

Årsredovisning

Inre Hamnen Bostäder 1 AB

Organisationsnummer: 559026-7919
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

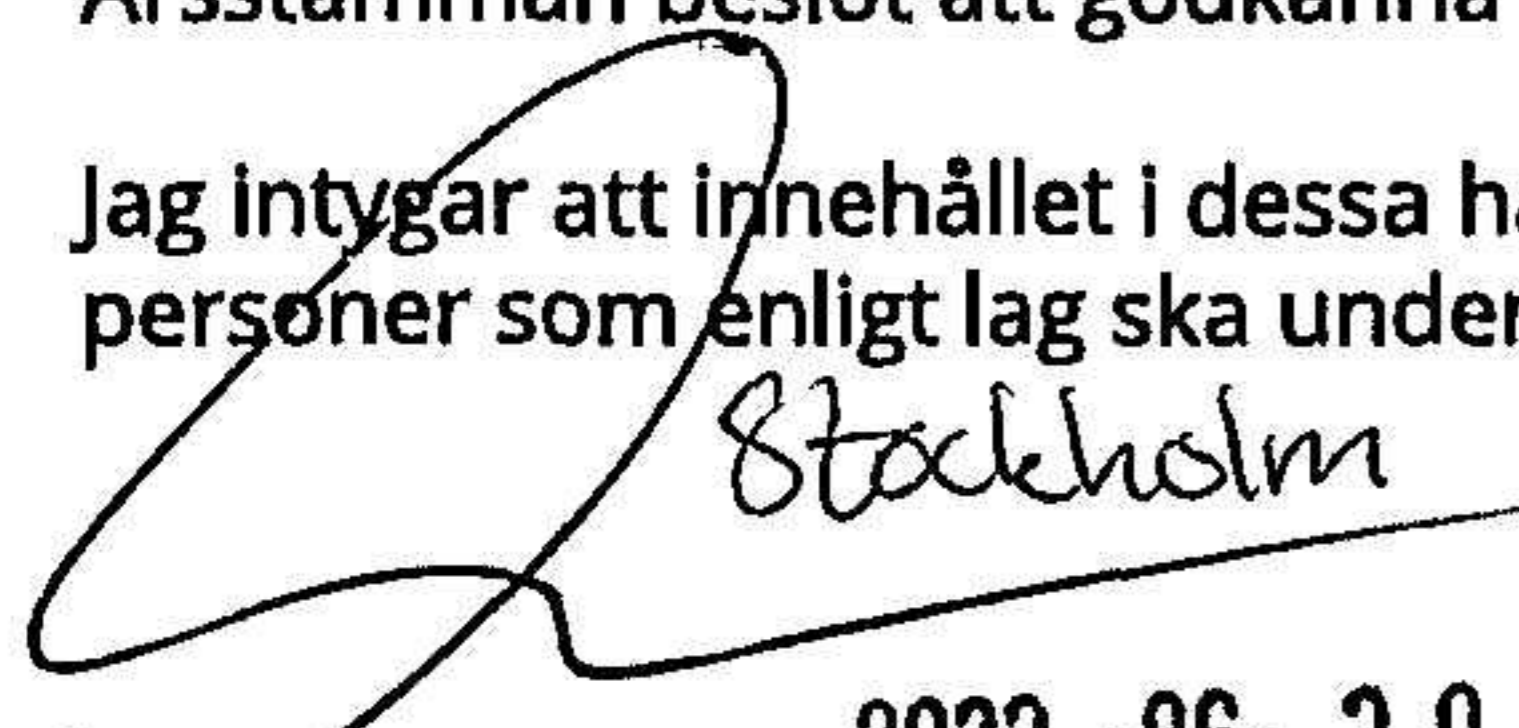
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 30 juni 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Stockholm
2023 -06- 3 0
Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Norrköping Gamla Varvet 3.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 11 461 | -348 | -166 | -125 |
| Soliditet (%) | 23,7 | 0,4 | 0,0 | 1,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 349 | -348 | 51 |
| Balanseras i ny räkning | | -348 | 348 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 167 | 12 167 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 1 | 12 167 | 12 218 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 954 |
| Årets resultat | 12 167 729 |
| Summa | 12 168 683 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 12 168 683 |
| Summa | 12 168 683 |

