

Årsredovisning

för

Vault Investment Partners Office Management AB

559220-2633

Räkenskapsåret

2024

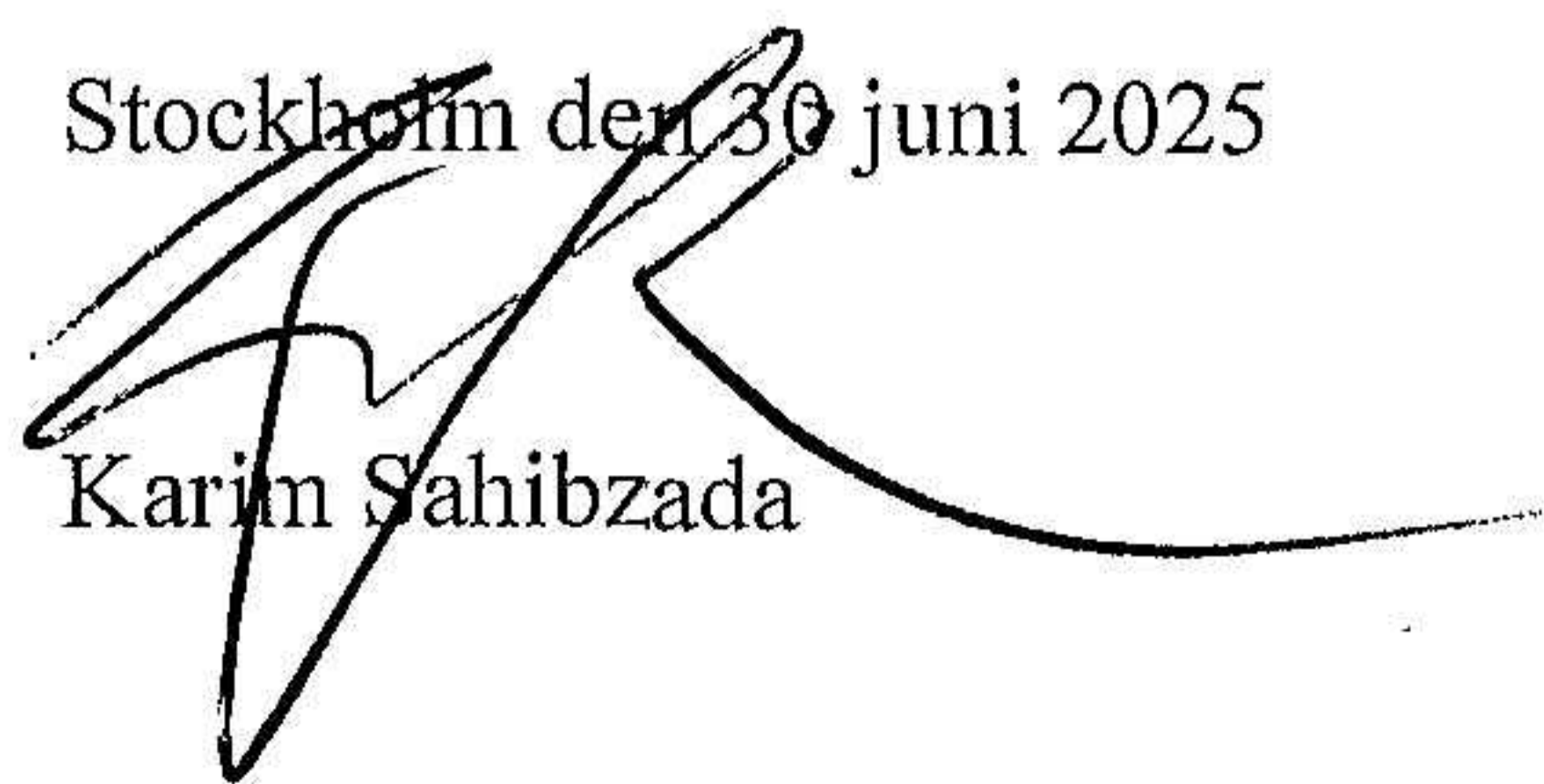
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vault Investment Partners Office Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025

