

Årsredovisning för

WLAM Fastigheter AB

559197-0370

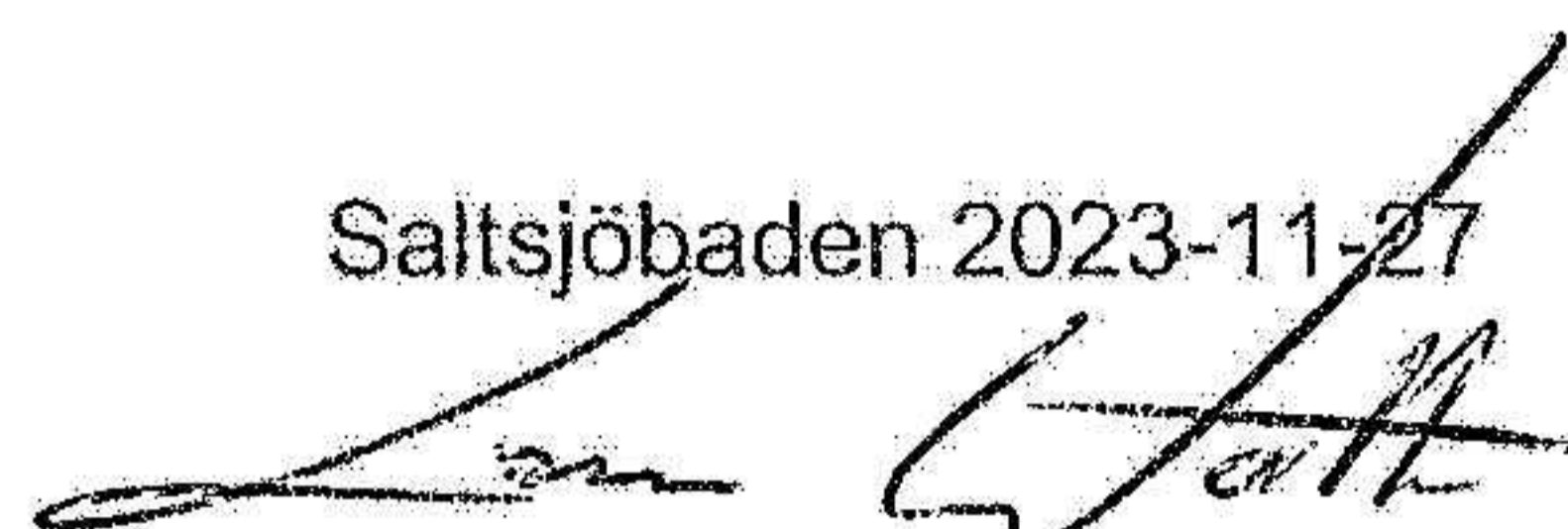
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WLAM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Även innehållet i revisionsberättelsen bekräftas.

Saltsjöbaden 2023-11-27



Lars Wallander

Årsredovisning för

WLAM Fastigheter AB

559197-0370

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WLAM Fastigheter AB, 559197-0370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 242 548	1 946 120	1 420 320	1 588 436
Resultat efter finansiella poster	6 947	592 962	406 312	406 725
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		64 409
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-520
Vid årets slut	50 000		63 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 889 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	64 409
årets resultat	-520
Totalt	63 889
disponeras för	
balanseras i ny räkning	63 889
Summa	63 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023121904415

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 242 548	1 946 120
Övriga rörelseintäkter		79 354	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 321 902	1 946 120
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 011	-135 548
Övriga externa kostnader		-486 267	-681 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 589	-179 589
Summa rörelsekostnader		-787 867	-996 431
Rörelseresultat		534 035	949 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		729	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 817	-356 727
Summa finansiella poster		-527 088	-356 727
Resultat efter finansiella poster		6 947	592 962
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-580 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-580 000
Resultat före skatt		6 947	12 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 467	-8 536
Årets resultat		-520	4 426

2023121904416

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 065 958	11 204 487
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 120	123 180
Summa materiella anläggningstillgångar		11 148 078	11 327 667
Summa anläggningstillgångar		11 148 078	11 327 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 825	426 855
Övriga fordringar		115 298	98 121
Summa kortfristiga fordringar		378 123	524 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 433	64 653
Summa kassa och bank		242 433	64 653
Summa omsättningstillgångar		620 556	589 629
SUMMA TILLGÅNGAR		11 768 634	11 917 296

2023121904417

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 409	59 983
Årets resultat		-520	4 426
Summa fritt eget kapital		63 889	64 409
Summa eget kapital		113 889	114 409
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 049 023	6 308 283
Skulder till koncernföretag		3 633 292	3 737 149
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		10 682 315	11 045 432
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 680	345 680
Skulder till koncernföretag		298 732	190 859
Övriga skulder		-	107 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 018	113 000
Summa kortfristiga skulder		972 430	757 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 768 634	11 917 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 268 762	12 268 762
	12 268 762	12 268 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 064 275	-925 746
-Årets avskrivning enligt plan	-138 529	-138 529
	-1 202 804	-1 064 275
Redovisat värde vid årets slut	11 065 958	11 204 487

2023121904419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 300	265 300
Vid årets slut	265 300	265 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 120	-101 060
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 060	-41 060
Vid årets slut	-183 180	-142 120
Redovisat värde vid årets slut	82 120	123 180

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 666 303	4 925 564
	4 666 303	4 925 564

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	6 914 000	6 914 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Belånade fordringar	-	-
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	6 914 000	6 914 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Saltsjöbaden, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Wallander
Styrelseordförande

Mikael Wallander

Andreas Wallander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2023121904420

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2023-11-27 19:11:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.183.147.172

WLAM FASTIGHETER AB 559197-0370 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gunnar Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906211072

Lars Wallander
lasse@lgatransport.com
19590621-1072

2023-11-27 15:16:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.41.61

WLAM FASTIGHETER AB 559197-0370 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Andreas Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198905310077

Andreas Wallander
andreas@lgatransport.com
19890531-0077

2023-11-27 12:40:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.41.61

WLAM FASTIGHETER AB 559197-0370 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Mikael Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199012080256

Mikael Wallander
micke@lgatransport.com
19901208-0256

2023-11-27 14:28:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.41.61

2023121904421

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WLAM Fastigheter AB
Org.nr 559197-0370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WLAM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2023-11-27 19:10:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.183.147.172

2023121904424