

Årsredovisning för

Focken 2 AB

559311-2625

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Focken 2 AB, 559311-2625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	622 384	591 146	569 816	316 190
Resultat efter finansiella poster	-34 295	-77 266	118 178	48 091
Soliditet %	0,5	0,8	1,4	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	154 182	-77 266
Balanseras i ny räkning		-77 266	77 266
Årets resultat			-34 295
Belopp vid årets utgång	25 000	76 916	-34 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 916
Årets resultat	-34 295
Summa	42 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 621
Summa	42 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		622 384	591 146
Övriga rörelseintäkter		0	6 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 384	597 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 479	-249 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 568	-73 375
Summa rörelsekostnader		-329 047	-322 378
Rörelseresultat		293 337	275 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 632	-352 357
Summa finansiella poster		-327 632	-352 297
Resultat efter finansiella poster		-34 295	-77 266
Resultat före skatt		-34 295	-77 266
Årets resultat		-34 295	-77 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 357 160	12 426 664
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 065	21 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	69 181	69 181
Summa materiella anläggningstillgångar		12 442 406	12 516 974
Summa anläggningstillgångar		12 442 406	12 516 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 864
Övriga fordringar		0	6 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 710	4 355
Summa kortfristiga fordringar		3 710	28 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		345 938	293 141
Summa kassa och bank		345 938	293 141
Summa omsättningstillgångar		349 648	321 793
SUMMA TILLGÅNGAR		12 792 054	12 838 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 916	154 182
Årets resultat		-34 295	-77 266
Summa fritt eget kapital		42 621	76 916
Summa eget kapital		67 621	101 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 000 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag	5	5 620 316	5 620 316
Summa långfristiga skulder		12 620 316	12 620 316
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 137	10 989
Skatteskulder		13 040	34 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 940	70 636
Summa kortfristiga skulder		104 117	116 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 792 054	12 838 767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 606 220	12 606 220
Utgående anskaffningsvärden	12 606 220	12 606 220
Ingående avskrivningar	-179 556	-110 052
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 504	-69 504
Utgående avskrivningar	-249 060	-179 556
Redovisat värde	12 357 160	12 426 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-3 871	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 064	-3 871
Utgående avskrivningar	-8 935	-3 871
Redovisat värde	16 065	21 129

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 181	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		69 181
Utgående anskaffningsvärden	69 181	69 181
Redovisat värde	69 181	69 181

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 620 316	12 620 316

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Virbo

Magnus Klintheim
Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17
Datum