

# Årsredovisning

för

## VX Invest AB

556690-7357

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VX Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Charlotte Bornheim

# Årsredovisning

för

## VX Invest AB

556690-7357

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för VX Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har lämnat ytterligare ett lån om 1.000.000 sek till Plusfastigheter Group AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	925	909	903	924
Resultat efter finansiella poster	95	21	52	-48
Balansomslutning	2 393	3 433	2 678	2 695
Soliditet (%)	13,8	40,0	50,0	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 240 538	15 922	1 356 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		15 922	-15 922	0
Årets resultat			74 892	74 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>156 460</b>	<b>74 892</b>	<b>331 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 460
årets vinst	74 892
	<b>231 352</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 352
	<b>231 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		925 001	909 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>925 001</b>	<b>909 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-419
Övriga externa kostnader		-117 638	-119 909
Personalkostnader	2	-832 220	-827 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-949 858</b>	<b>-947 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 857</b>	<b>-38 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 010	60 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411	-1 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>119 599</b>	<b>58 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 742</b>	<b>20 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 742</b>	<b>20 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 850	-4 716
<b>Årets resultat</b>		<b>74 892</b>	<b>15 922</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

3

25 000

25 000

Andra långfristiga fordringar

4

2 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 025 000**

**1 025 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 025 000**

**1 025 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 052

1 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 500

76 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 552**

**77 849**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

280 658

2 330 693

**Summa kassa och bank**

**280 658**

**2 330 693**

**Summa omsättningstillgångar**

**368 210**

**2 408 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 393 210**

**3 433 542**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 460

1 240 538

Årets resultat

74 892

15 922

**Summa fritt eget kapital**

**231 352**

**1 256 460**

**Summa eget kapital**

**331 352**

**1 356 460**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 377

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 768 443

1 768 443

Skatteskulder

14 714

1 454

Övriga skulder

154 519

184 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 805

122 806

**Summa kortfristiga skulder**

**2 061 858**

**2 077 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 393 210**

**3 433 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företgets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Aktier och andelar

#### Namn

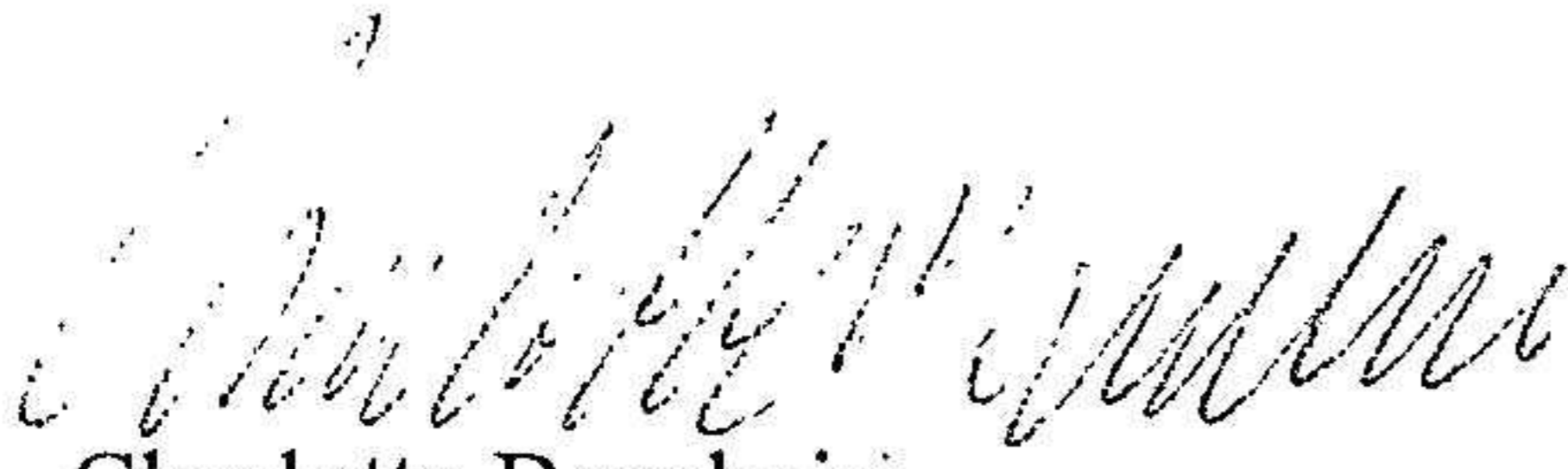
Fastighetsskaparna AB	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>


