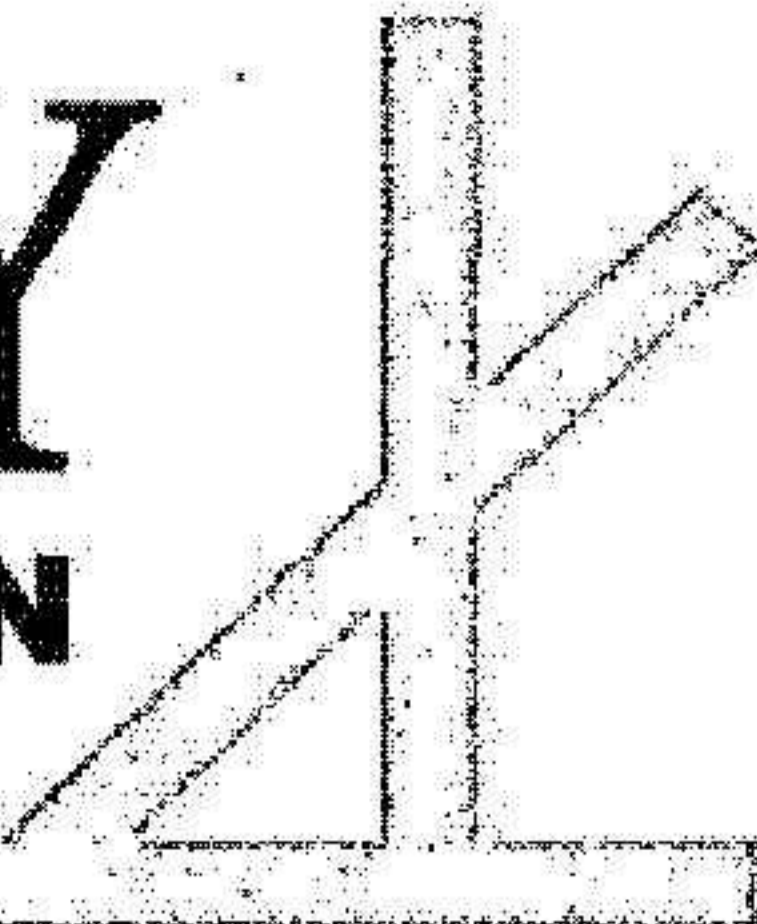


SÖDERBY

VI BYGGER VÄRDEN



2022071435074

Årsredovisning och Koncernredovisning

SW Söderby AB

556606-9778

Styrelsen för SW Söderby AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1 - 2
- Koncernens resultaträkning	3
- Koncernens balansräkning	4 - 5
- Koncernens kassaflödesanalys	6
- Moderföretagets resultaträkning	7
- Moderföretagets balansräkning	8 - 9
- Noter	10 - 24
- Underskrifter	24

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SW Söderby AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Tumba 2022-07-12

Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

SW Söderby AB bedriver förvaltning av bygg- och fastighetsföretag och är övergripande finansiär i koncernen.

Genom lyhördhet och flexibilitet i över 30 år har SW Söderby AB utvecklats till det starka företag det är idag. Verksamheten bedrivs i moderna hyrda lokaler på Söderby Gårds väg 75 i Salem. Dessa lokaler disponeras i en helägd fastighet i koncernföretaget SW Salem Högvreten AB. Koncernen bedriver bostadsprojekt och entreprenader med etablerade affärspartner. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i Söderby Entreprenad AB. Färdigställandet av byggnationer i koncernen har hög leveranssäkerhet och sker från dotterföretaget Söderby Entreprenad AB.

SW Söderby AB ägs i sin helhet av Stefan Wennerholm.

I koncernen ingår följande helägda dotterföretag:

Söderby Entreprenad AB, 556513-4060
Söderby Fastighetsutveckling AB, 559135-8592
Stefan Wennerholm Holding One AB, 556714-7193
Stefan Wennerholm Holding Two AB, 556760-1009
Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015
Stefan Wennerholm Holding Four AB, 559224-4403

Koncernen har ett etablerat Joint Venture med intresseföretaget VestigiaHus Egendom AB, 556879-4350 (ägarandel 33,3%).

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt

SW Söderby AB samordnar koncernens resurser.

Väsentliga händelser

Spridningen av covid-19 har inte haft någon mätbar påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat. Däremot har dotterföretaget Söderby Entreprenad AB påverkats negativt av virusspridningen genom att tillväxten på nya projekt avstannade. Moderföretaget har dock haft en god avkastning på gjorda investeringar genom bland annat börsintroduktioner avseende delägande i andra företag i byggbranschen.

Finansiell ställning

SW Söderby AB finansieras till större del med eget kapital men även med viss inlåning av ägaren. Koncernens egna kapital är ca 60 miljoner kr (föregående år ca 60 miljoner kr).

Framtida utveckling

Ledningen bedömer att den finansiella marknaden är positiv för byggverksamheten. Koncernen har för avsikt att uppföra byggprojekt i egen regi samt att skapa en portfölj av förvaltningsfastigheter.

Under de kommande åren förväntas Söderbykoncernen även kapitaliseras genom upparbetad avkastning från dotterföretaget Stefan Wennerholm Holding Two AB och dess samarbete med Vestigiakoncernen.

2022071435076

FLERÅRSÖVERSIKT (Tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Koncernen					
Nettoomsättning	76 148	101 884	95 852	179 129	112 809
Resultat efter finansiella poster	65	1 360	269	-8 127	10 597
Soliditet (%)	50	51	50	57	54
Moderföretaget					
Resultat efter finansiella poster	4 131	142	-276	-15 834	5 206
Soliditet (%)	77	81	74	98	84

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	56 791 829	59 811 829
Årets resultat			336 689	336 689
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 000	57 128 518	60 148 518

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretaget					
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	48 792 436	92 066	51 904 502
Balanseras i ny räkning			92 066	-92 066	0
Årets resultat				4 631 068	4 631 068
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 000	48 884 502	4 631 068	56 535 570

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 884 502
Årets resultat	4 631 068
Summa	53 515 570

Förslag till disposition:

Balanseras in ny räkning	53 515 570
Summa	53 515 570

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Nettoomsättning	2	76 147 996	101 883 763
Kostnad för produktion	3, 4, 5	-72 285 278	-89 821 047

Bruttoresultat		3 862 718	12 062 716
-----------------------	--	------------------	-------------------

Försäljnings- och administrationskostnader	3, 4, 6	-7 505 588	-10 175 863
Övriga rörelseintäkter		477 811	385 875
Övriga rörelsekostnader		-51 241	-21 975

Rörelseresultat		-3 216 300	2 250 753
------------------------	--	-------------------	------------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag		61 164	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 571 447	5 125
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	430 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 351 163	-1 326 269
Summa finansiella poster		3 281 448	-890 717

Resultat efter finansiella poster		65 148	1 360 036
--	--	---------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat	7	-12 025	-272 905
Uppskjuten skatt	7	283 566	-17 874
Summa skatter		271 541	-290 779

Årets resultat		336 689	1 069 257
-----------------------	--	----------------	------------------

Hänförligt till moderföretagets aktieägare		336 689	1 069 257
--	--	---------	-----------

2022071435077

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	81 609 585	83 169 724
Inventarier	9	141 898	182 720
Pågående nyanläggningar och förskott	10	600 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		82 351 483	83 352 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	11, 12	934 500	934 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	0	1 158 293
Uppskjuten skattefordran	14	87 599	85 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 022 099	2 177 871

Summa anläggningstillgångar		83 373 582	85 530 315
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 048 914	7 494 032
Fordringar hos intresseföretag		714 266	441 266
Aktuella skattefordringar		593 092	515 884
Övriga fordringar		1 483 953	7 521 409
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	16 245 327	12 577 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	586 706	180 524
Summa kortfristiga fordringar		21 672 258	28 731 105

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar		211	0
Summa kortfristiga placeringar		211	0

Kassa och bank

Bank		16 294 247	2 062 387
Summa kassa och bank		16 297 247	2 062 387

Summa omsättningstillgångar		37 966 716	30 793 492
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		121 340 298	116 323 807
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2022071435078

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reserver		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		57 128 518	56 791 828
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		60 148 518	59 811 828

