

Årsredovisning

för

Enebergshus AB

559402-4845

Räkenskapsåret

2022-10-24 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enebergshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/5* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkfors *25/5* 2024



Marcus Backström

Styrelsen för Enebergshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-24 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Munkerud 2:240 i Munkfors kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov har ansökts och beviljats för ombyggnation av affärslokaler till 2 st lägenheter, därav uppbokad post under pågående nyanläggning.

Ombyggnationen ej färdigställd vid bokslutsdatum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(15 mån)
Nettoomsättning	127
Resultat efter finansiella poster	-56
Soliditet (%)	40,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-55 784	-55 784
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-55 784	469 216

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust -55 784

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-55 784
	-55 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-24
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

126 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 676

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 260

Summa rörelsekostnader

-139 936

Rörelseresultat

-13 335

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 449

Summa finansiella poster

-42 449

Resultat efter finansiella poster

-55 784

Resultat före skatt

-55 784

Årets resultat

-55 784

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 125 315

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

21 428

Summa materiella anläggningstillgångar

1 146 743

Summa anläggningstillgångar

1 146 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

781

Summa kortfristiga fordringar

781

Kassa och bank

Kassa och bank

15 671

Summa kassa och bank

15 671

Summa omsättningstillgångar

16 452

SUMMA TILLGÅNGAR

1 163 195

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-55 784

Summa fritt eget kapital

444 216

Summa eget kapital

469 216

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

670 798

Summa långfristiga skulder

670 798

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 200

Summa kortfristiga skulder

23 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 163 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575
Årets avskrivningar	-22 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 260
Utgående redovisat värde	1 125 315
Taxeringsvärden byggnader	475 000
Taxeringsvärden mark	153 000
	628 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Bygglovskostnad	21 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 428
Utgående redovisat värde	21 428

Enebergshus AB
Org.nr 559402-4845

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

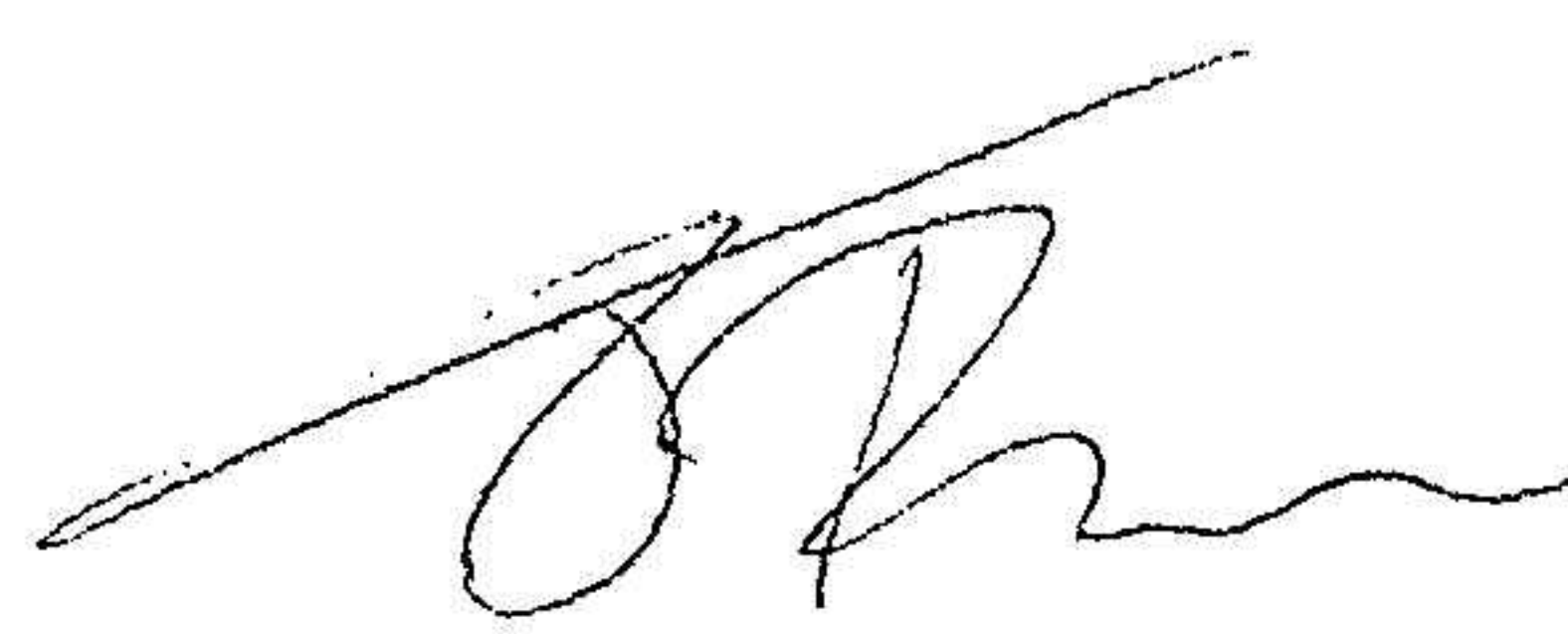
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

498 778

498 778

Munkfors 25,5 2024


Marcus Backström



Tobias Persson