

Årsredovisning för
Roj Lorin Fastighets AB

556899-3140

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Riza Mavi
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roj Lorin Fastighets AB, 556899-3140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1			40 000
Resultat efter finansiella poster	573 724	704 971	2 583 608	297 894
Soliditet %	48	46	57	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 016 449	553 002
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		553 002	-553 002
Årets resultat			453 894
Belopp vid årets utgång	50 000	4 069 451	453 894

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-01 - 2022-10-31
Balanserat resultat	4 069 451
Årets resultat	453 894
Summa	4 523 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01 - 2022-10-31
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 123 345
Summa	4 523 345

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		988 500	1 212 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 501	1 212 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 796	-248 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 000	-93 000
Summa rörelsekostnader		-241 796	-341 003
Rörelseresultat		746 705	871 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 981	-166 075
Summa finansiella poster		-172 981	-166 075
Resultat efter finansiella poster		573 724	704 971
Resultat före skatt		573 724	704 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 830	-151 969
Årets resultat		453 894	553 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 092 000	4 185 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 092 000	4 185 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 038 295	2 038 295
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 850 000	3 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 888 295	5 888 295
Summa anläggningstillgångar		9 980 295	10 073 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	53 712
Fordringar hos koncernföretag		298 659	968 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 116	4 795
Summa kortfristiga fordringar		316 275	1 027 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 875	52 564
Summa kassa och bank		232 875	52 564
Summa omsättningstillgångar		549 150	1 079 730
SUMMA TILLGÅNGAR		10 529 445	11 153 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 069 451	4 016 449
Årets resultat		453 894	553 002
Summa fritt eget kapital		4 523 345	4 569 451
Summa eget kapital		4 573 345	4 619 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		647 000	647 000
Summa obeskattade reserver		647 000	647 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 181 250	5 556 250
Övriga skulder		1 166	-60 928
Summa långfristiga skulder		5 182 416	5 495 322
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 903	6 399
Skatteskulder		58 758	358 338
Övriga skulder		21 523	26 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 500	0
Summa kortfristiga skulder		126 684	391 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 529 445	11 153 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 650 000	4 650 000
Utgående anskaffningsvärden	4 650 000	4 650 000
Ingående avskrivningar	-465 000	-372 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 000	-93 000
Utgående avskrivningar	-558 000	-465 000
Redovisat värde	4 092 000	4 185 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 038 295	2 038 295
Utgående anskaffningsvärden	2 038 295	2 038 295
Redovisat värde	2 038 295	2 038 295

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Café Idet i Åre AB	556897-4629	Åre

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>
Café Idet i Åre AB	500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 850 000
Utgående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
Redovisat värde	3 850 000	3 850 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Stockholm

Ali Riza Mavi
Ali Riza Mavi
Styrelseledamot

2023-03-29
Datum