

Årsredovisning för
J. Wennergren Fastighetsaktiebolag
556907-5939

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

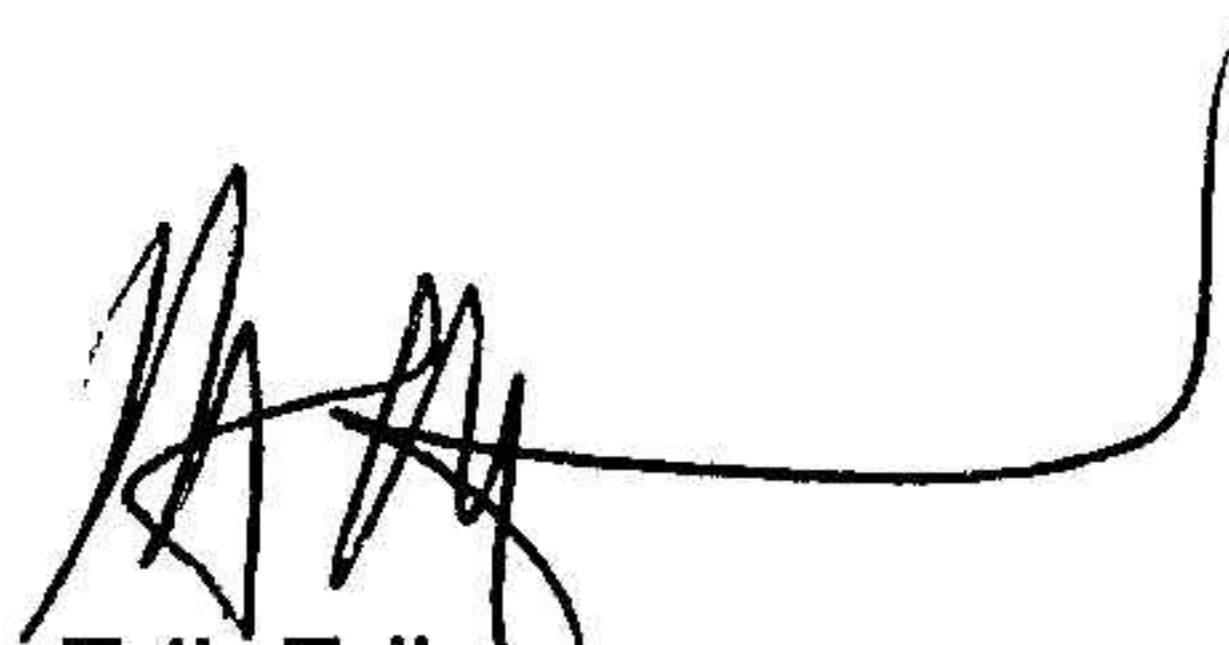
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisning sker i kkr, vissa avrundningsdifferenser kan förekomma.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J. Wennergren Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo 2022-04-14



Erik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Wennergren Fastighetsaktiebolag, 556907-5939 med säte i Hjo, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Bataljonen Bostad AB, org. nr 556831-2556 samt i Hallonet Fastighets AB, org nr. 556308-4697. Dessa bolag äger och förvaltar fastigheterna Bildhuggaren 39 i Tibro samt Hallonet 23 i Skövde. Bolaget äger även 100% av aktierna i J Wennergren Fastighetsutveckling AB, org. nr 559154-2278.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal %	0	0	0	0	0
Balansomslutning	10 537	11 033	11 028	11 024	11 020
Avkastning på eget kapital %	-2,9	-2,5	-2,4	-2,4	1,3
Soliditet %	31,2	34,3	34,2	34,2	34,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50	50
Totalt bundet eget kapital	50	50
Balanserat resultat	3 731	3 726
Utdelning	-500	0
Årets resultat	4	5
Totalt fritt eget kapital	3 235	3 731
Totalt eget kapital	3 285	3 781

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 235 058, varav årets resultat kronor 3 622, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 235 058
Summa	3 235 058

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatill J. Wennergren

86

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader	2,3	-23	-21
Rörelseresultat		-23	-21
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-72	-72
Resultat efter finansiella poster		-95	-93
Bokslutsdispositioner	5	100	100
Resultat före skatt		5	7
Skatt på årets resultat	6	-1	-2
Årets resultat		4	5

ank=20230505;2023050801758

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Legalitetsfuller

AG

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	10 447	10 447
		<u>10 447</u>	<u>10 447</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 447</u>	<u>10 447</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		28	28
Aktuell skattefordran		3	3
		<u>31</u>	<u>31</u>
Kassa och bank		<u>59</u>	<u>555</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>90</u>	<u>586</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 537</u>	<u>11 033</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatell Andren

15 6

ank=20230505;2023050801759

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	8		
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	9		
Balanserat resultat		3 231	3 726
Årets resultat		4	5
		<u>3 235</u>	<u>3 731</u>
Summa eget kapital		<u>3 285</u>	<u>3 781</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	10		
Skulder till koncernföretag		7 247	7 247
		<u>7 247</u>	<u>7 247</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader		5	5
		<u>5</u>	<u>5</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 537</u>	<u>11 033</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingalill Freden

5 6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Bolaget har inte ingått några leasingavtal.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3, då det är en mindre koncern.

Bolaget är helägt dotterföretag till J Wennergren Byggnadsaktiebolag, org. nr 556036-2674 med säte i Hjo, där J Wennergrens Byggnadsaktiebolag upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Bolaget är moderbolag till Bataljonen Bostad AB, org. nr 556831-2556, Hallonet Fastighets AB, org. nr 556308-4697, samt J Wennergren Fastighetsutveckling AB, org. nr 559154-2278.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Räntekostnad för lån från moderbolaget, J. Wennergren Byggnadsaktiebolag, org. nr. 556036-2674, har belastat årets resultat med 72 tkr (föreg. år 72 tkr).

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzalili Anden

Å 6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

Not 3 Förvaltningskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Driftskostnader	-23	-22
Summa	-23	-22

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-72	-72
Summa	-72	-72

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållet koncernbidrag	1 190	1 070
Lämnat koncernbidrag	-1 090	-970
Summa	100	100

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatell

5 6

ank=20230505;2023050801762

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-1	-2
	<u>-1</u>	<u>-2</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	5	7
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 20,6%)	-1	-1
Skatteeffekt av:		
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-1
Redovisad effektiv skatt	<u>-1</u>	<u>-2</u>
Genomsnittlig effektiv skattesats:	21%	22%

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 447	10 447
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 447</u>	<u>10 447</u>

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretagen Hallonet Fastighets AB, Bataljonen Bostad AB samt i J Wennergren Fastighetsutveckling AB. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Andel	Resultat	Eget kapital
Hallonet Fastighets AB, 556308-4697, Hjo	3 500	100	5 550	45	813
Bataljonen Bostad AB, 556831-2556, Hjo	500	100	4 847	4	361
J Wennergren Fastighetsutveckling AB, 559154-2278, Hjo	500	100	50	0	49
	<u>4 500</u>		<u>10 447</u>	<u>49</u>	<u>1 223</u>

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Bundna aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatij fuden

56

Not 9 Disposition av vinst
Förslag till disposition av företagets vinst

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>3 235</u>
	3 235

Not 10 Långfristiga skulder
Skulder till koncernföretag är för närvarande amorteringsfria.

