

# Årsredovisning

för

## Tolftaliden AB

556654-1487

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tolftaliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

# Årsredovisning

för

## Tolftaliden AB

556654-1487

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

*[Handwritten signature]* FL

Styrelsen och verkställande direktören för Tolftaliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och hyra ut fastigheter och därtill hörande förvaltning av fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 620	5 194	4 890	4 827
Resultat efter finansiella poster	477	222	319	421
Soliditet (%)	11	10	12	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	3 000	3 109 624	614	3 713 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			614	-614	0
Årets resultat				4 259	4 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 110 238</b>	<b>4 259</b>	<b>3 717 497</b>

FL  
JG

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 110 238
årets vinst	4 259
	<b>3 114 497</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 114 497
	<b>3 114 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

FL  
W

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 620 261	5 194 329
Övriga rörelseintäkter		5 160	176 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 625 421</b>	<b>5 370 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 083 749	-3 267 076
Personalkostnader	2	-360 904	-291 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 844	-485 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 930 497</b>	<b>-4 044 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 694 924</b>	<b>1 326 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 849	5 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 242 524	-1 109 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 217 475</b>	<b>-1 104 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 449</b>	<b>221 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-470 000	-219 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-470 000</b>	<b>-219 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 449</b>	<b>2 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 190	-2 127
<b>Årets resultat</b>		<b>4 259</b>	<b>614</b>

FL  
JG

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 707 443

18 193 287

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 707 443**

**18 193 287**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

14 716 754

15 305 754

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 716 754**

**15 305 754**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 424 197**

**33 499 041**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

242 299

240 250

Fordringar hos koncernföretag

1 600 000

1 600 000

Övriga fordringar

13 263

13 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 553

48 219

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 915 115**

**1 901 520**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

819 032

589 929

**Summa kassa och bank**

**819 032**

**589 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 734 147**

**2 491 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 158 344**

**35 990 490** ↓

2025091506433

Mei  
FL

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**603 000**

**603 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 110 238

3 109 624

Årets resultat

4 259

614

**Summa fritt eget kapital**

**3 114 497**

**3 110 238**

**Summa eget kapital**

**3 717 497**

**3 713 238**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 024 178

30 203 318

**Summa långfristiga skulder**

**30 024 178**

**30 203 318**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

624 984

550 008

Leverantörsskulder

189 808

73 167

Skulder till koncernföretag

0

819 000

Skatteskulder

24 211

30 401

Övriga skulder

16 351

16 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

561 315

584 841

**Summa kortfristiga skulder**

**1 416 669**

**2 073 934**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 158 344

35 990 490 +

2025091506434

FL

Zu

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868 (Obegränsad)

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	47 966 000	47 966 000
	47 966 000	47 966 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

26 FL

2025091506436

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 483 106	27 483 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 483 106</b>	<b>27 483 106</b>
Ingående avskrivningar	-9 289 819	-8 803 975
Årets avskrivningar	-485 844	-485 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 775 663</b>	<b>-9 289 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 707 443</b>	<b>18 193 287</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	27 524 242	28 003 286
	<b>27 524 242</b>	<b>28 003 286</b>

*M* *FL*

2025091506437

Gävle 2025-0902



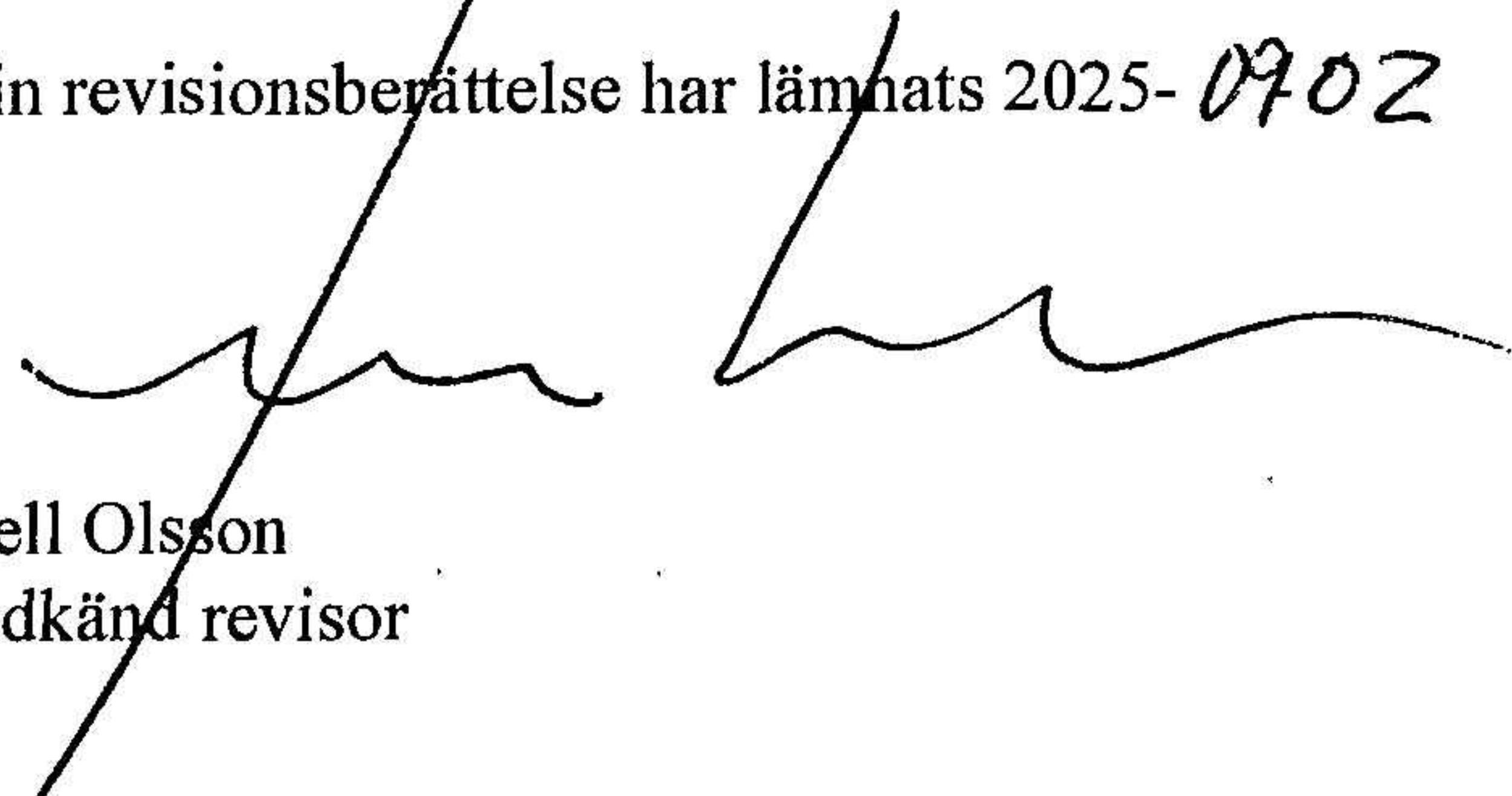
Jan Löqvist  
Ordförande



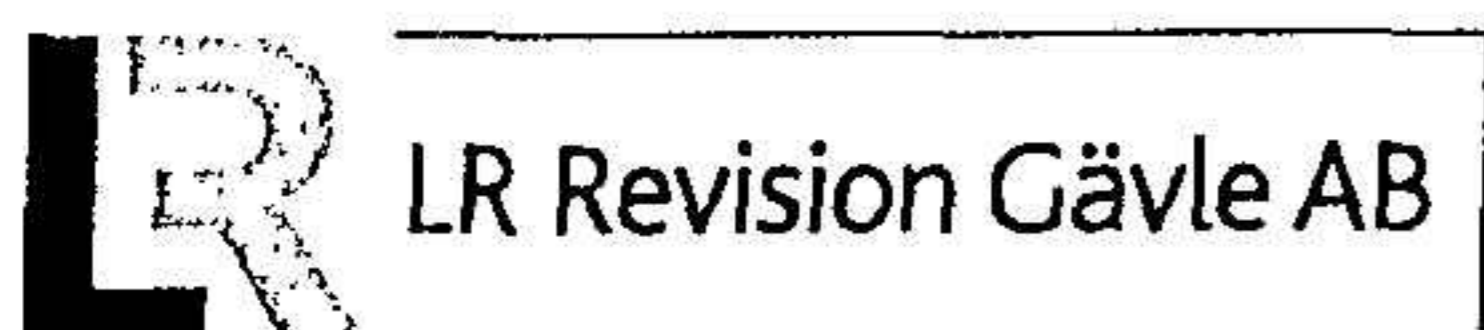
Fredrik Löqvist  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-0902



Kjell Olsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolftaliden AB  
Org.nr 556654-1487

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolftaliden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolftaliden ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolftaliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

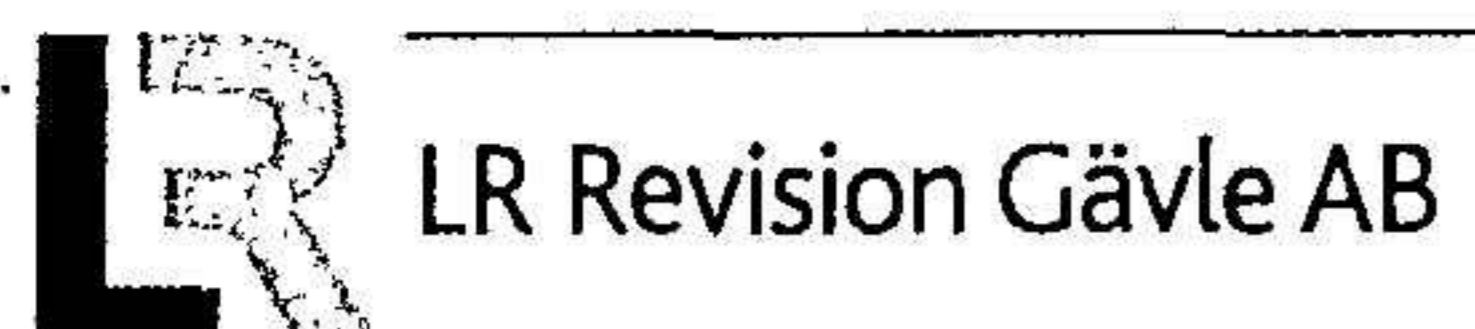
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tolftaliden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tolftaliden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 september 2025

Kjell Olsson

Godkänd revisor/Medlem i FAR