

**Årsredovisning**  
för  
**Flemminge Golf AB**  
556622-2526  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Flemminge Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 28 juni 2024

  
Fredrik Karlsson

Styrelsen för Flemminge Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver golfanläggning samt säljer golfutrustning och ger golflektioner i Mjölby och Boxholm.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den 1 januari 2023 har verksamheten i Mjölby överlåtits till ett nybildat bolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	573	2 903	3 253	3 951
Resultat efter finansiella poster	107	-314	2	239
Soliditet (%)	57	39	39	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 271 178	4 359	<b>1 395 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 359	-4 359	<b>0</b>
Årets resultat				200 796	<b>200 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 275 537</b>	<b>200 796</b>	<b>1 596 333</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 536
årets vinst	200 796
	<b>1 476 332</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 476 332
	<b>1 476 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		572 859	2 902 961
Övriga rörelseintäkter		1 362	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>574 221</b>	<b>2 902 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 580	-1 725 347
Övriga externa kostnader		-507 846	-550 776
Personalkostnader	2	175 292	-740 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 147	-139 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 281</b>	<b>-3 155 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 940</b>	<b>-252 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 493	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 085	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 415	-61 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 163</b>	<b>-61 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 103</b>	<b>-313 524</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	271 000
Förändring av överavskrivningar		93 909	46 957
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>93 909</b>	<b>317 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 012</b>	<b>4 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216	-74
<b>Årets resultat</b>		<b>200 796</b>	<b>4 359</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 394 035	2 473 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 263	236 172
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 699	5 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 584 997</b>	<b>2 715 144</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	0	130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 584 997</b>	<b>2 845 144</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	379 590
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>379 590</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	7 250
Övriga fordringar		95 896	166 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 747	15 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 643</b>	<b>188 742</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		144 891	410 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 891</b>	<b>410 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 534</b>	<b>978 667</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 846 531      3 823 811

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 275 536	1 271 177
Årets resultat	200 796	4 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 476 332</b>	<b>1 275 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 596 332</b>	<b>1 395 536</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	50 262	144 171
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 262</b>	<b>144 171</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0	130 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	807 500	0
Övriga skulder	268 999	1 728 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 076 499</b>	<b>1 728 059</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	10 173
Leverantörsskulder	4 585	250 177
Övriga skulder	103 853	53 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	112 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>123 438</b>	<b>426 045</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 846 531

3 823 811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 573 420	3 573 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 573 420</b>	<b>3 573 420</b>
Ingående avskrivningar	-1 100 147	-1 020 909
Årets avskrivningar	-79 238	-79 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 179 385</b>	<b>-1 100 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 394 035</b>	<b>2 473 273</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 875	864 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>864 875</b>	<b>864 875</b>
Ingående avskrivningar	-628 703	-568 760
Årets avskrivningar	-50 909	-59 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 612</b>	<b>-628 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 263</b>	<b>236 172</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699	0
Inköp	0	5 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 699</b>	<b>5 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 699</b>	<b>5 699</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

Avser kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Avgående fordringar	-130 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	807 500	0
	<b>807 500</b>	<b>0</b>

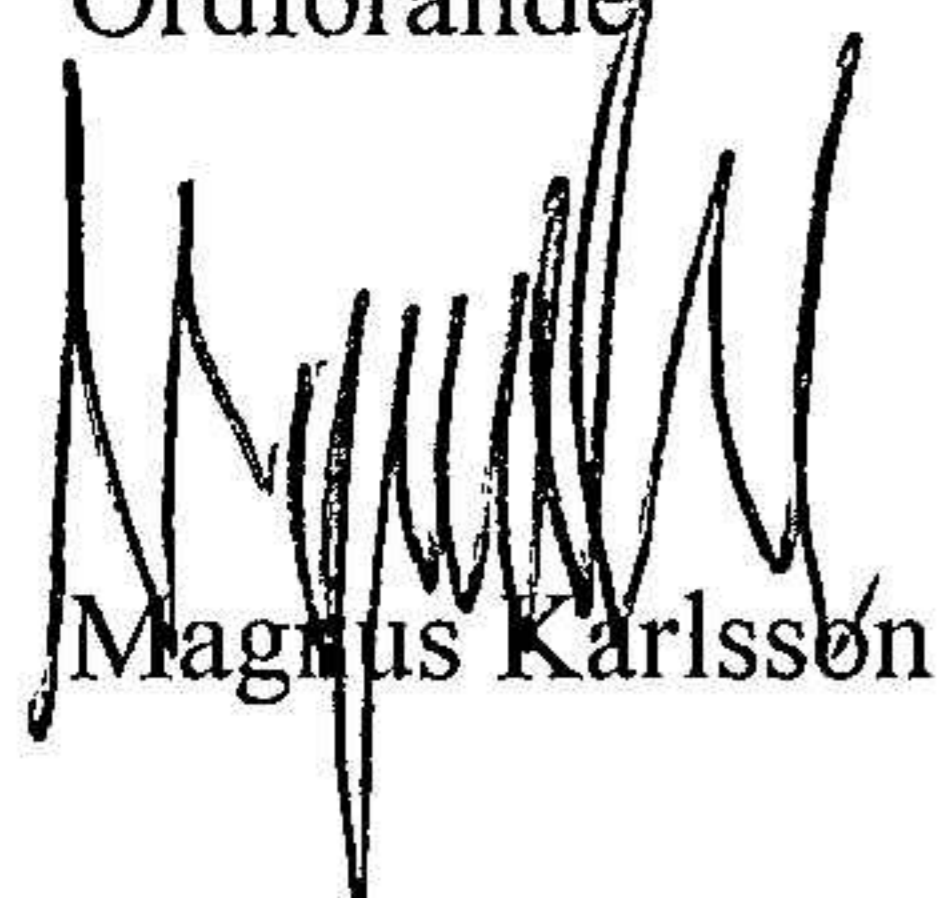
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 030 000	2 030 000
Pant i kapitalförsäkring	0	130 000
	<b>2 030 000</b>	<b>2 160 000</b>

