

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edsåsdalen Turism AB

Org.nr. 556599-8662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	14

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Gunnarsson Bromée, Styrelseledamot

2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Arbetet med att färdigställa de olika fastigheterna som ETAB hyr av EIAB har fortsatt även under detta år. Detta har på många sätt varit tufft för företaget då det inte varit möjligt att driva verksamheten vid Köja Fjällhotell samt Renfjällsgården fullt ut eller på ett optimalt sätt. Hänsyn har behövt tas till de byggnationer som pågått, vilket påverkat såväl omsättningen som resultatet negativt. Alternativet att stänga ner verksamheten bedömdes dock vara ett sämre alternativ på sikt då ETAB har som mål att succesivt öka omsättningen och då behöver relationerna med såväl gamla som nya gäster underhållas och byggas.

Det energiprojekt som EIAB initierat har tagits i bruk vilket gjort att driftskostnaderna för själva fastigheterna inte ökat under året. Detta innebär att vi på sikt med en intrimmad anläggning och bättre kunskap inom området energihushållning kommer att ytterligare kunna minska dessa driftskostnader. Hög inflation och därmed höga råvarukostnader har drabbat ETAB negativt då kostnaderna ökat betydligt. Samtidigt har den svagare konjunkturen, den höga inflationen samt det höga ränteläget också medfört såväl färre bokningar än förväntat som att gästerna på plats håller hårdare i sina plånböcker.

#### Verksamhetens art och inriktning

Edsåsdalen Turism AB, med säte i Åre kommun, ansvarar för driften av Hotell Köjagården och Vandrarhemmet Renfjällsgården. På Köjagården serverar vi vällagad mat med en ambition att ha så mycket närodlat som möjligt och använder råvaror i säsong. Vi har en större servering med utsikt över fjällen och en mindre servering i en gemytlig och välbevarad gillestuga. Tillsammans med övriga koncernföretag i Edsåsdalen erbjuder vi en helhetsupplevelse med olika typer av boende och en variation av aktiviteter allt i en fantastisk miljö i Edsåsdalen som är en del av Södra Årefjällen.

#### Säte

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edsåsdalen Invest AB (556734-6696).

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser positivt på framtiden. Edsåsdalen är en fantastiskt fin och utvecklingsbar destination, vilket bland annat syns genom de höga priserna på alla typer av fastigheter i närområdet. Med rådande oro i omvärlden och en ökad miljömedvetenhet ser vi ett ökat intresse av att semestra i Sverige såväl på vintern som på sommaren och att utveckla Edsåsdalen till en åretruntdestination är en förutsättning för att ETAB ska utvecklas till ett hållbart och välmående företag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 225 638	10 129 898	10 966 311	6 323 541	7 829 255
Res. efter finansiella poster	-6 812 432	-7 988 538	-5 183 633	-1 021 177	-678 189
Soliditet (%)	60,68	85,11	11,4	11,7	33,6

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	297 575	12 978 353	-7 988 538	5 687 390
Förändring fond för utvecklingskostnader		-75 211	75 211		0
Balanseras i ny räkning			-7 988 538	7 988 538	0
Erhållna aktieägartillskott			2 602 763		2 602 763
Årets resultat				-6 812 432	-6 812 432
Belopp vid årets utgång	400 000	222 364	7 667 789	-6 812 432	1 477 721
		2024- 08-31		2023- 08-31	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		21 509 075		18 906 312	

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 667 790
årets förlust	<u>-6 812 432</u>
	855 358
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>855 358</u>
	855 358

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 225 638	10 129 898
Övriga rörelseintäkter		<u>252 703</u>	<u>-15 287</u>
		7 478 341	10 114 611
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 191 099	-3 157 841
Övriga externa kostnader		-6 228 100	-7 837 231
Personalkostnader	3	-5 508 019	-6 103 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 055	-359 752
Övriga rörelsekostnader		<u>-511</u>	<u>0</u>
		-14 293 784	-17 458 089
<b>Rörelseresultat</b>		-6 815 443	-7 343 478
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 492	350
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-340 799
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 754</u>	<u>-304 611</u>
		3 011	-645 060
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 812 432	-7 988 538
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 812 432</u>	<u>-7 988 538</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

4

219 364

294 575

219 364

294 575

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

939 534

1 206 182

939 534

1 206 182

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

23 034

23 034

23 035

23 035

Summa anläggningstillgångar

1 181 933

1 523 792

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

395 781

772 993

395 781

772 993

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 073

67 417

Fordringar hos koncernföretag

0

3 300 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 220

0

Övriga fordringar

244 839

246 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 380

133 638

311 512

3 747 194

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-08-31

2023-08-31

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

545 670

638 379

545 670

638 379

Summa omsättningstillgångar

1 252 963

5 158 566

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 434 896

6 682 358

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		400 000	400 000
Fond för utvecklingsutgifter	8	219 364	294 575
Reservfond		3 000	3 000
		<u>622 364</u>	<u>697 575</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		7 667 790	12 978 353
Årets resultat		-6 812 432	-7 988 538
		<u>855 358</u>	<u>4 989 815</u>

#### Summa eget kapital

1 477 722      5 687 390

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		217 959	150 490
Leverantörsskulder		272 313	262 499
Skulder till koncernföretag		92 359	221 222
Aktuella skatteskulder		23 519	36 806
Övriga skulder		74 091	58 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>276 933</u>	<u>265 041</u>
Summa kortfristiga skulder		957 174	994 968

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 434 896      6 682 358

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningarna kommer att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar.  
Företaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i "Redovisnings- och värderingsprinciper". Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärde eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar föras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.  
Prövning av uppskattade nyttjandeperioder för materiella anläggningstillgångar:  
Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Not 3	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	10,00

## NOTER

Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>376 055</u>	<u>376 055</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 055	376 055
	Ingående avskrivningar	-81 480	-6 269
	Årets avskrivningar	<u>-75 211</u>	<u>-75 211</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 691	-81 480
	Utgående redovisat värde	<u>219 364</u>	<u>294 575</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 403 827	1 392 979
	Inköp	<u>18 579</u>	<u>1 010 848</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 422 406	2 403 827
	Ingående avskrivningar	-1 197 645	-913 104
	Årets avskrivningar	<u>-285 227</u>	<u>-284 541</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 482 872	-1 197 645
	Utgående redovisat värde	<u>939 534</u>	<u>1 206 182</u>

## NOTER

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
<b>Destination Fjällupplevelser AB</b>			
556937-4308	250	676 952	1
Åre	50%	-9 660	
			1
		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		340 800	61 650
Inköp		0	279 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>340 800</b>	<b>340 800</b>
Ingående nedskrivningar		-340 799	0
Årets nedskrivningar		0	-340 799
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-340 799</b>	<b>-340 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	363 833	0
Lämnade aktieägartillskott	0	340 799
Försäljningar/utrangeringar	0	23 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 833</b>	<b>363 833</b>
Ingående nedskrivningar	-340 799	0
Årets nedskrivningar	0	-340 799
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-340 799</b>	<b>-340 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 034</b>	<b>23 034</b>

## NOTER

Not 8	Fond för utvecklingsutgifter	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	294 575	369 786
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-75 211</u>	<u>-75 211</u>
	Belopp vid årets utgång	219 364	294 575

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Undersåker

Åsa Gunnarsson Bromée  
Åsa Gunnarsson Bromée

2025-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edsåsdalen Turism AB, org.nr 556599-8662

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edsåsdalen Turism AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsåsdalen Turism ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Edsåsdalen Turism AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edsåsdalen Turism AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Edsåsdalen Turism AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund

2025-03-31

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor