559407-7058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2022 och bedriver sedan dess en hyresverksamhet samt kapitalförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	116 999	191 999
Resultat efter finansiella poster	408 659	12 179
Soliditet, %	17	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		9 672
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			324 494
Vid årets slut	25 000		334 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 334 166 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 672
Årets resultat	324 494
Totalt	334 166
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	334 166
Summa	334 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-23- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		116 999	191 999
Övriga rörelseintäkter		510 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		626 999	191 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 429	-147 820
Summa rörelsekostnader		-218 429	-147 820
Rörelseresultat		408 570	44 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-16	-32 000
Summa finansiella poster		89	-32 000
Resultat efter finansiella poster		408 659	12 179
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		408 659	12 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 165	-2 507
Årets resultat		324 494	9 672

2025052015823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	1 590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 590 000
Summa anläggningstillgångar		-	1 590 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	48 750
Övriga fordringar		13 239	9 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 107
Summa kortfristiga fordringar		13 239	75 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 070 906	14 618
Summa kassa och bank		2 070 906	14 618
Summa omsättningstillgångar		2 084 145	89 745
SUMMA TILLGÅNGAR		2 084 145	1 679 745

2025052015824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 672	-
Årets resultat		324 494	9 672
Summa fritt eget kapital		334 166	9 672
Summa eget kapital		359 166	34 672
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 197	-
Skatteskulder		84 165	2 507
Övriga skulder		1 617	7 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		124 979	45 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 084 145	1 679 745

2025052015825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-23- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-16	-32 000
Summa	-16	-32 000

Not 4 Andel i bostadsrätt

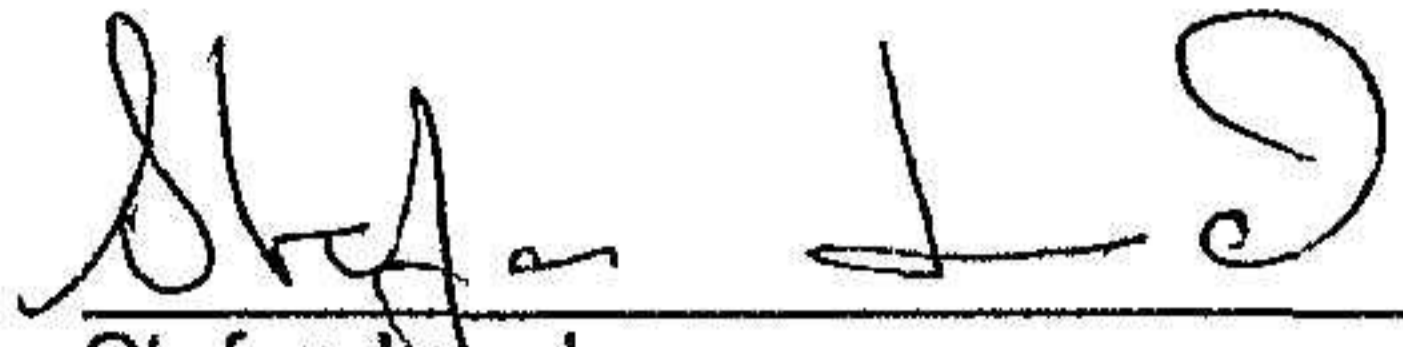
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 590 000	
-Tillkommande tillgångar		1 590 000
-Avgående tillgångar	-1 590 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 590 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Eskilstuna



2025-05-04

Stefan Lund
Styrelseledamot

Datum

2025052015827