

**Årsredovisning för**  
**Harpebo Fastighets AB**

559086-7379

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anne Ludvigson  
Styrelseledamot

2023-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harpebo Fastighets AB, 559086-7379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Harpebo Fastighets AB ägs av Ludvigson Hus & Mark som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern. Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 702 591	2 775 402	2 665 667	2 804 568
Resultat efter finansiella poster	248 194	869 896	1 009 738	1 046 803
Soliditet %	76,3	76,3	59,8	83,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 101 797	571 584
Balanseras i ny räkning		571 584	-571 584
Årets resultat			197 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 673 381</b>	<b>197 039</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 673 381
Årets resultat	197 039
<b>Summa</b>	<b>2 870 420</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 870 420
<b>Summa</b>	<b>2 870 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 702 591	2 775 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 702 591</b>	<b>2 775 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 417 115	-1 872 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 413	-32 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 454 528</b>	<b>-1 905 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 063</b>	<b>869 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 194</b>	<b>869 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 194</b>	<b>719 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 155	-148 312
<b>Årets resultat</b>		<b>197 039</b>	<b>571 584</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 155 080	1 171 424
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	304 244	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 216	100 129
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 540</b>	<b>1 271 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 540</b>	<b>1 271 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 701	268 474
Fordringar hos koncernföretag		181 997	250 729
Övriga fordringar		348 285	283 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 015	115 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>772 998</b>	<b>917 958</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 509 343	1 381 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 509 343</b>	<b>1 381 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 282 341</b>	<b>2 299 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 825 881</b>	<b>3 570 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 673 381	2 101 797
Årets resultat		197 039	571 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 870 420</b>	<b>2 673 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 920 420</b>	<b>2 723 381</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		345 120	185 910
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Övriga skulder		0	74 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 341	436 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>905 461</b>	<b>847 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 825 881</b>	<b>3 570 803</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 253 172	1 253 172
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 253 172</b>	<b>1 253 172</b>
Ingående avskrivningar	-81 748	-65 404
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 344	-16 344
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 092</b>	<b>-81 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 155 080</b>	<b>1 171 424</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	309 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>309 400</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 156	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 156</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>304 244</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 103	170 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 103</b>	<b>170 103</b>
Ingående avskrivningar	-69 974	-53 789
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 913	-16 185
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 887</b>	<b>-69 974</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 216</b>	<b>100 129</b>

## Underskrifter

Kinna

Anne Ludvigson 2023-03-14  
Anne Ludvigson Datum  
Styrelseordförande

Anders Ludvigson 2023-03-14  
Anders Ludvigson Datum  
Styrelseledamot