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------|---------------|-------------|
| | 1 2 3 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -345 | -113 |
| Summa rörelsekostnader | | -345 | -113 |
| Rörelseresultat | | -345 | -113 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 12 667 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 5 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -866 | -238 |
| Summa finansiella poster | | 11 806 | -235 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 461 | -348 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 706 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 706 | 0 |
| Resultat före skatt | | 12 167 | -348 |
| Årets resultat | | 12 167 | -348 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 7 660 | 13 035 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 660 | 13 035 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 146 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 146 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 660 | 13 181 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 43 997 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 43 998 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 58 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 58 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 998 | 58 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 658 | 13 239 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 | 349 |
| Årets resultat | | 12 167 | -348 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 168 | 1 |
| Summa eget kapital | | 12 218 | 51 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 725 | 10 |
| Skulder till koncernföretag | | 37 695 | 13 082 |
| Övriga skulder | | 20 | 20 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 76 |
| Summa kortfristiga skulder | | 39 440 | 13 188 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 | 51 658 | 13 239 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö PU 2 AB, org. nr 559003-4285, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 5 | 3 |

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -866 | -238 |

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 035 | 9 926 |
| Nedlagda utgifter | 25 073 | 3 109 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 448 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 660 | 13 035 |
| Redovisat värde | 7 660 | 13 035 |

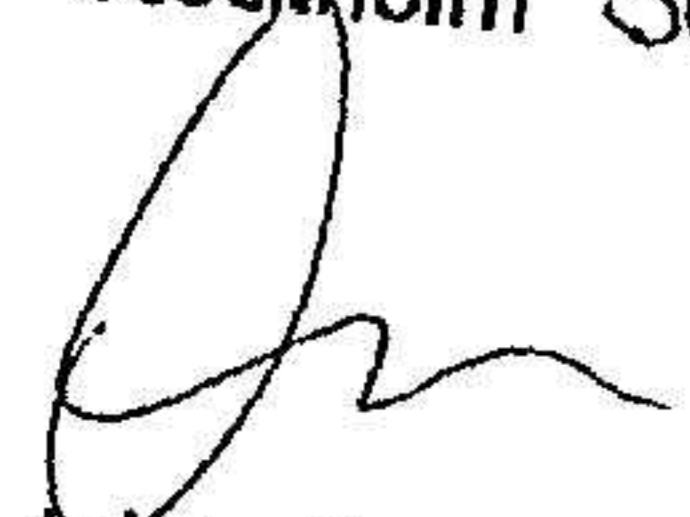
Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Bolaget har inga ställda säkerheter. | | |

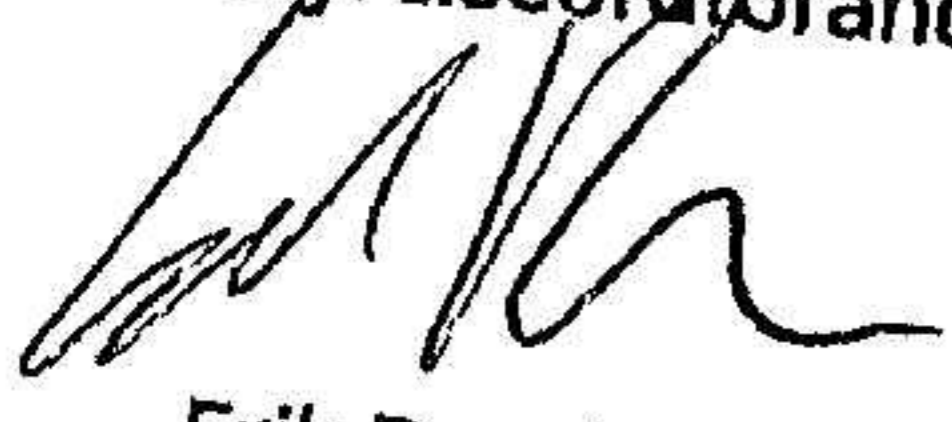
Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023

2023071117442



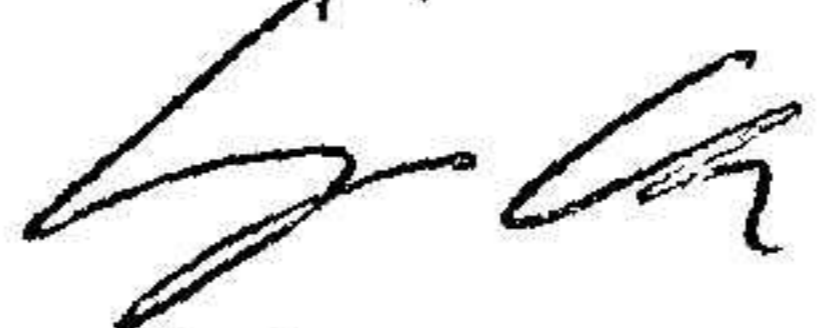
Johan Karlsson
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Jonas Andersson



Staffan Unge