

# Årsredovisning

för

## Räven & Järven Fastighets Aktiebolag

556526-2705

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Räven & Järven Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorps den 26 februari 2024



Stefan Lindahl

# Årsredovisning

för

## Räven & Järven Fastighets Aktiebolag

556526-2705

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Räven & Järven Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Grästorp.

Bolaget är dotterbolag till BASS Holding AB, org nr 559023-6567 med säte i Grästorp, vars verksamhet omfattar handel med värdepapper.

Med hänvisning till Årsredovisningslagens regler (ÅRL 7 kap 3§), om koncernredovisning i mindre bolag, tas koncernredovisning ej in i moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	219	163	232	43	545
Soliditet (%)	59	56	57	55	55
Balansomslutning	9 429	9 831	9 771	9 794	9 896

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 160 854	16 371	5 297 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 371	-16 371	0
Årets resultat				36 590	36 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 177 225</b>	<b>36 590</b>	<b>5 333 815</b>

*Handwritten mark*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 177 225
årets vinst	36 590
	<b>5 213 815</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 213 815
	<b>5 213 815</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*J/*

2024032004230

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 199 998	1 199 998
Övriga rörelseintäkter	14 886	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 214 884</b>	<b>1 199 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-309 127	-397 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-536 915	-547 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-846 042</b>	<b>-944 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>368 842</b>	<b>255 005</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 883	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 635	-92 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 752</b>	<b>-92 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 090</b>	<b>162 616</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-182 500	-142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-182 500</b>	<b>-142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 590</b>	<b>20 616</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 245
<b>Årets resultat</b>	<b>36 590</b>	<b>16 371</b>

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 414 233	5 713 198
Markanläggningar	4	158 855	176 837
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 064 670	1 284 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 637 758</b>	<b>7 174 673</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 637 758

7 174 673

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		684 144	681 262
Övriga fordringar		263 694	194 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 687	37 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 001 525</b>	<b>913 653</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 789 361	1 742 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 789 361</b>	<b>1 742 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 790 886</b>	<b>2 656 374</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 428 644

9 831 047

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 177 225

5 160 854

Årets resultat

36 590

16 371

**Summa fritt eget kapital**

**5 213 815**

**5 177 225**

**Summa eget kapital**

**5 333 815**

**5 297 225**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

304 000

304 000

**Summa obeskattade reserver**

**304 000**

**304 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 360 000

3 480 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 360 000**

**3 480 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

9 265

12 994

Skulder till koncernföretag

239 600

562 100

Övriga skulder

43 861

36 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 103

18 353

**Summa kortfristiga skulder**

**430 829**

**749 822**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 428 644**

**9 831 047**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

*J*

2024032004235

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 315 838	11 315 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 315 838</b>	<b>11 315 838</b>
Ingående avskrivningar	-5 602 640	-5 303 675
Årets avskrivningar	-298 965	-298 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 901 605</b>	<b>-5 602 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 414 233</b>	<b>5 713 198</b>
Bokfört värde mark	531 084	531 084
	<b>531 084</b>	<b>531 084</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	359 696	359 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 696</b>	<b>359 696</b>
Ingående avskrivningar	-182 859	-164 877
Årets avskrivningar	-17 982	-17 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 841</b>	<b>-182 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 855</b>	<b>176 837</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 194 061	1 735 389
Inköp	0	458 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 194 061</b>	<b>2 194 061</b>
Ingående avskrivningar	-909 423	-679 345
Årets avskrivningar	-219 968	-230 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 129 391</b>	<b>-909 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 064 670</b>	<b>1 284 638</b>

*Handwritten mark*

2024032004236

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 880 000	3 000 000
	<b>2 880 000</b>	<b>3 000 000</b>

Grästorpsstämma 2024-01-19



Stefan Lindahl  
Ordförande



Britt Lindahl

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råven & Järven Fastighets AB  
Org.nr 556526-2705

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råven & Järven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 februari 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor