

Förvaltning LCT i Kalmar AB  
Köksholmsvägen3  
572 62 Oskarshamn

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltning LCT i Kalmar AB**  
556679-1645

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lici Tan, Styrelseledamot  
2023-11-24

Styrelsen för Förvaltning LCT i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför administrativa tjänster, fastighetsförvaltning samt kan även äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	410	376	371	371
Resultat efter finansiella poster	123	107	-97	120
Soliditet (%)	66	52	41	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	431 680	106 565	<b>638 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 565	-106 565	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-350 000		<b>-350 000</b>
Årets resultat			123 067	<b>123 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>188 245</b>	<b>123 067</b>	<b>411 312</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 694 900 (1 044 900).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 246
årets vinst	123 067
	<b>311 313</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	311 313
	<b>311 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 991

375 818

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**409 991**

**375 818**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 663

-255 226

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 506

-7 506

**Summa rörelsekostnader**

**-279 169**

**-262 732**

**Rörelseresultat**

**130 822**

**113 086**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 771

-6 521

**Summa finansiella poster**

**-7 755**

**-6 521**

**Resultat efter finansiella poster**

**123 067**

**106 565**

**Resultat före skatt**

**123 067**

**106 565**

**Årets resultat**

**123 067**

**106 565**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	425 570	433 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>425 570</b>	<b>433 076</b>

#### Summa anläggningstillgångar

425 570 433 076

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 988	8 323
Övriga fordringar		5 031	8 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 468	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 487</b>	<b>16 506</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		178 755	772 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 755</b>	<b>772 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 242</b>	<b>788 535</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

627 812 1 221 611

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 246	431 681
Årets resultat		123 067	106 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>311 313</b>	<b>538 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>411 313</b>	<b>638 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	97 500	127 500
Övriga skulder		48 961	390 639
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>146 461</b>	<b>518 139</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 038	35 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 038</b>	<b>65 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>627 812</b>	<b>1 221 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	469 125	469 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>469 125</b>	<b>469 125</b>
Ingående avskrivningar	-36 049	-28 543
Årets avskrivningar	-7 506	-7 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 555</b>	<b>-36 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 570</b>	<b>433 076</b>
Bokfört värde byggnader	331 745	339 251
Bokfört värde mark	93 825	93 825
	<b>425 570</b>	<b>433 076</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 368	18 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 368</b>	<b>18 368</b>
Ingående avskrivningar	-18 368	-18 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 368</b>	<b>-18 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 500
	<b>0</b>	<b>7 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	509 000	509 000
	<b>509 000</b>	<b>509 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn 2023-10-31

*Lici Tan*  
Lici Tan