

Årsredovisning för

Fastica Bromma Center Södra AB

556721-5404

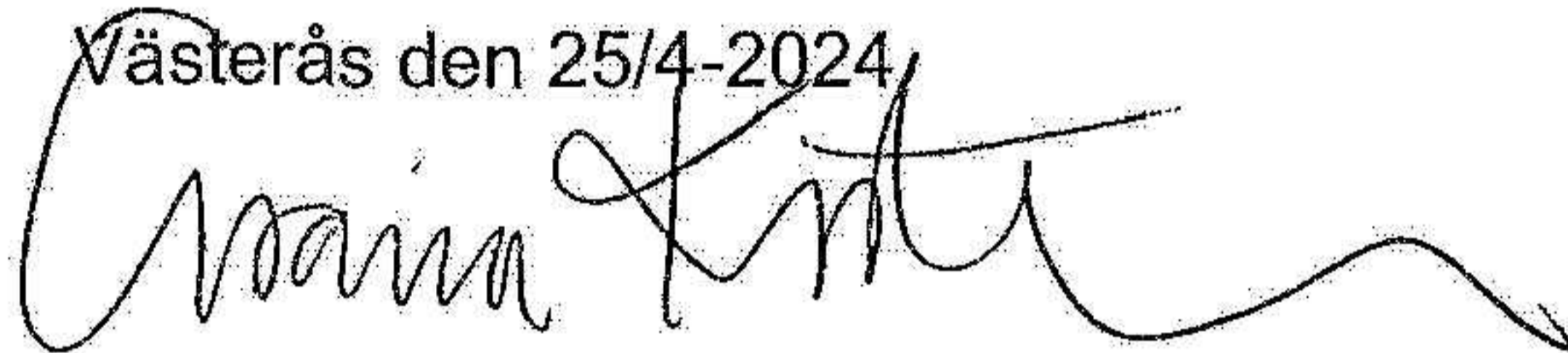
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastica Bromma Center Södra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/4-2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Wästerås den 25/4-2024



Maria Kristensen

Årsredovisning för

Fastica Bromma Center Södra AB

556721-5404

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Årsredovisning för
Fastica Bromma Center Södra AB
556721-5404

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastica Bromma Center Södra AB, 556721-5404, med säte i Västerås upprättar härmed årsredovisning för 2023.

Information om verksamheten

Fastica Bromma Center Södra AB är ett helägt dotterbolag till Fastica 114 AB, organisationsnummer 559025-7308, med säte i Västerås.

Verksamheten omfattar produktion och förvaltning av fastigheter för ICA Gruppen inom Sverige. Den tekniska och administrativa förvaltningen ombesörjs av ICA Fastigheter AB, organisationsnummer 556033-8518.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer att fortsätta bestå i produktion och förvaltning av fastigheter.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 0 (0) kkr.

Ekonomisk översikt

<i>kkkr</i>	2023	2022	2021	<i>Belopp i kkr</i> 2020
Nettoomsättning	225	0	0	0
Rörelseresultat	225	0	0	-7
Resultat efter finansiella poster	225	2	0	-7
Balansomslutning	1 286	15 786	8 797	8 797
Soliditet, % ¹	30,0%	92,9%	87,2%	87,2%
Avkastning på eget kapital, % ²	3%	0,0%	0,0%	Neg
Avkastning på totalt kapital, % ³	2,6%	0,0%	0,0%	Neg

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

² Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

³ Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	100	7 572	6 989	14 661
Omföring av föreg års resultat	0	6 989	-6 989	0
Utdelning	0	-14 500	0	-14 500
Årets resultat	0	0	225	225
Vid årets slut	100	61	225	386

Bolagets aktiekapital består av 100 000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	61 308
Årets resultat	225 000
Summa	<u>286 308</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>286 308</u>
	286 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i kkr om annat ej anges.

2024051505426



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		225	0
Bruttoresultat		225	0
Rörelseresultat		225	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	2
Resultat efter finansiella poster		225	2
Bokslutsdispositioner	5	0	8 800
Resultat före skatt		225	8 802
Skatt på årets resultat		0	-1 813
Årets resultat		225	6 989

2024051505427



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 286	15 786
		<u>1 286</u>	<u>15 786</u>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 286</u>	<u>15 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 286</u>	<u>15 786</u>

2024051505428



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61	7 572
Årets resultat		225	6 989
		<u>286</u>	<u>14 561</u>
Summa eget kapital		<u>386</u>	<u>14 661</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	6	0	225
		<u>0</u>	<u>225</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900	900
		<u>900</u>	<u>900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 286</u>	<u>15 786</u>

2024051505429



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas utifrån Årsredovisningslagen och med tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisning inkluderande konsoliderade resultat- och balansräkningar för Fastica Bromma Center Södra AB har upprättats av ICA Gruppen AB, med organisationsnummer 556048-2837 och säte i Solna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran.

Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Fastica Bromma Center Södra AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

2024051505430



Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse och som troligt kommer att resultera i ett utflöde av resurser som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Bedömda väsentliga områden med uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

I balansräkningen redovisas uppskjuten skatt, vilken förväntas bli realiserad i framtida perioder. Vid beräkning av uppskjuten skatt görs vissa antaganden och uppskattningar avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan balansräkningens redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Vid upprättande av årsbokslut för räkenskapsåret 2023 har uppskjuten skatt på temporära skillnader värderats i enlighet med framtida beslutade skattesatser. Bedömningen är att de uppskjutna skatterna kommer att realiseras från år 2024 och framåt. Dessa poster har värderats till 20,6%.

Not 3 Medelantal anställda samt personalkostnader, pensioner och övrigt

Bolaget har inte haft några anställda under året. Under året har bolaget inte haft några kostnader för löner och andra ersättningar, sociala avgifter eller pensioner.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	2
Summa	0	2

Not 5 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

<i>Bokslutsdispositioner</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	8 800
Summa	0	8 800

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående bokfört värde		
Garantiåtaganden	225	225
Summa	225	225
Årets förändring		
Garantiåtaganden	-225	0
Summa	-225	0
Utgående bokfört värde		
Garantiåtaganden	0	225
Summa	0	225

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

2024051505432



Underskrifter

Västerås

Jan-Erik Hellman
Styrelseordförande

Mattias Lundgren
Styrelseledamot

Maria Kristensen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastica Bromma Center Södra AB, org. nr 556721-5404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastica Bromma Center Södra AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastica Bromma Center Södra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastica Bromma Center Södra AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastica Bromma Center Södra AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastica Bromma Center Södra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

KPMG AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515499457

Dokument

SE442 Fastica Bromma Center Södra AB ÅR23
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-04-18 08:25:09 CEST (+0200) av Maria
Lundberg (ML1)
Färdigställt 2024-04-24 23:47:04 CEST (+0200)

Initierare

Maria Lundberg (ML1)
ICA Gruppen AB
maria.s.lundberg@ica.se

Signerare

Maria Kristensen (MK)
ICA Fastigheter AB
maria.kristensen@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA KRISTENSEN"
Signerade 2024-04-19 14:46:25 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)
KPMG AB
mattias.johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2024-04-24 23:47:04 CEST (+0200)

Mattias Lundgren (ML2)
ICA Fastigheter AB
mattias.a.lundgren@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Mattias Lundgren"
Signerade 2024-04-18 16:36:43 CEST (+0200)

Jan-Erik Hellman (JH)
ICA Fastigheter AB
jan-erik.hellman@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-
Erik Yngve Hellman"
Signerade 2024-04-18 08:38:30 CEST (+0200)