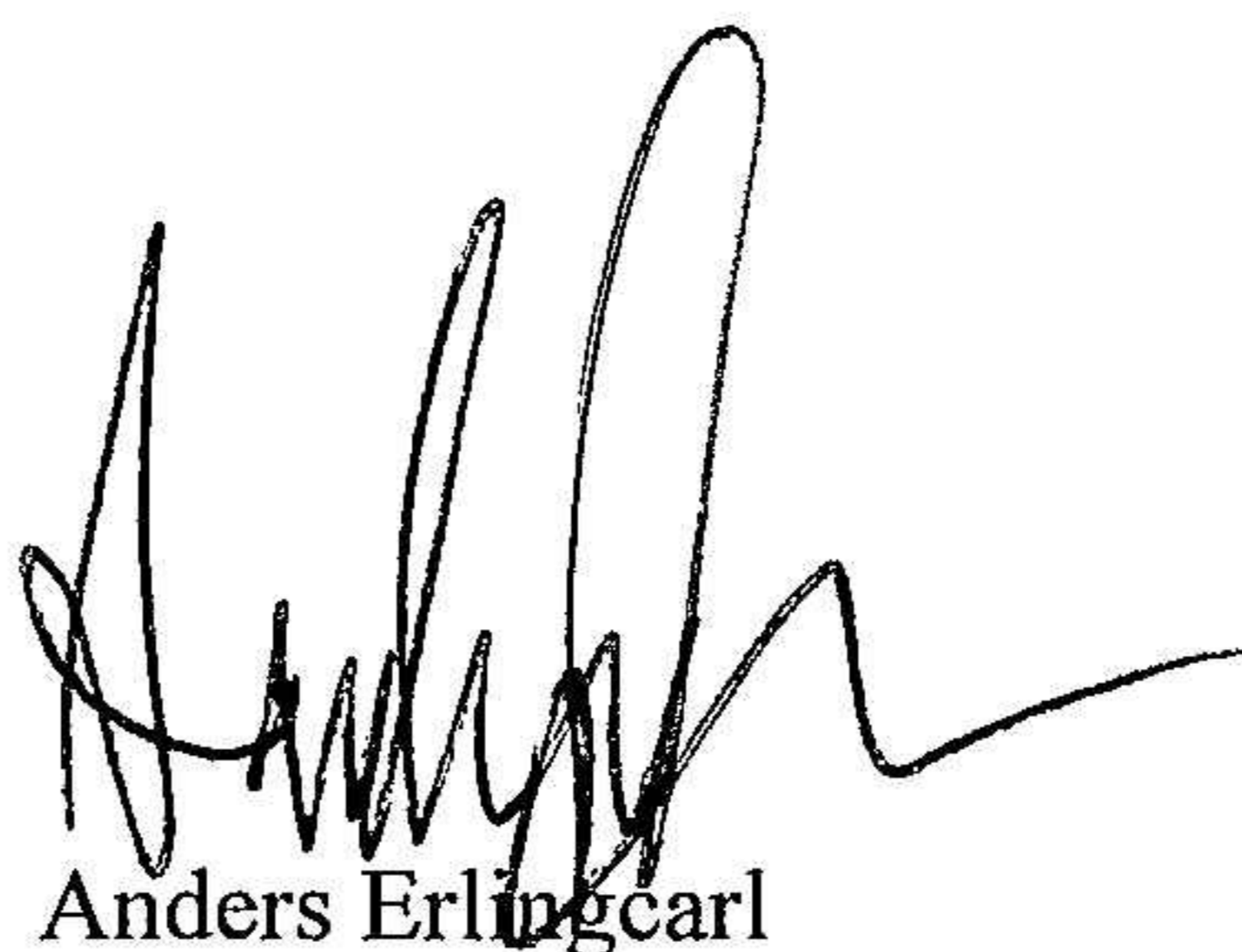
Mjölby den 19 juni 2024



Fredrik Karlsson  
Ordförande



Magnus Karlsson



Anders Erlingcarl

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 26 JUNI 2024.*



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flemminge Golf AB  
Org.nr 556622-2526

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flemminge Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flemminge Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flemminge Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flemminge Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flemminge Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 26 juni 2024



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor