

Årsredovisning för  
**JoHa Fastighets AB**  
556910-4317

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JoHa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 5 april 2023



Håkan Johansson  
Styrelseordförande/ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JoHa Fastighets AB, 556910-4317 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tionde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.  
Företaget registrerades år 2012 och bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 50% vardera av Gustavsviks Entreprenader AB 556222-6802 och N.iklas H.ansen EI AB 556869-6339.

Av årets inköp/försäljning avser 0%/0% företag inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	594 958	578 299	261 898	259 198
Resultat efter finansiella poster	525 834	491 629	182 269	126 827
Soliditet, %	80	69	47	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 164 088
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		417 075
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 581 163</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 164 088
årets resultat	417 075
Totalt	1 581 163
disponeras för	
utdelning, [500 * 600]	300 000
balanseras i ny räkning	1 281 163
Summa	1 581 163

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att utbetalas i anslutning till årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		594 958	578 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>594 958</b>	<b>578 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-47 030	-48 863
Övriga externa kostnader		-12 800	-9 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 830</b>	<b>-58 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>535 128</b>	<b>519 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 294	-27 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 294</b>	<b>-27 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 834</b>	<b>491 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>525 834</b>	<b>491 629</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 759	-101 582
<b>Årets resultat</b>		<b>417 075</b>	<b>390 047</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 535 355	1 535 355
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 355	1 535 355
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 355</b>	<b>1 535 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 125	52 500
Övriga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 804	4 549
Summa kortfristiga fordringar		32 935	57 049
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		475 599	171 245
Summa kassa och bank		475 599	171 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 534</b>	<b>228 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 043 889</b>	<b>1 763 649</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2023042005454

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 088	774 042
Årets resultat		417 075	390 047
Summa fritt eget kapital		1 581 163	1 164 089
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 214 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	-	123 400
Summa långfristiga skulder		-	123 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	111 600
Skatteskulder		229 281	159 641
Övriga skulder		34 445	73 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 000	80 999
Summa kortfristiga skulder		412 726	426 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 043 889</b>	<b>1 763 649</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El för belysning	27 603	25 408
Vatten och avlopp	3 006	2 692
Rep/underhåll av fastigheten	-	4 557
Fastighetsskatt	9 470	9 470
Fastighetsförsäkringspremie	6 951	6 736
Övr kostnader för fstgh	-	-
<b>Summa</b>	<b>47 030</b>	<b>48 863</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 535 355	1 535 355
	1 535 355	1 535 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 535 355</b>	<b>1 535 355</b>
Taxeringsvärde mark Skarpnäs 6:29	1 894 000	1 894 000
	1 894 000	1 894 000

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	1 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>1 450 000</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Underskrifter

Stockholm 5 april 2023



Håkan Johansson  
Styrelseordförande/ledamot



Niklas Hansen  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023042005458