Karim Sahibzada



Årsredovisning

för

Vault Investment Partners Office Management AB

559220-2633

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Vault Investment Partners Office Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamheten att bedriva kontors- och konferensverksamhet för egen och andras räkning samt hyra ut delar av eget kontor eller andra lokaler som förhyrs av koncernen och andrahandshyresgäster till koncernbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 883	8 925	7 299	0
Resultat efter finansiella poster	-595	-411	2	-11
Soliditet (%)	2,4	7,1	1,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 173	-878	37 949
Balanseras i ny räkning		-878	878	0
Årets resultat			41 173	41 173
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 051	41 173	79 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 051
årets vinst	41 173
	29 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 122
	29 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707:2025070924387



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 883 384	8 924 915
Övriga rörelseintäkter		0	11 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 883 384	8 936 829
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-8 827 744	-8 515 964
Övriga externa kostnader		-487 876	-177 053
Personalkostnader	2	-171 120	-658 019
Summa rörelsekostnader		-9 486 740	-9 351 036
Rörelseresultat		-603 356	-414 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 382	6 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 468	-2 866
Summa finansiella poster		7 914	3 329
Resultat efter finansiella poster		-595 442	-410 878
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	410 000
Summa bokslutsdispositioner		650 000	410 000
Resultat före skatt		54 558	-878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 385	0
Årets resultat		41 173	-878

ank=20250707;2025070924388

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	58 230	368
Fordringar hos koncernföretag	1 060 000	817 328
Övriga fordringar	1 034 144	581 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 353	1 438 617
Summa kortfristiga fordringar	2 209 727	2 838 025

Kassa och bank

Kassa och bank	1 153 115	1 332 042
----------------	-----------	-----------

Summa kassa och bank

1 153 115 1 332 042

Summa omsättningstillgångar

3 362 842 4 170 067

SUMMA TILLGÅNGAR

3 362 842 4 170 067

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-12 051	-11 173
---------------------	---------	---------

Årets resultat	41 173	-878
----------------	--------	------

Summa fritt eget kapital

29 122 -12 051

Summa eget kapital

79 122 37 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	474 574	170 313
--------------------	---------	---------

Skulder till koncernföretag	2 737 899	1 748 180
-----------------------------	-----------	-----------

Skatteskulder	19 997	6 521
---------------	--------	-------

Övriga skulder	11 250	22 104
----------------	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	2 185 000
--	--------	-----------

Summa kortfristiga skulder

3 283 720 4 132 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 362 842 4 170 067

ank=20250707;2025070924389



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Karim Sahibzada
Verkställande direktör

Tobias Emanuelsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548514134

Dokument

404 Vault Investment Partners Office Management AB
240101-241231
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-06-03 13:47:53 CEST (+0200) av Ida
Hellgren (IH)
Färdigställt 2025-06-09 19:39:41 CEST (+0200)

Initierare

Ida Hellgren (IH)
ABOUTVALUE Ekonomi AB
Org. nr 559246-2013
ida.hedstrom@aboutvalue.se

Signerare

Karim Sahibzada (KS)
Personnummer 710219-9358
karim.sahibzada@vaultinvest.se
Signerade 2025-06-03 15:14:36 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com
Signerade 2025-06-09 19:39:41 CEST (+0200)

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 781107-6210
tobias.emmanuelsson@vaultinvest.se
Signerade 2025-06-03 13:54:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vault Investment Partners Office Management AB, org.nr 559220-2633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vault Investment Partners Office Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vault Investment Partners Office Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vault Investment Partners Office Management AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vault Investment Partners Office Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vault Investment Partners Office Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vault Investment Partners Office Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 17:18:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070924394