2023071831758

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Göteborg den 30 juni 2023

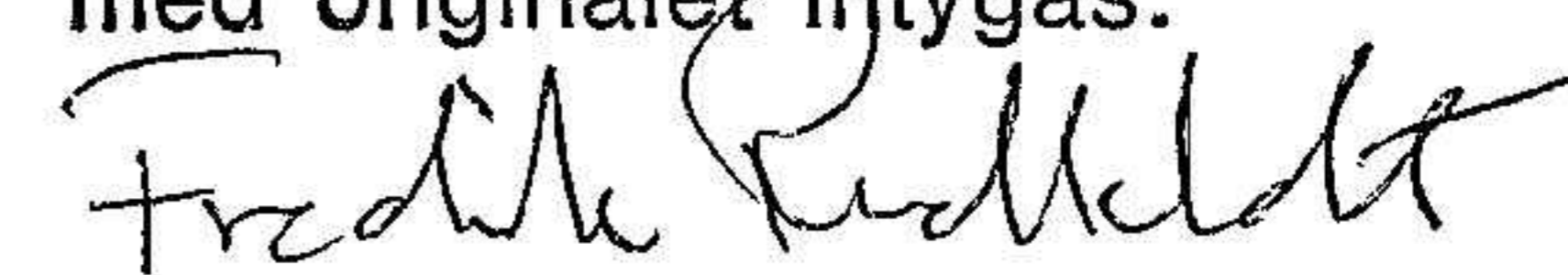

  
Charlotte Bornheim  
Verställande direktör

  
Ulf Lomander

Min Vår-revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

  
Marie Dahlberg  
Godkänd Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VX Invest AB  
Org.nr 556690-7357

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VX Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VX Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VX Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VX Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VX Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

GODKÄND REVISOR

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Dahlberg Revision AB  
Sevillagatan 7  
531 30 Lidköping

