

Årsredovisning för
Ajsk Klippan AB

559306-9338

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Holmquist
Styrelseledamot

2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ajsk Klippan AB, 559306-9338, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget exploaterar mark och utvecklar fastigheter

Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget fick under året förvärvstillsånd och inköpte fastighet i Klippan, Degerfors

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Aktier kommer att kunna finnas som både A och B-aktier

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förväntar oss att detaljplan skall kunna antas under 2024.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		2	
Rörelseresultat	-242 155	-1 173 852	-180 298
Resultat efter finansiella poster	-242 131	-1 173 852	-180 298
Rörelsemarginal %		-58692600	
Avkastning på totalt kapital %	-4,2	-1860,9	-101
Avkastning på sysselsatt kapital %	-4,3	-1867,7	-82,1
Avkastning på eget kapital %	-9,2	-1867,7	138,4
Balansomslutning	5 699 910	63 079	178 453
Kassalikviditet %	2012,3	27545,4	-432,6
Soliditet %	46	99,6	-73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		1 367 000	-1 354 150
Balanseras i ny räkning			-1 354 150	1 354 150
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 800 000		
Årets resultat				-242 131
Utgående balans	50 000	2 800 000	12 850	-242 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 850
Årets resultat	-242 131
Medel att disponera	-229 281
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-229 281
Summa	-229 281

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	2
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 644	-222 499
Övriga externa kostnader		-132 696	-942 204
Personalkostnader	2	-3 815	-9 151
Summa rörelsens kostnader		-242 155	-1 173 854
Rörelseresultat		-242 155	-1 173 852
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Summa resultat från finansiella poster		24	0
Resultat efter finansiella poster		-242 131	-1 173 852
Resultat före skatt		-242 131	-1 173 852
Årets resultat		-242 131	-1 173 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 615 575	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 615 575	0
Summa anläggningstillgångar		5 615 575	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 313	7 504
Summa kortfristiga fordringar		15 313	7 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 022	55 575
Summa kassa och bank		69 022	55 575
Summa omsättningstillgångar		84 335	63 079
SUMMA TILLGÅNGAR		5 699 910	63 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 800 000	0
Summa bundet eget kapital		2 850 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 850	1 367 000
Årets resultat		-242 131	-1 354 150
Summa fritt eget kapital		-229 281	12 850
Summa eget kapital		2 620 719	62 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 700 000	0
Skulder till koncernföretag		375 000	0
Summa långfristiga skulder		3 075 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72	0
Övriga skulder		4 119	229
Summa kortfristiga skulder		4 191	229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 699 910	63 079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt från K2 till K3 detta år.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Då företaget nu börjat anskaffning av fastigheter buter vi till redovisning enligt K3

Not 2 Personal

Löner och andra ersättningar

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Övriga anställda	1 000	5 800
Summa	1 000	5 800

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	102	592
Summa	102	592

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 815 575	
Utgående anskaffningsvärden	2 815 575	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	2 800 000	
Utgående uppskrivningar	2 800 000	
Redovisat värde	5 615 575	

Kommentar till not

Uppskrivning till dagens värdering utan hänsyn till kommande värdeökning då detaljplan blir godkänd.

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 800 000	
Utgående balans	2 800 000	
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	2 815 575	

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Jättendal

Johan Blomkvist Block 2024-02-13
Johan Blomkvist Block Datum
Styrelseordförande

Anna Elisabeth Block 2024-02-13
Anna Elisabeth Block Datum
Styrelseledamot

*Karin Margareta Holmquist
Bruno* 2024-02-13
Karin Margareta Holmquist Datum
Bruno
Styrelseledamot

Sven Christer Holmquist 2024-02-13
Sven Christer Holmquist Datum
Styrelseledamot