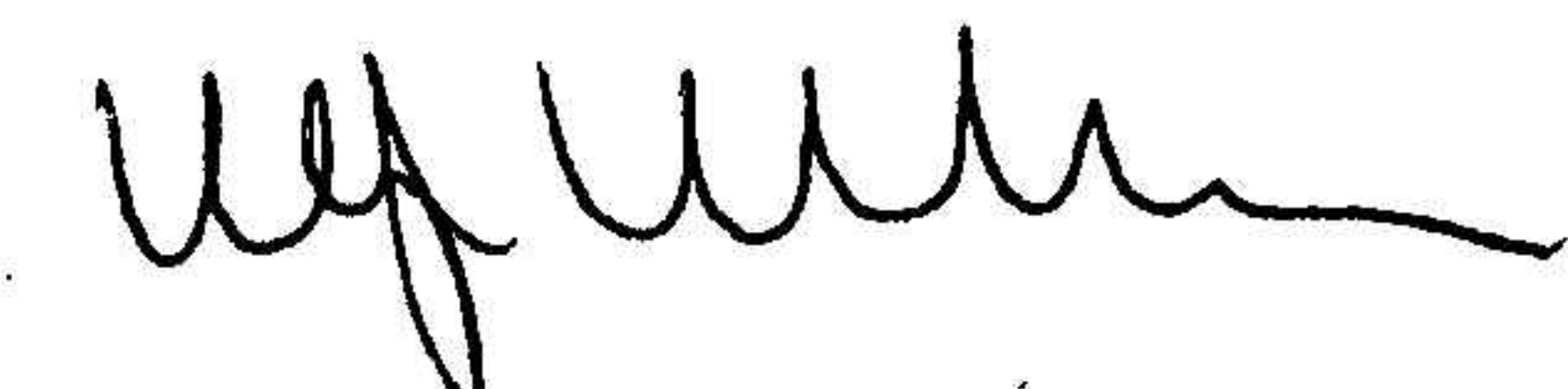
Underskrifter

Hjo 2023-04-14



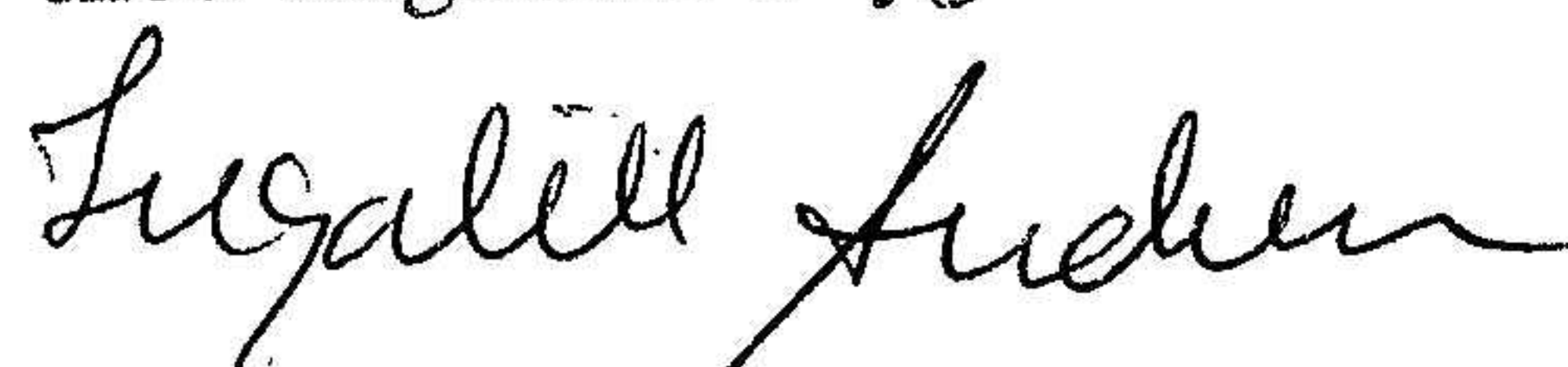
Erik Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4 - 23



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20230505;2023050801764



Building a better
working world

ank=20230505;2023050801765

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Wennergren Fastighetsaktiebolag, org.nr 556907-5939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Wennergren Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Wennergren Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Wennergren Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lugaliu Anden

6



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Wennergren Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Wennergren Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 14 april 2023

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisör

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: