

Årsredovisning

för

Svarvaren Fastighets AB

556380-4441

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarvaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 23 juni 2023



Gert Andersson

Årsredovisning

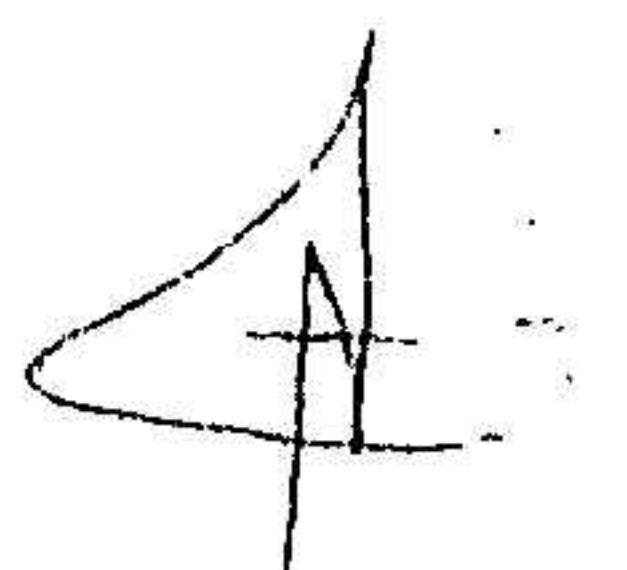
för

Svarvaren Fastighets AB

556380-4441

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Svarvaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av kontorsbyggnad och kontorsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	694	641	128	224	613
Resultat efter finansiella poster	666	598	64	153	516
Soliditet (%)	96	96	87	89	95

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 191 167	448 989	4 880 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			448 989	-448 989	0
Årets resultat				448 706	448 706
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 640 156	448 706	5 328 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 767 773
årets vinst	448 706
	5 216 479

disponeras så att i ny räkning överföres	5 216 479
	5 216 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

694 200

640 772

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

694 200

640 772

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 200

-62 092

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 641

-29 759

Summa rörelsekostnader

-77 841

-91 851

Rörelseresultat

616 359

548 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49 536

48 934

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

49 535

48 934

Resultat efter finansiella poster

665 894

597 855

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-98 343

-38 813

Förändring av överavskrivningar

0

9 806

Summa bokslutsdispositioner

-98 343

-29 007

Resultat före skatt

567 551

568 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-118 845

-119 859

Årets resultat

448 706

448 989

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 384	51 384
Maskiner och andra tekniska anläggningar		22 643	45 284
Summa materiella anläggningstillgångar		74 027	96 668

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		4 993 419	4 893 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 993 419	4 893 419
Summa anläggningstillgångar		5 067 446	4 990 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		970 875	268 526
Övriga fordringar		29 003	13 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 932	206 442
Summa kortfristiga fordringar		1 255 810	488 919

Kassa och bank

Kassa och bank		78 792	370 954
Summa kassa och bank		78 792	370 954
Summa omsättningstillgångar		1 334 602	859 873

SUMMA TILLGÅNGAR

6 402 048 **5 849 960**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 767 773

4 318 784

Årets resultat

448 706

448 989

Summa fritt eget kapital

5 216 479

4 767 773

Summa eget kapital

5 456 479

5 007 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

855 395

757 052

Akkumulerade överavskrivningar

-1

-1

Summa obeskattade reserver

855 394

757 051

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

56 250

Övriga skulder

45 175

28 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

0

Summa kortfristiga skulder

90 175

85 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 402 048

5 849 960

2023063023377

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Ingående avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Utgående redovisat värde	51 384	51 384

Ystad, den 22 juni 2023



Gert Andersson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ASNA & STROU