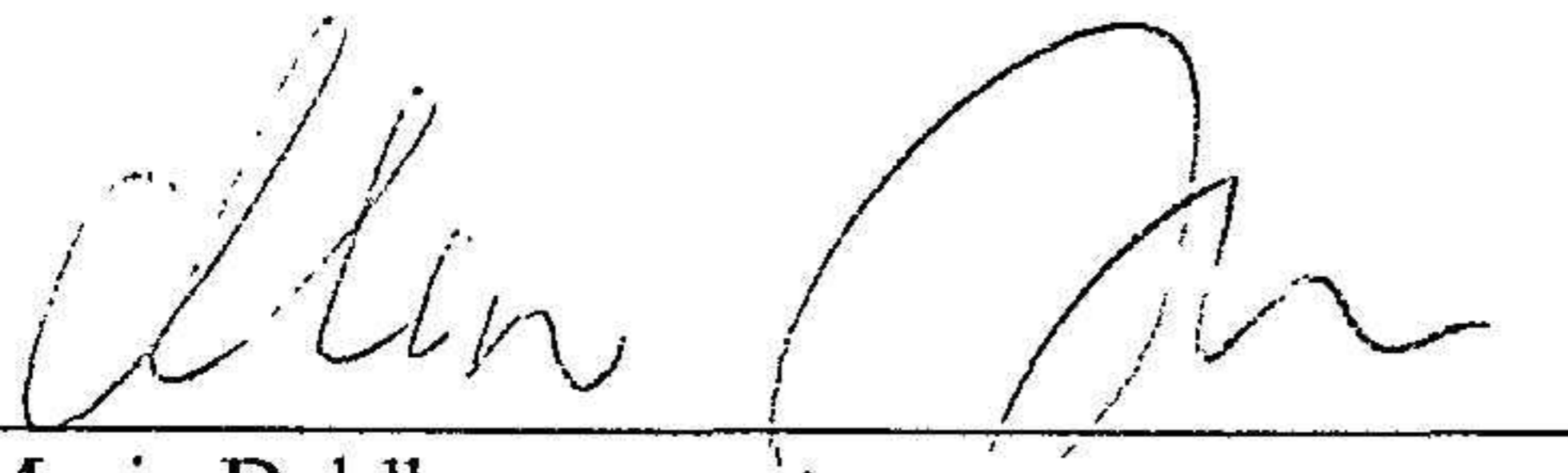
Godkänd för F-skatt

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

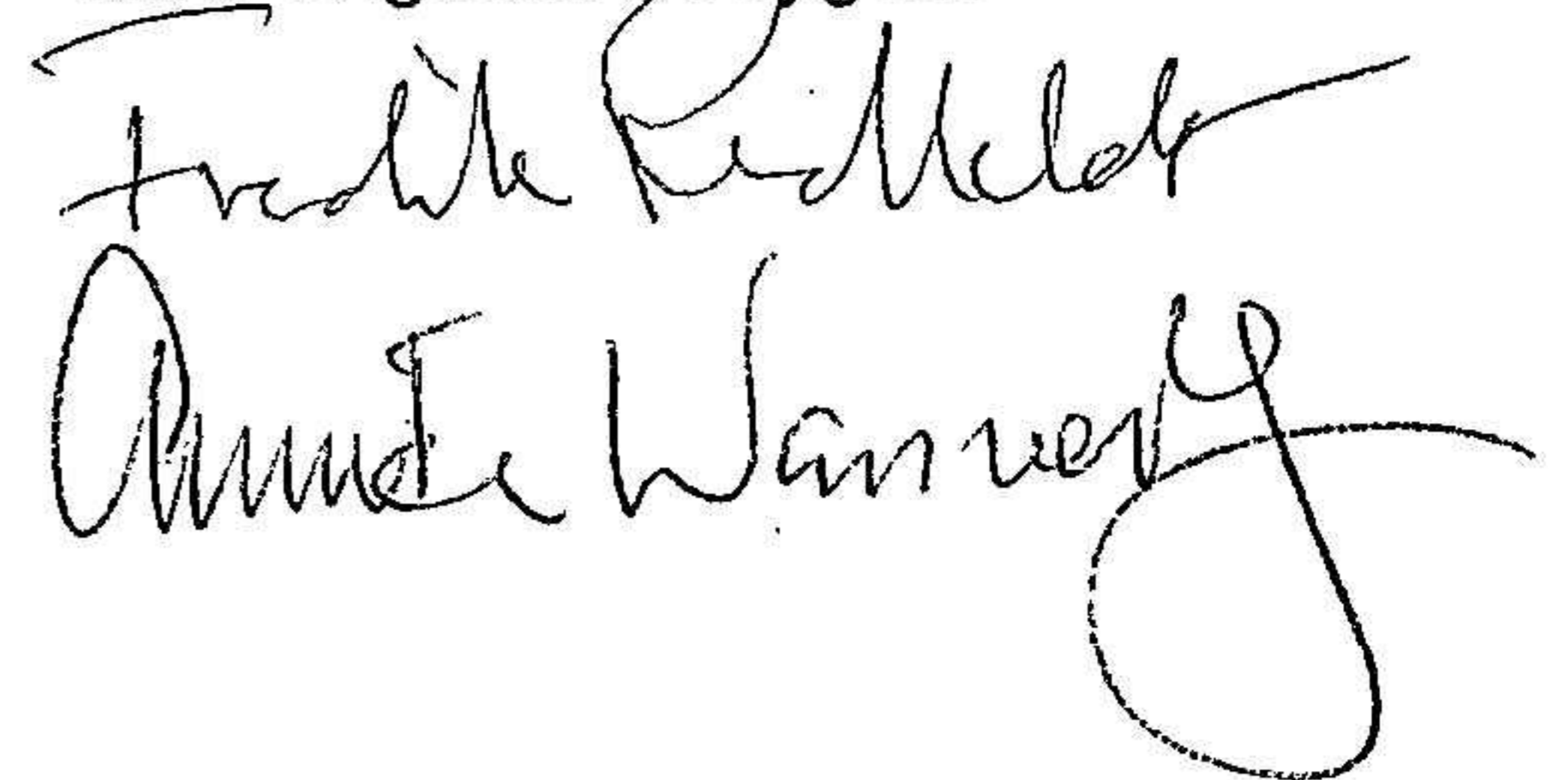
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 30 juni 2023



Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB  
Sevillagatan 3  
531 30 Lidköping

Tel  
0510-657 30

Mobil  
0709-58 61 60

E-post  
[info@dahlberg-revision.se](mailto:info@dahlberg-revision.se)

Hemsida  
[www.dahlberg-revision.se](http://www.dahlberg-revision.se)

Bankgiro  
5082-0562

Momsreg. nr.  
SE556750100101  
Godkänd för F-skatt