

ÅRSREDOVISNING

för Almeira AB

Org.nr. 556710-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Krossling Hillergård, Styrelseledamot
2024-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, finansiering och marknadsföring i fastighetsbranschen och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	222 300	447 997	167 997	9 998
Resultat efter finansiella poster	-219 525	-273 967	45 132	-290 388
Soliditet (%)	80,2	88,71	97,07	97,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med 50,4% då bolaget haft färre uppdrag i år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 461 619	-300 221	1 261 398
Balanseras i ny räkning		-300 221	300 221	0
Årets resultat			-213 725	-213 725
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 161 398</u>	<u>-213 725</u>	<u>1 047 673</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 161 398
Årets resultat	<u>-213 725</u>
	947 673

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>947 673</u>
	947 673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 300	447 997
Övriga rörelseintäkter		54 880	1 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>277 180</u>	<u>449 538</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 637	-194 247
Personalkostnader	2	-272 588	-147 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 319	-44 534
Summa rörelsekostnader		<u>-510 544</u>	<u>-385 965</u>
Rörelseresultat		-233 364	63 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-56 423	-35 844
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		70 358	-301 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	-29
Summa finansiella poster		<u>13 839</u>	<u>-337 540</u>
Resultat efter finansiella poster		-219 525	-273 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 400
Förändring av periodiseringsfonder		5 800	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 800</u>	<u>-1 400</u>
Resultat före skatt		-213 725	-275 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 854
Årets resultat		<u>-213 725</u>	<u>-300 221</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>45 276</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		45 276	0
Summa anläggningstillgångar		45 276	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	191 188
Fordringar hos koncernföretag		711 929	601 929
Övriga fordringar		54 096	23 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 000</u>	<u>8 625</u>
Summa kortfristiga fordringar		771 025	825 268
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		428 859	409 706
Summa kortfristiga placeringar		<u>428 859</u>	<u>409 706</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61 095</u>	<u>192 009</u>
Summa kassa och bank		61 095	192 009
Summa omsättningstillgångar		1 260 979	1 426 983
SUMMA TILLGÅNGAR		1 306 255	1 426 983

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 161 398	1 461 619
Årets resultat		-213 725	-300 221
Summa fritt eget kapital		<u>947 673</u>	<u>1 161 398</u>
Summa eget kapital		1 047 673	1 261 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	5 800
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>5 800</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		210 188	0
Leverantörsskulder		28 210	10 887
Övriga skulder		184	128 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>258 582</u>	<u>159 785</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 306 255	1 426 983

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 997	250 997
	Inköp	56 595	0
	Utgående anskaffningsvärden	307 592	250 997
	Ingående avskrivningar	-250 997	-206 463
	Årets avskrivningar	-11 319	-44 534
	Utgående avskrivningar	-262 316	-250 997
	Redovisat värde	45 276	0

Almeira AB
Org.nr. 556710-0135

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Charlotte Krossling Hillergård
Charlotte Krossling Hillergård

2024-05-16