

# Årsredovisning

för

## Orminge Agaten i Nacka AB

559207-1285

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orminge Agaten i Nacka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-01



Paul Wetzenstein Ferm

**Årsredovisning**  
för  
**Orminge Agaten i Nacka AB**  
559207-1285  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Orminge Agaten i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som ändamål att hyra ut mark för parkering av bilar samt att förvalta och förädla mark.

Företaget har sitt säte i Nacka, där bolaget även har sin verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2022 ingått ett tilläggsavtal med SPG för utökad byggrätt.

Ett lån om 3 msek har ställts ut till Brf Agaten genom revers med en ränta på 2%.

### Styrelse

Styrelsen har från aktiebolagets bildande haft följande sammansättning:

| Styrelsemedlem        | Roll       |
|-----------------------|------------|
| Paul Wetzenstein Ferm | Ordförande |
| Tomas Åberg           | Ledamot    |
| Maria Strahl          | Ledamot    |

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 388  | 410  | 408  | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 261  | 209  | 244  | -42             |
| Soliditet (%)                     | 22,0 | 21,5 | 21,3 | 66,5            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 8 123 554              | 126 130           | <b>8 349 684</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 126 130                | -126 130          | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                   |                        | 155 406           | <b>155 406</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>8 249 684</b>       | <b>155 406</b>    | <b>8 505 090</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 kr (8 000 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 8 249 684        |
| årets vinst                                 | 155 406          |
|                                             | <b>8 405 090</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 405 090        |
|                                             | <b>8 405 090</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 387 982                   | 409 883                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>387 982</b>            | <b>409 883</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -118 341                  | -148 127                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -52 568                   | -52 568                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-170 909</b>           | <b>-200 695</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>217 073</b>            | <b>209 188</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 43 794                    | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -7                        | -199                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>43 787</b>             | <b>-199</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>260 860</b>            | <b>208 989</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -65 000                   | -50 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-65 000</b>            | <b>-50 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>195 860</b>            | <b>158 989</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -40 454                   | -32 859                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>155 406</b>            | <b>126 130</b>            |

2023060711619

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 000 000

25 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

8 624 180

8 568 529

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**33 624 180**

**33 568 529**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 624 180**

**33 568 529**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 072

114 072

Övriga fordringar

4 280 340

1 452 246

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 394 412**

**1 566 318**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 254 682

4 038 466

**Summa kassa och bank**

**1 254 682**

**4 038 466**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 649 094**

**5 604 784**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 273 274**

**39 173 313**

2023060711620

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 249 684

8 123 554

Årets resultat

155 406

126 130

**Summa fritt eget kapital**

**8 405 090**

**8 249 684**

**Summa eget kapital**

**8 505 090**

**8 349 684**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

**160 000**

**95 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 500 000

30 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**30 500 000**

**30 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 676

0

Skatteskulder

40 940

66 497

Övriga skulder

24 568

50 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

111 257

**Summa kortfristiga skulder**

**108 184**

**228 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 273 274**

**39 173 313**

2023060711621

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Utgående redovisat värde                 | 25 000 000 | 25 000 000 |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|                                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 8 568 529  | 7 565 011  |
| Inköp                                    | 55 651     | 1 003 518  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 624 180  | 8 568 529  |
| Utgående redovisat värde                 | 8 624 180  | 8 568 529  |

2023060711623

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

Paul Wetzenstein Ferm  
Ordförande

Maria Strahl

Tomas Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ORMINGE AGATEN I NACKA AB 559207-1285 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Ola Tomas Åberg

Tomas Åberg

2023-05-29 17:09:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Wetzenstein Ferm

Paul Wetzenstein Ferm

2023-05-29 06:49:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Maria Helen Strahl

Maria Strahl

Ledamot

2023-05-30 09:19:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARCUS PETERSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Marcus Petersson

2023-05-30 10:49:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060711624

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Agaten i Nacka AB, org.nr 559207-1285

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Agaten i Nacka AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Agaten i Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Orminge Agaten i Nacka AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Agaten i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Agaten i Nacka AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Agaten i Nacka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MARCUS PETERSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-05-30 10:49:05 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson

Leveranskanal: E-post

2023060711627