

Årsredovisning för
ÖrestadsVallen Fastighets AB

559302-0836

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖrestadsVallen Fastighets AB, 559302-0836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2021.

ÖrestadsVallen Fastighets AB är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger bostäder i södra Sverige. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Bolaget har under 2022 varit operativa som projektutvecklare, byggherrar och byggentreprenörer av bostäder i Östra Grevie och Skanör.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget har under 2022 tillträtt fastigheten Västra Grevie 8:6 vilken omfattar ca 40 000 kvm.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört en ökad inflation och stigande räntor. ÖrestadsVallen Fastighets AB arbetar aktivt med kostnadseffektivisering och de åtgärder som vidtagits gör att företaget hittills klarat kriget och inte ser något behov av ytterligare åtgärder.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-44 129	-41 848
Resultat efter finansiella poster	-44 112	-41 848
Avkastning på totalt kapital %	-0,3	-126,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,3	-126,2
Avkastning på eget kapital %	-64,3	-126,2
Balansomslutning	15 670 801	33 152
Kassalikviditet %	56,8	
Soliditet %	0,4	100

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	50 000	-41 848
Balanseras i ny räkning		-41 848	41 848
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-64 541
Utgående balans	25 000	108 152	-64 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	108 152
Årets resultat	-64 541
Medel att disponera	43 611
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	43 611
Summa	43 611

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-16 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 228	-41 848
Övriga rörelsekostnader		-1 901	0
Summa rörelsens kostnader		-44 129	-41 848
Rörelseresultat		-44 129	-41 848
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Summa resultat från finansiella poster		17	0
Resultat efter finansiella poster		-44 112	-41 848
Resultat före skatt		-44 112	-41 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 429	0
Summa skatter		-20 429	0
Årets resultat		-64 541	-41 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	15 570 564	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 570 564	0
Summa anläggningstillgångar		15 570 564	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 469	10 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		990	0
Summa kortfristiga fordringar		64 459	10 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 778	22 784
Summa kassa och bank		35 778	22 784
Summa omsättningstillgångar		100 237	33 152
SUMMA TILLGÅNGAR		15 670 801	33 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 152	50 000
Årets resultat		-64 541	-41 848
Summa fritt eget kapital		43 611	8 152
Summa eget kapital		68 611	33 152
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	20 429	0
Summa avsättningar		20 429	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		15 405 421	0
Summa långfristiga skulder		15 405 421	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 341	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		176 340	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 670 801	33 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	15 570 564	0
Utgående anskaffningsvärden	15 570 564	0
Redovisat värde	15 570 564	0

Not 3 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31		2021-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Aktiverad ränta nybyggnation	99 171	20 429	0	0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		20 429		0
Uppskjuten skatteskuld		20 429		0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	15 000 000	0

Underskrifter

Trelleborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum

Niklas Jacobson
Niklas Jacobson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum