

Årsredovisning
för
JR Roos Fastighet AB
559318-5613

Räkenskapsåret
2021-05-20 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Roos, Styrelseledamot
2022-10-02

Styrelsen för JR Roos Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-20 – 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559315-7729, JR Roos Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Gävle kommun, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget införskaffat del av två fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	5,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-9 539	-9 539
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 539	15 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 539
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 539
	-9 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-20 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 539
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-9 539
Rörelseresultat		-9 539
Resultat efter finansiella poster		-9 539
Resultat före skatt		-9 539
Årets resultat		-9 539

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

259 800

Summa materiella anläggningstillgångar

259 800

Summa anläggningstillgångar

259 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

284 800

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 539

Summa fritt eget kapital

-9 539

Summa eget kapital

15 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

269 339

Summa kortfristiga skulder

269 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

284 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning kommer att ske när fastigheterna är klara att tas i bruk.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-20
	-2022-04-30
Medelantalet anställda	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	259 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 800
Utgående redovisat värde	259 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-09-18

Jörgen Roos
Jörgen Roos