

Årsredovisning
för
Förvaltningsbolaget Uven Umeå AB
559477-1627

Räkenskapsåret
2024-03-21 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Appelblad, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Förvaltningsbolaget Uven Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-21 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-122
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-121 681	-121 681
Belopp vid årets utgång	100 000	250 000	-121 681	228 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets förlust	-121 681
	128 319
disponeras så att i ny räkning överföres	128 319
	128 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-21
-2024-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-45 461
Summa rörelsekostnader	-45 461
Rörelseresultat	-45 461
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 220
Summa finansiella poster	-76 220
Resultat efter finansiella poster	-121 681
Resultat före skatt	-121 681
Årets resultat	-121 681

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	11 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 150 000
Summa anläggningstillgångar		11 150 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	88 361
Summa kassa och bank	88 361
Summa omsättningstillgångar	88 361

SUMMA TILLGÅNGAR **11 238 361**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-121 681
Summa fritt eget kapital	128 319
Summa eget kapital	228 319

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	5 150 000
Övriga skulder		5 750 000
Summa långfristiga skulder		10 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	33 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 220
Summa kortfristiga skulder	110 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **11 238 361**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	11 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 150 000
Utgående redovisat värde	11 150 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 900 000
	10 900 000

Umeå 2025-04-08

David Appelblad

David Appelblad