

Årsredovisning

Sveagatan Fastigheter AB

559019-9385

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

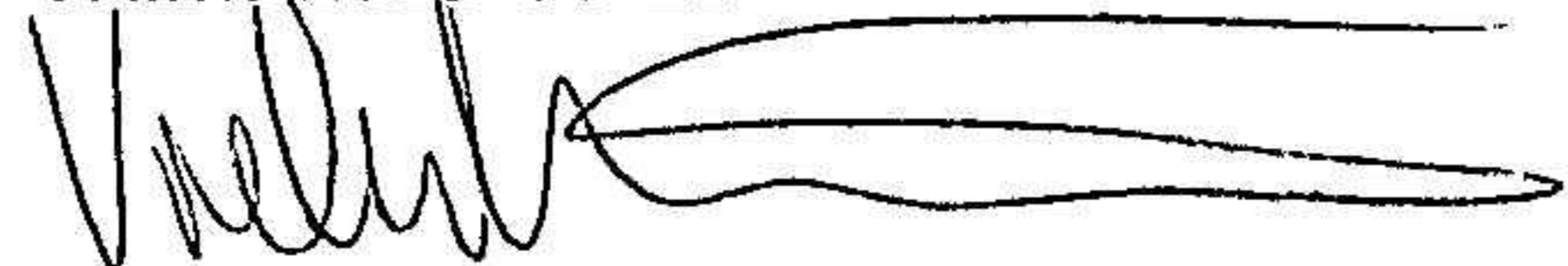
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grums 2023-06-28



Victor Rönning

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR SVEAGATAN FASTIGHETER AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

Sveagatan Fastigheter AB

559019-9385

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets syfte är att förvalta och hyra ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	544 773	439 779	575 135	744 988
Resultat efter finansiella poster	284 230	207 545	195 281	323 963
Soliditet %	22	13	26	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000		164 786	314 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		164 786	-164 786	0
Årets resultat			225 642	225 642
Belopp vid årets utgång	150 000	164 786	225 642	540 428

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	164 786
Årets resultat	225 642
<i>Summa</i>	390 428

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	390 428
<i>Summa</i>	390 428

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	544 773	439 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	544 773	439 779
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 260	-141 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 846	-45 846
Summa rörelsekostnader	-218 106	-187 823
Rörelseresultat	326 667	251 956
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 594	-44 411
Summa finansiella poster	-42 437	-44 411
Resultat efter finansiella poster	284 230	207 545
Resultat före skatt	284 230	207 545
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 588	-42 759
Årets resultat	225 642	164 786

202307211515

fm

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 231 358

2 277 204

Summa materiella anläggningstillgångar

2 231 358

2 277 204

Summa anläggningstillgångar

2 231 358

2 277 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

100 434

99 438

Övriga fordringar

20 697

6 817

Summa kortfristiga fordringar

121 131

106 255

Kassa och bank

Kassa och bank

113 046

18 669

Summa kassa och bank

113 046

18 669

Summa omsättningstillgångar

234 177

124 924

SUMMA TILLGÅNGAR

2 465 535

2 402 128

2023072115152

RW

2023072115153

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 786

–

Årets resultat

225 642

164 786

Summa fritt eget kapital

390 428

164 786

Summa eget kapital

540 428

314 786

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 778 000

1 850 000

Summa långfristiga skulder

1 778 000

1 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Skatteskulder

50 053

31 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 054

134 232

Summa kortfristiga skulder

147 107

237 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 465 535

2 402 128

(m)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

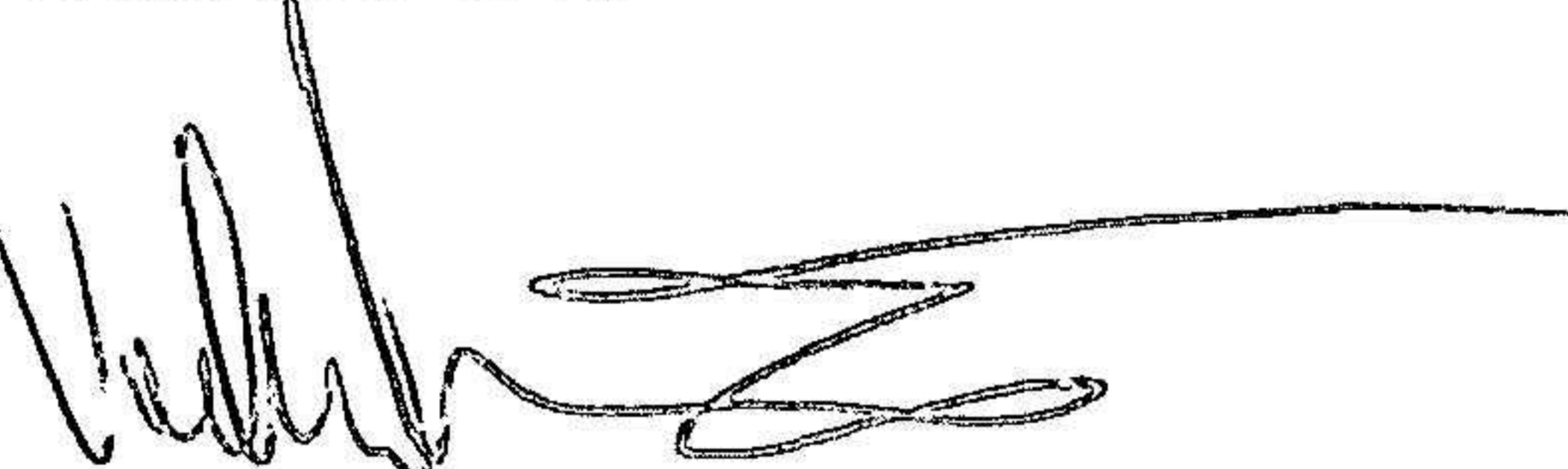
Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 703	2 559 703
Utgående anskaffningsvärden	2 559 703	2 559 703
Ingående avskrivningar	-282 499	-236 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 846	-45 846
Utgående avskrivningar	-328 345	-282 499
Redovisat värde	2 231 358	2 277 204

UNDERSKRIFTER

Grums 2023-06-28



Victor Rönning



André Olsson



Mattias Gjein



2023072115154