Summa eget kapital		60 148 518	59 811 828
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	14	82 089	363 134
Övriga avsättningar	17	70 000	105 000
Summa avsättningar		152 089	468 134

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	19	36 378 310	36 872 886
Övriga skulder	19	5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		41 378 310	36 872 886

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		64 263	433 504
Skulder till kreditinstitut	19	1 257 965	1 614 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	0	670 000
Förskott från kunder		34 016	0
Leverantörsskulder		12 877 101	9 098 906
Aktuella skatteskulder		238 821	275 793
Övriga skulder	19	3 255 164	4 693 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	1 934 051	2 385 634
Summa kortfristiga skulder		19 661 381	19 170 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 340 298 **116 323 807**

2022071435079

KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-3 216 300	2 250 753
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 565 961	1 464 561
Erhållen ränta m m		61 164	430 427
Erlagd ränta m m		-1 351 163	-1 326 269
Betald skatt		-126 205	-2 177 430
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<i>-3 066 543</i>	<i>642 042</i>

Förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar		7 136 056	-7 013 826
Förändring av rörelseskulder		5 883 429	-6 548 560

Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 952 942	-12 920 344
---	--	------------------	--------------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-600 000	-8 500 308
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 154 641	-1 158 293
Avyttring av finansiella tillgångar		6 884 170	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 129 529	-9 658 601
---	--	------------------	-------------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	13 734 650
Amortering av lån		-850 611	-12 727 772
Utbetald utdelning		0	-5 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-850 611	-3 993 122
--	--	-----------------	-------------------

Årets kassaflöde		14 231 860	-24 004 466
-------------------------	--	-------------------	--------------------

Likvida medel vid årets början		2 062 387	28 634 454
Likvida medel vid årets slut		16 294 247	2 062 387

2022071435080

**MODERFÖRETAGETS
RESULTATRÄKNING**

Not
1 2021-01-01
-2021-12-31 2020-01-01
-2020-12-31

Försäljnings- och administrationskostnader -334 876 -293 486

Rörelseresultat -334 876 -293 486

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag 61 164 0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 4 571 447 5 125

Ränteintäkter och liknande resultatposter 0 430 427

Räntekostnader och liknande resultatposter -166 667 0

Summa finansiella poster 4 465 944 435 552

Resultat efter finansiella poster 4 131 068 142 066

Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner 23 500 000 -50 000

Summa bokslutsdispositioner 500 000 -50 000

Resultat före skatt 4 631 068 92 066

Årets resultat 4 631 068 92 066

2022071435081

MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24, 25	9 123 380	9 123 380
Fordringar hos koncernföretag	26	48 093 923	46 616 391
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	0	1 158 293
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 217 303</i>	<i>56 898 064</i>

Summa anläggningstillgångar **57 217 303** **56 898 064**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 187 547	6 246 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 187 547</i>	<i>6 246 477</i>

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar		211	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>211</i>	<i>0</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		14 654 938	954 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 654 938</i>	<i>954 437</i>

Summa omsättningstillgångar **15 842 696** **7 200 914**

SUMMA TILLGÅNGAR **73 059 999** **64 098 978**

2022071435082

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 020 000

3 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 884 502

48 792 435

Årets resultat

4 631 068

92 066

Summa fritt eget kapital

53 515 570

48 884 501

Summa eget kapital

56 535 570

51 904 501

Långfristiga skulder

18

Övriga skulder

19

5 000 000

0

Summa långfristiga skulder

5 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 844

15 125

Skulder till koncernföretag

10 911 013

9 576 751

Övriga skulder

19

505 905

2 567 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 667

35 000

Summa kortfristiga skulder

11 524 429

12 194 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 059 999

64 098 978

2022071435083

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter har redovisats i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

Entreprenadavtal

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag enligt entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaderna har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad/fönster, inre ytskikt, VVS, ventilation och övriga installationer.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Då finansiella leasingavtal inte är en väsentlig del för koncernen har alla leasingavtal klassats och redovisats som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som övrig avsättning har företaget redovisat garantiåtaganden som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Betydande effekt på redovisade belopp

