

Årsredovisning
för
JVD & Company AB
559513-5442

Räkenskapsåret
2025-01-02 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för JVD & Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-02 – 2025-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar kommersiella fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i mars en fastighet i centrala Tidaholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
Nettoomsättning	799
Resultat efter finansiella poster	148
Soliditet (%)	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		116 885	116 885
Belopp vid årets utgång	25 000	116 885	141 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	116 885
disponeras så att i ny räkning överföres	116 885
	116 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-02
-2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 799 210

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 799 210

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -376 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -136 083

Summa rörelsekostnader -512 879

Rörelseresultat 286 331

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -138 571

Summa finansiella poster -138 571

Resultat efter finansiella poster 147 760

Resultat före skatt

147 760

Skatter

Skatt på årets resultat -30 875

Årets resultat 116 885

Balansräkning **Not** **2025-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 7 162 242

Summa materiella anläggningstillgångar 7 162 242

Summa anläggningstillgångar 7 162 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 8 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 744

Summa kortfristiga fordringar 28 598

Kassa och bank

Kassa och bank 175 338

Summa kassa och bank 175 338

Summa omsättningstillgångar 203 936

SUMMA TILLGÅNGAR 7 366 178

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		116 885
Summa fritt eget kapital		116 885
Summa eget kapital		141 885
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 966 670
Övriga skulder		2 845 000
Summa långfristiga skulder		6 811 670
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000
Leverantörsskulder		19 245
Skatteskulder		12 571
Övriga skulder		35 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 700
Summa kortfristiga skulder		412 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 366 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-136 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 083
Utgående redovisat värde	7 162 242

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 566 670
	2 566 670

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning

10 000 000

10 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Skövde

Joakim Dahl

Joakim Dahl

Ordförande

2026-04-15

Mikael Larsson

Mikael Larsson

2026-04-15