

Årsredovisning

för

Ås Härads Ljung AB

556953-5429

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina fastigheter.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och valt att driva vidare bolaget.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 988	2 289	2 262	2 124
Resultat efter finansiella poster	154	590	508	-877
Balansomslutning	137	22 082	16 553	16 851
Avkastning på eget kap. (%)	-4	35	41	-98
Avkastning på totalt kap. (%)	652	4	4	-4
Soliditet (%)	-3 079	8	7	5
Kassalikviditet (%)	25	7	410	430

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 067 891	552 455	1 670 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 620 000		-1 620 000
Balanseras i ny räkning		552 455	-552 455	0
Årets resultat			-4 255 806	-4 255 806
Belopp vid årets utgång	50 000	346	-4 255 806	-4 205 460

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	347
årets förlust	-4 255 806
	-4 255 459
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 255 459
	-4 255 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 987 892	2 288 667
Övriga rörelseintäkter		77 192	10 305
		2 065 084	2 298 972
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-140 898	0
Övriga externa kostnader		-836 732	-865 021
Personalkostnader	2	0	-253 856
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 350	-248 002
		-1 174 980	-1 366 879
Rörelseresultat		890 104	932 093
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 898	-342 097
		-735 889	-342 097
Resultat efter finansiella poster		154 215	589 996
Bokslutsdispositioner		-4 169 491	140 000
Resultat före skatt		-4 015 276	729 996
Skatt på årets resultat		-240 530	-177 541
Årets resultat		-4 255 806	552 455

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	11 576 420
		0	11 576 420
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	10 450 000
Uppskjuten skattefordran	5	449	249
		449	10 450 249
Summa anläggningstillgångar		449	22 026 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 866	32 625
Fordringar hos koncernföretag		85 000	0
Övriga fordringar		1 725	1 759
		135 591	34 384
<i>Kassa och bank</i>		543	21 175
Summa omsättningstillgångar		136 134	55 559
SUMMA TILLGÅNGAR		136 583	22 082 228

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		347	1 067 891
Årets resultat		-4 255 806	552 455
		-4 255 459	1 620 346
Summa eget kapital		-4 205 459	1 670 346
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		0	19 305 000
Skulder till koncernföretag		3 798 703	292 703
Summa långfristiga skulder		3 798 703	19 597 703
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		0	195 000
Leverantörsskulder		15 046	92 524
Skulder till koncernföretag		0	28 464
Aktuella skatteskulder		432 584	248 497
Övriga skulder		58 890	57 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 819	192 022
Summa kortfristiga skulder		543 339	814 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 583	22 082 228

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 623 695	13 538 945
Inköp	0	84 750
Försäljningar/utrangeringar	-13 623 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 623 695
Ingående avskrivningar	-2 047 275	-1 799 273
Försäljningar/utrangeringar	2 244 625	0
Årets avskrivningar	-197 350	-248 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 047 275
Utgående redovisat värde	0	11 576 420

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 450 000	0
Tillkommande fordringar	403 810	10 525 000
Avgående fordringar	-10 853 810	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 450 000
Utgående redovisat värde	0	10 450 000

Not 5 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2023-12-31			
Byggnader och mark	2 178	449	0
	2 178	449	0
2022-12-31			
Byggnader och mark	1 208	249	0
	1 208	249	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 0 kronor (19 816 864 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	288 400
Skulder till kreditinstitut	0	19 305 000
	0	19 593 400
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	28 464
Skulder till kreditinstitut	0	195 000
	0	223 464

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	19 500 000
	0	19 500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2024 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Koncernen har kommit överens med kreditgivarna Sparbanken och SEB om 3 års kredittid vilket avsevärt stärker koncernens finansiella situation.

Bolagets styrelse ser positivt på 2024 då det värsta är bakom oss.

Borås 2024-06-19

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör