

**Årsredovisning**  
för  
**Björnviken Fastighets AB**  
556758-7026

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Urban Nordlander, Styrelseledamot  
2024-10-30

Styrelsen för Björnviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borium AB 556870-9512.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Resultat efter finansiella poster	2 085	-435	-379	-542	-398
Soliditet (%)	51	45	46	47	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	4 590 000	-10 928 168	-435 418	8 226 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-435 418	435 418	0
Årets resultat				2 084 992	2 084 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 000 000</b>	<b>4 590 000</b>	<b>-11 363 586</b>	<b>2 084 992</b>	<b>10 311 406</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 773 587
årets vinst	2 084 992
	<b>-4 688 595</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 688 595
	<b>-4 688 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

300 408

299 196

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 408**

**299 196**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 162

-153 196

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

1 888 127

-581 873

**Summa rörelsekostnader**

**1 782 966**

**-735 069**

**Rörelseresultat**

**2 083 374**

**-435 873**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 618

454

**Summa finansiella poster**

**1 618**

**454**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 084 992**

**-435 419**

**Resultat före skatt**

**2 084 992**

**-435 419**

**Årets resultat**

**2 084 992**

**-435 418**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	19 426 154	17 502 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 482	44 107
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 434 636</b>	<b>17 546 509</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**19 434 636**

**17 546 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		80 386	88 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 335	6 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 721</b>	<b>94 671</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		788 158	605 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>788 158</b>	<b>605 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>875 879</b>	<b>700 520</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 310 515**

**18 247 029**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**15 000 000**

**15 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 773 587

-6 338 168

Årets resultat

2 084 992

-435 418

**Summa fritt eget kapital**

**-4 688 595**

**-6 773 586**

**Summa eget kapital**

**10 311 405**

**8 226 414**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 506

Skulder till koncernföretag

9 902 406

9 902 406

Övriga skulder

46 771

46 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 933

49 932

**Summa kortfristiga skulder**

**9 999 110**

**10 020 615**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 310 515**

**18 247 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 915 723	39 915 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 915 723</b>	<b>39 915 723</b>
Ingående avskrivningar	-2 913 321	-2 367 073
Årets avskrivningar	-546 248	-546 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 459 569</b>	<b>-2 913 321</b>
Ingående nedskrivningar	-19 500 000	-19 500 000
Årets avskrivningar på nedskrivet belopp	2 470 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 030 000</b>	<b>-19 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 426 154</b>	<b>17 502 402</b>

Årets avskrivning på nedskrivet belopp inkluderar rättelser för åren 2018 till 2023.

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	356 250	356 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 250</b>	<b>356 250</b>
Ingående avskrivningar	-312 143	-276 518
Årets avskrivningar	-35 625	-35 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 768</b>	<b>-312 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 482</b>	<b>44 107</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 363	170 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 363</b>	<b>170 363</b>
Ingående avskrivningar	-170 363	-170 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 363</b>	<b>-170 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nacka 2024-10-30

*Urban Nordlander*  
Urban Nordlander