

# Årsredovisning

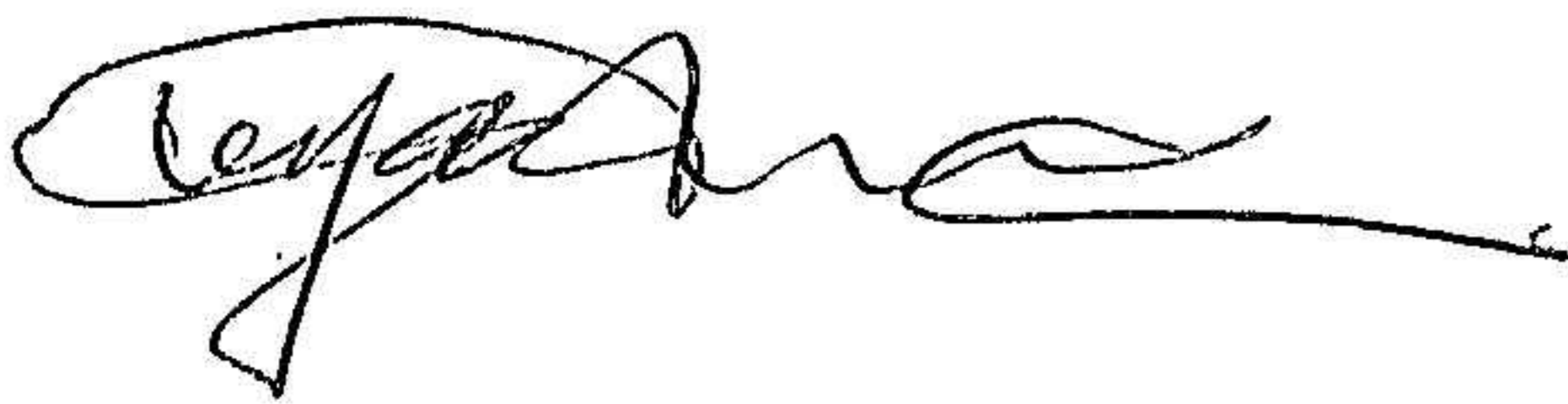
## Victorias Strand AB

Org.nr 556070-3604

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Ulf Aronsohn

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Victorias Strand AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

#### Ägande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sydviken AB, org.nr. 556508-1360, med säte Ängelholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	5 865	5 531	5 482	5 440
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 009	1 547	1 283	1 211
Avkastning på eget kapital	11,8%	9,6%	8,3%	8,4%
Balansomslutning	27 912	33 669	32 293	35 858
Soliditet	63,9%	48,2%	49,2%	41,5%

Definitioner se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	100 000	15 296 022	356 890	16 252 912
Disposition enligt beslut av årets årsstämma	0	0	356 890	-356 890	0
Årets resultat	0	0	0	1 593 974	1 593 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>15 652 912</b>	<b>1 593 974</b>	<b>17 846 886</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	15 652 912
Årets vinst	1 593 974
	<b>17 246 886</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	17 246 886
	<b>17 246 886</b>



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hyresintäkter		5 865 260	5 530 903
Övriga intäkter		139 412	93 969
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 004 672</b>	<b>5 624 872</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 218 319	-3 040 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-936 288	-1 060 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 154 607</b>	<b>-4 101 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 850 065</b>	<b>1 522 994</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 681	23 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>158 681</b>	<b>23 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 008 746</b>	<b>1 546 526</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		0	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 008 746</b>	<b>446 526</b>
Skatt på årets resultat	2	-414 772	-89 636
<b>Årets resultat</b>		<b>1 593 974</b>	<b>356 890</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 032 366	26 968 654
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 032 366</b>	<b>26 968 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 566	299 522
Övriga fordringar		7 313	2 972 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	23 729	9 593
		<b>314 608</b>	<b>3 281 770</b>
<i>Kassa och bank</i>	6	1 565 004	3 419 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 879 612</b>	<b>6 700 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 911 978</b>	<b>33 669 459</b>



## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 652 912	15 296 022
Årets resultat		1 593 974	356 890
		<b>17 246 886</b>	<b>15 652 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 846 886</b>	<b>16 252 912</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	30 074	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>30 074</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	9 000 000	16 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 000 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		390 363	148 538
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		11 752	9 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	632 903	658 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 035 018</b>	<b>816 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 911 978</b>	<b>33 669 459</b>



## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas efter utförd prestation. Hyresintäkter redovisas i den period den avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderbolag, som upprättar koncernredovisning i vilket Victorias Strand AB ingår är Bjäre Invest AB, org.nr. 556375-7938 med säte i Båstad kommun.

#### Anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft några anställda.

#### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Någon försäljning eller inköp mellan koncernbolagen har i likhet med föregående år ej skett.

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

*Soliditet*

Justerat eget kapital procent av balansomslutningen.

## Not 2. Skatter

	2023	2022
Aktuell skatt	384 698	89 636
Uppskjuten skatt	30 074	0
<b>Summa skatt</b>	<b>414 772</b>	<b>89 636</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>2 008 746</b>	<b>446 526</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	413 802	91 984
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	192 875	218 550
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-220 859	-220 860
Ej skattepliktig intäkt	-1 120	-38
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	<b>384 698</b>	<b>89 636</b>
Effektiv skattesats	19,2%	20,1%

## Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 281 410	53 466 269
Försäljningar	0	-3 184 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 281 410</b>	<b>50 281 410</b>
Ingående avskrivningar	-23 312 756	-22 951 536
Årets avskrivningar	-936 288	-1 060 923
Försäljningar	0	699 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 249 044</b>	<b>-23 312 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 032 366</b>	<b>26 968 654</b>

## Not 4. Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 801	190 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 801</b>	<b>190 801</b>
Ingående avskrivningar	-190 801	-190 801
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 801</b>	<b>-190 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature*

**Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	15 528	0
Förutbetalda försäkringspremier	5 228	4 959
Övriga förutbetalda kostnader	2 973	4 634
<b>Summa</b>	<b>23 729</b>	<b>9 593</b>

**Not 6. Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden	1 565 004	3 419 035

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernbolag saknar formell amorteringsplan.

**Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	527 993	498 838
Övriga förutbetalda kostnader	104 910	159 217
<b>Summa</b>	<b>632 903</b>	<b>658 055</b>

**Not 9. Uppskjuten skatt**

Avser skatt på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på fastigheter.

Ängelholm den 8 maj 2024

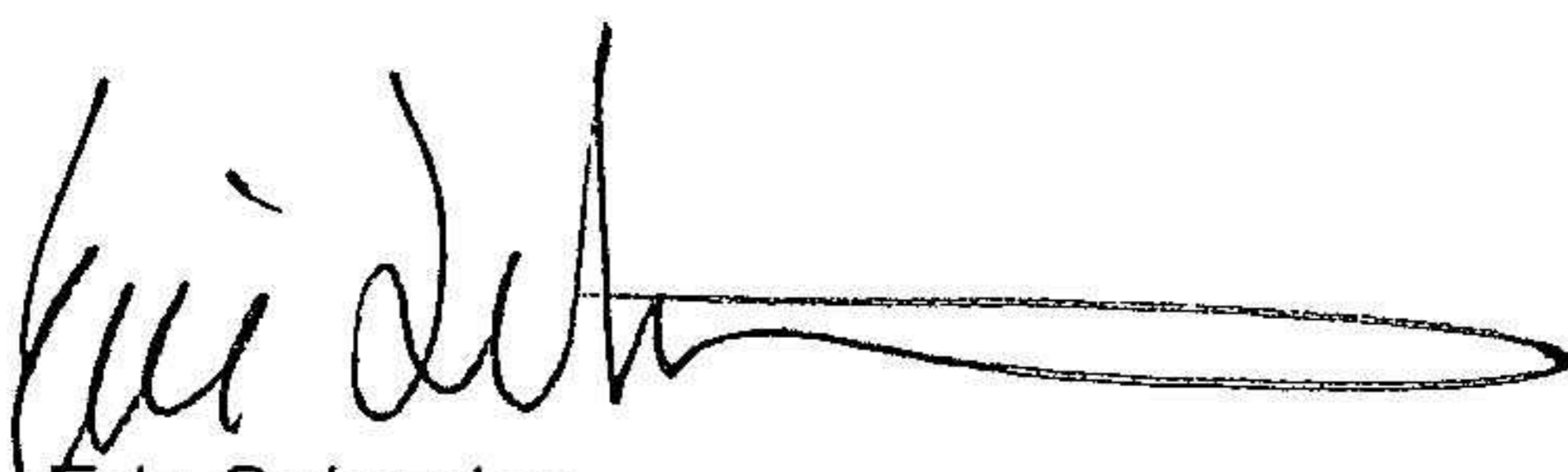


Malte Åkerström  
Ordförande



Ulf Aronsohn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2024.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victorias Strand AB, org.nr 556070-3604

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victorias Strand AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victorias Strand ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victorias Strand AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victorias Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victorias Strand AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victorias Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

