

# Årsredovisning

för

## A8 Älvbrinken Aktiebolag

556620-6842

Räkenskapsåret

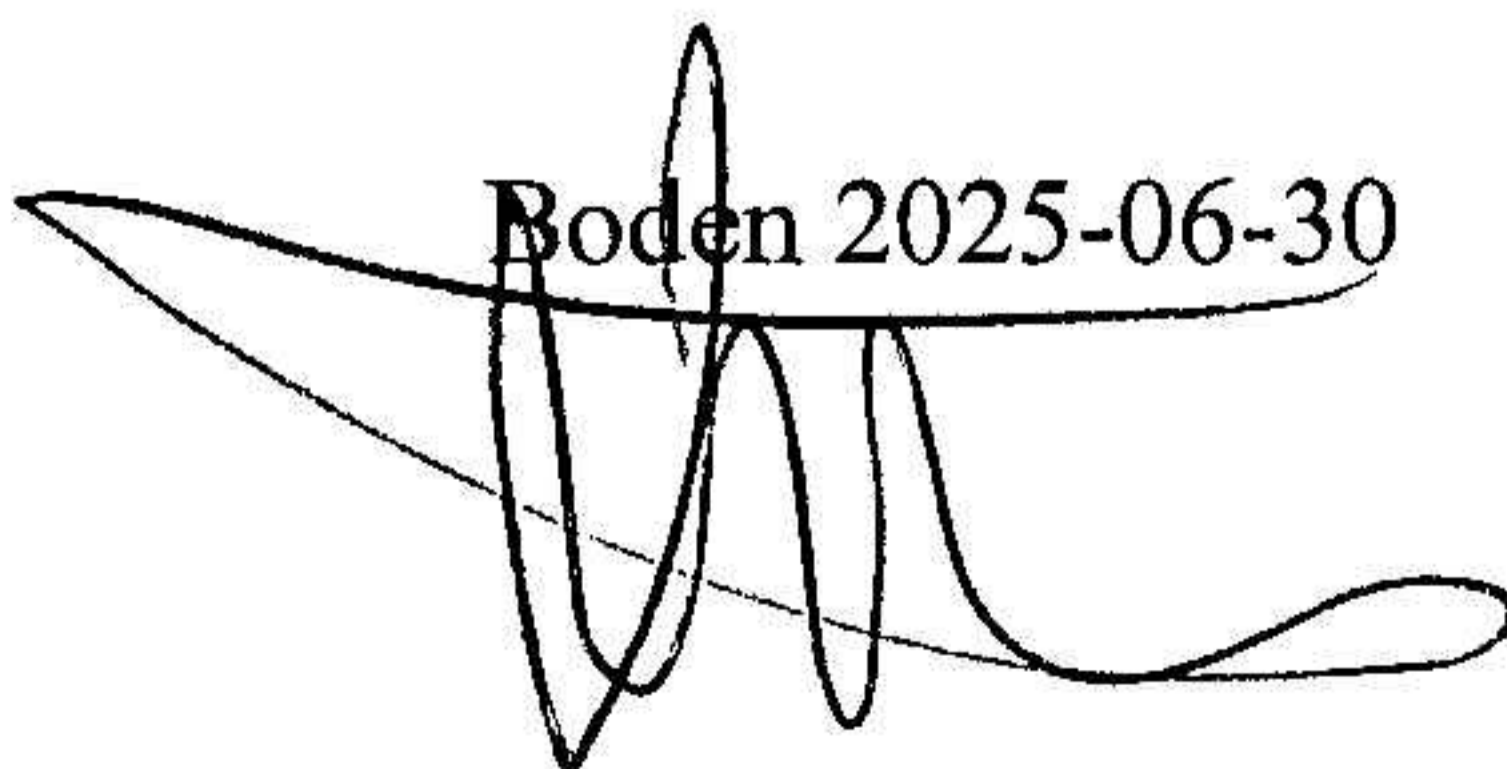
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A8 Älvbrinken Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-06-30



Lars Olofsson

# Årsredovisning

för

## A8 Älvbrinken Aktiebolag

556620-6842

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för A8 Älvbrinken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 152	1 547	1 098	1 445
Resultat efter finansiella poster	385	-1 201	4 484	-1 256
Soliditet (%)	79,8	52,6	80,6	73,7

Omsättningen har ökat då man inför året tecknade nya hyresavtal.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 537 741	-1 200 629	2 537 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 200 629	1 200 629	0
Årets resultat				385 072	385 072
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 337 112	385 072	2 922 184

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 113
årets vinst	385 072
	<b>1 722 185</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	722 185
	<b>1 722 185</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 151 598	1 546 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 151 598</b>	<b>1 546 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 727 242	-2 713 370
Personalkostnader	2	-68 259	-44 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 801	-14 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 810 302</b>	<b>-2 772 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 296</b>	<b>-1 225 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 472	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 783	26 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 479	-1 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 776</b>	<b>25 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>385 072</b>	<b>-1 200 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>385 072</b>	<b>-1 200 629</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>385 072</b>	<b>-1 200 629</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	174 982	189 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>174 982</b>	<b>189 783</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	1 554 472	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 472</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 729 454</b>	<b>3 189 783</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		543 283	472 289
Övriga fordringar		418	105 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 068	14 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>558 769</b>	<b>591 931</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 376 064	1 040 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 376 064</b>	<b>1 040 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 934 833</b>	<b>1 631 944</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 664 287

4 821 727

h

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 337 113	2 537 741
Årets resultat	385 072	-1 200 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 722 185</b>	<b>1 337 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 922 185</b>	<b>2 537 112</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	115 682	773 184
Skatteskulder	1 951	532 060
Övriga skulder	95 708	4 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	528 761	974 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>742 102</b>	<b>2 284 615</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 664 287** **4 821 727**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 274	505 274
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 274</b>	<b>505 274</b>
Ingående avskrivningar	-315 491	-300 690
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-14 801	-14 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 292</b>	<b>-315 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 982</b>	<b>189 783</b>


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 036	344 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 036</b>	<b>344 036</b>
Ingående avskrivningar	-344 036	-344 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 036</b>	<b>-344 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-1 445 528	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 554 472</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 554 472</b>	<b>3 000 000</b>

Boden den 12 februari 2025

  
Martin Olofsson  
Verkställande direktör

  
Gunnel Olofsson Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

18/3 -25

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A8 Älvbrinken AB, org.nr 556620-6842

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A8 Älvbrinken AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A8 Älvbrinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A8 Älvbrinken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av A8 Älvbrinken AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A8 Älvbrinken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 18 mars 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor