

**Årsredovisning**  
för  
**Turbinhuset i Landskrona AB**  
559269-4060

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Turbinhuset i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-04-19

  
Per Montler

Styrelsen för Turbinhuset i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och är ett dotterbolag till Christianssons Billackering AB. Samtliga intäkter avser hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	600	600	766
Resultat efter finansiella poster	-52	18	70
Soliditet (%)	1,51	1,49	1,14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 011	14 516	94 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 516	-14 516	0
Årets resultat			-2 094	-2 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 527</b>	<b>-2 094</b>	<b>92 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 527
årets förlust	-2 094
	<b>67 433</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 433
	<b>67 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Övriga rörelseintäkter

5 418

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**605 418**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 767

-117 693

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-271 083

-271 083

**Summa rörelsekostnader**

**-390 850**

**-388 776**

**Rörelseresultat**

**214 568**

**211 224**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

216

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 879

-192 948

**Summa finansiella poster**

**-266 663**

**-192 943**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 095**

**18 281**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-2 095**

**18 281**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 765

**Årets resultat**

**-2 094**

**14 516**

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 896 055

6 167 138

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 896 055**

**6 167 138**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 896 055**

**6 167 138**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 776

2 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 864

133 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 640**

**135 404**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

189 657

44 494

**Summa kassa och bank**

**189 657**

**44 494**

**Summa omsättningstillgångar**

**218 297**

**179 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 114 352**

**6 347 036**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 527

55 011

Årets resultat

-2 094

14 516

**Summa fritt eget kapital**

**67 433**

**69 527**

**Summa eget kapital**

**92 433**

**94 527**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 776 483

3 958 487

Skulder till koncernföretag

0

1 023 740

Övriga skulder

400 000

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 176 483**

**5 782 227**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

182 004

182 004

Skulder till koncernföretag

1 608 740

0

Skatteskulder

17 895

43 718

Övriga skulder

36 797

244 560

**Summa kortfristiga skulder**

**1 845 436**

**470 282**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 114 352**

**6 347 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 777 075</b>	<b>6 777 075</b>
Ingående avskrivningar	-609 937	-338 854
Årets avskrivningar	-271 083	-271 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-881 020</b>	<b>-609 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 896 055</b>	<b>6 167 138</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 048 467	3 230 471
	<b>3 048 467</b>	<b>3 230 471</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

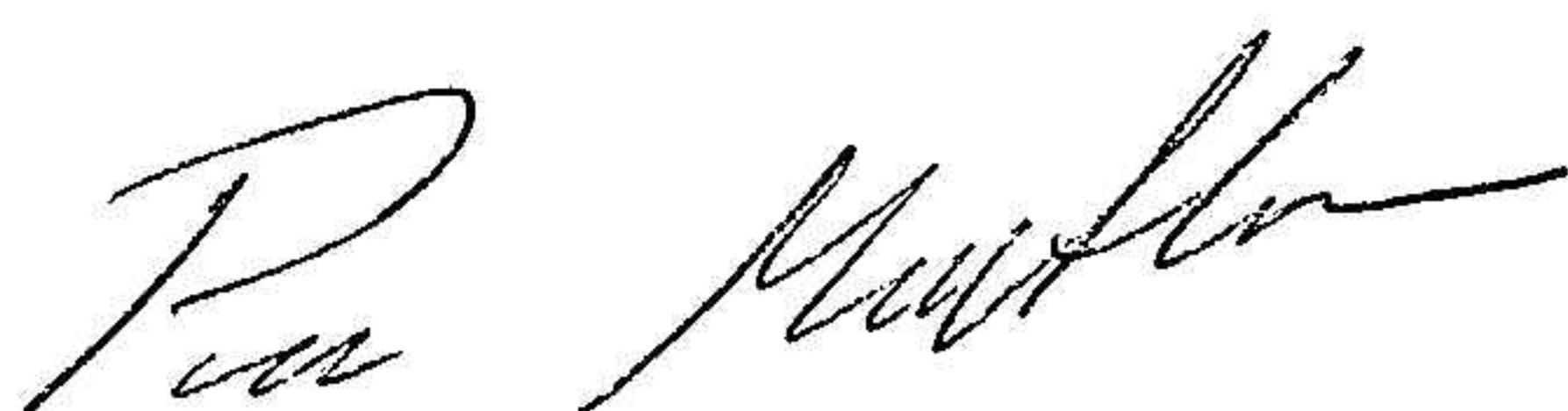
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 220 000	5 220 000
	<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>

2024042312563

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christiansson Billackering, org.nr 556985-0224

Landskrona 2024-04-12



Per Montler  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

