

# Årsredovisning för

# Ohlefast AB

556918-2370

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Henrik Funke  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ohlefast AB, 556918-2370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Karlskoga, förvaltar och hyr ut bostäder.

Företaget är ett helägt dotterbolag till H Funke Invest AB, org.nr. 559098-9520.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 130 925	964 486	884 790	857 396
Resultat efter finansiella poster	274 043	44 363	190 070	149 775
Soliditet %	8,9	5	8,5	5,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 336	84 409
Balanseras i ny räkning		84 408	-84 409
Årets resultat			217 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 744</b>	<b>217 111</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 744
Årets resultat	217 111
<b>Summa</b>	<b>399 855</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	199 855
<b>Summa</b>	<b>399 855</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 130 925	964 486
Övriga rörelseintäkter		19 594	1 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 150 519</b>	<b>966 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 961	-549 891
Personalkostnader		-2 883	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 575	-81 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 419</b>	<b>-631 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>568 100</b>	<b>334 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	251
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-294 292	-290 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-294 057</b>	<b>-290 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 043</b>	<b>44 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	63 070
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>63 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 043</b>	<b>107 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 932	-23 024
<b>Årets resultat</b>		<b>217 111</b>	<b>84 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 457 256	4 538 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 457 256</b>	<b>4 538 831</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	726 778	691 997
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>726 778</b>	<b>691 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 184 034</b>	<b>5 230 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 938	8 195
Övriga fordringar		11 711	20 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 649</b>	<b>29 131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 218	115 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 218</b>	<b>115 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 867</b>	<b>145 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 494 901</b>	<b>5 375 897</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 744	98 336
Årets resultat		217 111	84 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 855</b>	<b>182 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 855</b>	<b>232 745</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 759 282	4 863 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 759 282</b>	<b>4 863 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	104 604	104 604
Leverantörsskulder		1 609	17 996
Skatteskulder		27 229	13 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 322	95 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>237 764</b>	<b>231 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 494 901</b>	<b>5 375 897</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader fastighetslån	-294 292	-290 881

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 379 934	5 379 934
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 379 934</b>	<b>5 379 934</b>
Ingående avskrivningar	-841 103	-759 528
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81 575	-81 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-922 678</b>	<b>-841 103</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 457 256</b>	<b>4 538 831</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	691 997	897 304
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	34 781	
Reglerade fordringar		-205 307
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>726 778</b>	<b>691 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>726 778</b>	<b>691 997</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 236 262	4 340 866

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	Skuld	4 759 282	4 863 886
Fastighetslån, kortfristig del	Skuld	104 604	104 604

### Kommentar till not

Företagets fastighetslån på totalt 4 863 886 kr är fördelat enligt ovan.

## Underskrifter

Karlskoga

*Henrik Funke*  
Henrik Funke  
Styrelseordförande

2025-06-30  
Datum