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan på bostadsmarknaden i Stockholmsregionen är fortsatt stark. Genom samarbetet med Vestigiakoncernen förväntas Söderbykoncernen kapitaliseras ytterligare under de närmaste åren. Styrelsen gör därför bedömningen att finansiering och avkastning kommer att skapa goda förutsättningar för framtida byggprojekt i egen regi.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till:
Söderby Entreprenad AB, 556513-4060
Söderby Fastighetsutveckling AB, 559135-8592
Stefan Wennerholm Holding One AB, 556714-7193
Stefan Wennerholm Holding Two AB, 556760-1009
Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015
Stefan Wennerholm Holding Four AB, 559224-4403

Stefan Wennerholm Holding One AB är i sin tur moderföretag till:
SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612

Stefan Wennerholm Holding Two AB är i sin tur moderföretag till:
SW Salem Högvreten AB, 556799-0220

Stefan Wennerholm Holding Two AB äger dessutom 33% av intresseföretaget VestigiaHus Egendom AB, 556876-4350.

Stefan Wennerholm Holding Three AB är i sin tur moderföretag till:
SW Grangärde AB, 559011-7023
SW Salem Norra 4 AB, 559152-1736

Stefan Wennerholm Holding Four AB är i sin tur moderföretag till:
Salem Padel AB, 559226-3197

Noter till koncernens resultaträkning

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2021	2020
Koncernen			
	Entreprenadverksamheten	71 121 535	97 162 555
	Hysesintäkter	2 016 407	1 573 596
	Padelverksamheten	3 010 054	3 147 612
	Summa	76 147 996	101 883 763

Not 3	Leasingavtal	2021	2020
Koncernen			
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>			
	Inom ett år	748 000	733 000
	Senare än ett år men inom fem år	406 000	609 000
	Summa	1 154 000	1 342 000

<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>			
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	831 338	672 581

Ingångna väsentliga leasingavtal

Företagens leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra och hyra av padelbanor samt även leasing av bilar och viss kontorsutrustning. Leasingavtalen gäller för perioder mellan 36-60 månader.

Not 4	Personal	2021	2020
Koncernen			
<i>Medelantalet anställda</i>			
	Kvinnor	1	2
	Män	6	8
	Medelantalet anställda	7	10
<i>Löner och andra ersättningar</i>			
	Styrelse och verkställande direktör	655 000	642 000
	Övriga anställda	3 493 744	5 668 820
	Summa löner och andra ersättningar	4 148 744	6 310 820
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>			
	Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	152 543	138 846
	Pensionskostnader för övriga anställda	504 289	761 257
	Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 696 096	2 117 299
	Summa sociala avgifter och pensionskostnader	2 352 928	3 017 402
	Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 501 672	9 328 222
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>			
	Andel män i styrelsen	100 %	100 %
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2022071435089

Not 5	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2021	2020
Koncernen			
	Fastighetsverksamheten	1 582 078	1 460 327
	Padelverksamheten	18 883	14 109
	Summa	1 600 961	1 474 436

Not 6	Ersättning till revisorer	2021	2020
Koncernen			
	Focus Revision AB		
	Revisionsuppdrag	205 125	174 250
	Övriga tjänster	7 800	3 000
	Summa	212 925	177 250

Not 7	Aktuell och uppskjuten skatt	2021	2020
Koncernen			
	Skatt på årets resultat		
	Aktuell skatt	12 025	272 905
	Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-283 566	17 874
	Totalt redovisad skatt	-271 541	290 779

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		65 148		1 360 036
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 420	21,40	-291 048
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-26 050		-27 018
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		969 688		16 369
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-651 711		24 616
Övrigt		-6 966		-13 698
Redovisad effektiv skatt		271 541		-290 779

Noter till koncernens balansräkning

Not 8	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	87 817 150	79 498 150
	Årets anskaffningar	0	8 319 000
	Utgående anskaffningsvärden	87 817 150	87 817 150
	Ingående avskrivningar	-4 647 426	-3 193 998
	Årets avskrivningar	-1 560 139	-1 453 428
	Utgående avskrivningar	-6 207 565	-4 647 426
	Redovisat värde	81 609 585	83 169 724
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>			
	Redovisat värde	81 609 585	83 169 724
	Verkligt värde	115 100 000	115 100 000

Värderingsmetoder

Värdering har utförts av oberoende värderingsman samt genom avkastningsvärdering baserad på framtida kassaflöden.

Not 9	Inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	594 679	413 371
	Inköp	0	181 308
	Försäljningar/utrangeringar	-350 367	0
	Utgående anskaffningsvärden	244 312	594 679
	Ingående avskrivningar	-411 959	-390 951
	Försäljningar/utrangeringar	350 367	0
	Årets avskrivningar	-40 822	-21 008
	Utgående avskrivningar	-102 414	-411 959
	Redovisat värde	141 898	182 720

Not 10	Pågående nyanläggningar och forskott	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Inköp	600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	0
	Redovisat värde	600 000	0

2022071435091

Not 11	Andelar i intresseföretag	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	982 435	982 435
	Utgående anskaffningsvärden	982 435	982 435
	Ingående nedskrivningar	-47 935	-47 935
	Utgående nedskrivningar	-47 935	-47 935
	Redovisat värde	934 500	934 500

Not 12	Specifikation andelar i intresseföretag	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Intresseföretag	Org nr	Säte
	VestigiaHus Egendom AB	556876-4350	Stockholm
	Antal andelar	333	333
	Eget kapital	1 106 118	1 019 168
	Årets resultat	-13 050	-13 300
	Kapitalandel	33	33
	Rösträttsandel	33	33
	Redovisat värde	934 500	934 500

Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
Moderföretaget			
	Ingående anskaffningsvärden	1 158 293	0
	Årets anskaffningar	0	1 158 293
	Försäljningar	-1 158 293	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 158 293
	Redovisat värde	0	1 158 293

Not 14 Uppskjuten skatt

Koncernen

Temporära skillnader 2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	87 599	-82 089	5 510
Summa	87 599	-82 089	5 510

Temporära skillnader 2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	0	-291 356	-291 356
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	85 078	-71 778	13 300
Summa	85 078	-363 134	-278 056

Förändring av uppskjuten skatt	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-291 356	291 356	0
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	13 300	-7 790	5 510
Summa	-278 056	283 566	5 510

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt **2021-12-31** **2020-12-31**

Koncernen

Uppdragsutgifter per balansdagen	127 153 327	188 592 990
Upparbetad vinst	11 305 000	13 625 000
Avgår delfakturerat	-122 213 000	-189 640 000
Summa	16 245 327	12 577 990

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2021-12-31** **2020-12-31**

Koncernen

Upplupna intäkter	0	62 850
Hyseskostnader	433 333	16 909
Övriga kostnader	153 373	100 765
Summa	586 706	180 524

Not 17 Avsättningar **2021-12-31** **2020-12-31**

Koncernen

<i>Avsättningar för garantiåtaganden</i>		
Redovisat värde vid årets ingång	105 000	120 000
Årets avsättningar	70 000	100 000
Belopp som tagits i anspråk under räkenskapsåret	-105 000	-115 000
Summa	70 000	105 000

2022071435093

Not 18	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>			
	Förfaller inom 5 år	4 411 312	21 432 002
	Förfaller senare än 5 år	31 966 998	15 440 884
	Summa	36 378 310	36 872 886
<i>Övriga skulder</i>			
	Förfaller inom 5 år	5 000 000	0
	Summa	5 000 000	0
Moderföretaget			
<i>Övriga skulder</i>			
	Förfaller inom 5 år	5 000 000	0
	Summa	5 000 000	0

Not 19	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
Företagets banklån om 37 636 275 kr (föregående år 38 486 886 kr) och övriga skulder om 5 505 905 kr (föregående år 2 567 601 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Skulder till kreditinstitut	36 378 310	36 872 886
	Övriga skulder	5 000 000	0
	Summa	41 378 310	36 872 886
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Skulder till kreditinstitut	1 257 965	1 614 000
	Övriga skulder	505 905	2 567 601
	Summa	1 763 870	4 181 601
Moderföretaget			
Företagets övriga skulder om 5 505 905 kr (föregående år 2 567 601 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder	5 000 000	0
	Summa	5 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder	505 905	2 567 601
	Summa	505 905	2 567 601

2022071435094

Not 20	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Uppdragsutgifter per balansdagen	0	693 000
	Upparbetad vinst	0	67 000
	Avgår delfakturerat	0	-1 430 000
	Summa	0	-670 000

Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Hysesintäkter	139 177	82 988
	Personalkostnader	1 320 927	1 944 192
	Övriga kostnader	473 947	358 454
	Summa	1 934 051	2 385 634

Not 22	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
	Avskrivningar	1 600 961	1 474 436
	Realisationsresultat	0	5 125
	Avsättningar	-35 000	-15 000
	Summa	1 565 961	1 464 561

Noter till moderföretagets resultaträkning

Not 23	Bokslutsdispositioner	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretaget			
	Mottagna koncernbidrag	1 700 000	730 000
	Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	-780 000
	Summa	500 000	-50 000

Noter till moderföretagets balansräkning

Not 24	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretaget			
	Ingående anskaffningsvärden	30 523 380	30 523 380
	Utgående anskaffningsvärden	30 523 380	30 523 380
	Ingående nedskrivningar	-21 400 000	-21 400 000
	Utgående nedskrivningar	-21 400 000	-21 400 000
	Redovisat värde	9 123 380	9 123 380

2022071435095

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31

Moderföretaget

Dotterföretag	Org nr	Säte
Söderby Entreprenad AB	556513-4060	Botkyrka
Antal andelar	6 000	6 000
Eget kapital	8 793 325	11 859 142
Årets resultat	-3 065 817	110 166
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	4 753 380	4 753 380

Dotterföretag	Org nr	Säte
Söderby Fastighetsutveckling AB	559135-8592	Botkyrka
Antal andelar	500	500
Eget kapital	99 073	139 841
Årets resultat	-40 768	-606
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	150 000	150 000

Dotterföretag	Org nr	Säte
Stefan Wennerholm Holding One AB	556714-7193	Botkyrka
Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	218 090	233 557
Årets resultat	-15 468	4 160
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	220 000	220 000

Dotterföretag	Org nr	Säte
Stefan Wennerholm Holding Two AB	556760-1009	Botkyrka
Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	2 177 234	2 192 921
Årets resultat	-15 687	-7 254
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Dotterföretag	Org nr	Säte
Stefan Wennerholm Holding Three AB	559011-7015	Botkyrka
Antal andelar	500	500
Eget kapital	245 552	261 020
Årets resultat	-15 468	1 845
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000
Dotterföretag	Org nr	Säte
Stefan Wennerholm Holding Four AB	559224-4403	Botkyrka
Antal andelar	500	500
Eget kapital	83 765	98 070
Årets resultat	-14 305	5 772
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 26	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretaget			
	Ingående fordringar	46 616 391	39 266 902
	Tillkommande fordringar	1 477 532	7 349 489
	Utgående fordringar	48 093 923	46 616 391
	Redovisat värde	48 093 923	46 616 391

Övriga noter

Not 27	Resultatdisposition	
Moderföretaget		
<i>Medel att disponera:</i>		
	Balanserat resultat	48 884 502
	Årets resultat	4 631 068
	Summa	53 515 570
<i>Förslag till disposition:</i>		
	Balanseras in ny räkning	53 515 570
	Summa	53 515 570

Not 28	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>			
	Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Fastighetsinteckningar	39 875 000	39 425 000
	Summa	49 875 000	49 425 000

Not 29	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
Moderföretaget			
	Borgen till förmån för koncernföretag	48 314 275	49 298 886
	Summa	48 314 275	49 298 886

Not 30 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Moderföretaget
Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tifing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

2022071435098



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 09:25

SENT BY OWNER:
Ulrika Clevhagen • 20.06.2022 16:29

DOCUMENT ID:
Byge8V-0tq

ENVELOPE ID:
HJ2H4WAt5-Byge8V-0tq

DOCUMENT NAME:
2021-12-31_Koncernredovisning.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed Authenticated	21.06.2022 08:53 21.06.2022 08:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 23/03/1965) Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed Authenticated	21.06.2022 09:25 21.06.2022 09:24	eID High	Swedish BankID (DOB: 10/02/1966) Swedish BankID (SSN: 196602101195)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Söderby AB
Org.nr. 556606-9778

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SW Söderby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SW Söderby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2022


Jan Lilja
Auktoriserad revisor