

Årsredovisning för
Grt Lundgren Fastigheter AB

559343-1868

Räkenskapsåret

2021-10-27 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grt Lundgren Fastigheter AB, 559343-1868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler genom sin fastighet i Tyresö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade samtliga aktier i bolaget Cassetto AB, 556714-8233, med säte i Haninge, i början på året och som kort därefter fusionerades.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 717 176
Resultat efter finansiella poster	6 708
Soliditet %	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			8 155
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	8 155
Summa	8 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 155
Summa	8 155

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		3 717 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 717 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 133 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-794 786
Summa rörelsekostnader		-1 928 066
Rörelseresultat		1 789 110
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 782 720
Summa finansiella poster		-1 782 402
Resultat efter finansiella poster		6 708
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		120 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000
Resultat före skatt		126 708
Skatter		
Skatt på årets resultat		-118 553
Årets resultat		8 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	43 025 224
Summa materiella anläggningstillgångar		43 025 224
Summa anläggningstillgångar		43 025 224
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		120 000
Övriga fordringar		411 252
Summa kortfristiga fordringar		531 252
Kassa och bank		
Kassa och bank		562 493
Summa kassa och bank		562 493
Summa omsättningstillgångar		1 093 745
SUMMA TILLGÅNGAR		44 118 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		8 155
Summa fritt eget kapital		8 155
Summa eget kapital		58 155
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	18 903 123
Skulder till koncernföretag		21 100 000
Övriga skulder		2 250 000
Summa långfristiga skulder		42 253 123
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	385 540
Skatteskulder		181 513
Övriga skulder		412 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		827 674
Summa kortfristiga skulder		1 807 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 118 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion	49 931 581
Utgående anskaffningsvärden	49 931 581
Förändringar av avskrivningar	
Fusion	-6 111 571
Årets avskrivningar	-794 786
Utgående avskrivningar	-6 906 357
Redovisat värde	43 025 224

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion	53 666
Utgående anskaffningsvärden	53 666
Förändringar av avskrivningar	
Fusion	-53 666
Utgående avskrivningar	-53 666
Redovisat värde	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 361 463

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	18 903 123
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	385 540

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000

Underskrifter

Nacka

Göran Lundgren

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-21

Datum