

# ÅRSREDOVISNING

för

## Texab Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Ulf, Styrelseledamot

2024-09-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är magasinering av gods och bohag, transportverksamhet, logistiktjänster, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom. Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget uppfört en ny industrifastighet i Älvsby Industriområde med en totalyta av 1020 kvm på Värmdö.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 110 527	4 933 042	3 753 614	1 548 173
Resultat efter finansiella poster	220 427	435 420	131 412	289 274
Soliditet (%)	4	6,98	3,76	23,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	267 983	345 166	713 149
Balanseras i ny räkning		345 166	-345 166	0
Årets resultat			174 910	174 910
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>613 149</u>	<u>174 910</u>	<u>888 059</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	613 149
Årets resultat	<u>174 910</u>
	<b>788 059</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>788 059</u>
	<b>788 059</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 110 527	4 933 042
Övriga rörelseintäkter		<u>-217 320</u>	<u>-57 118</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 893 207</b>	<b>4 875 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-240 500	-67 381
Övriga externa kostnader		-4 176 900	-3 336 485
Personalkostnader	2	-413 184	-413 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-233 030</u>	<u>-116 871</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 063 614</b>	<b>-3 933 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>829 593</b>	<b>942 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-609 169</u>	<u>-506 581</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-609 166</b>	<b>-506 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 427</b>	<b>435 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 427</b>	<b>435 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 517	-90 254
<b>Årets resultat</b>		<u><b>174 910</b></u>	<u><b>345 166</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 908 592	8 605 786
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 578	82 176
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>374 332</u>	<u>240 081</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 336 502</b>	<b>8 928 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 336 502</b>	<b>8 928 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		847 255	487 239
Övriga fordringar		2 174 201	63 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>471 681</u>	<u>383 278</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 493 137</b>	<b>934 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>320 472</u>	<u>346 383</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 472</b>	<b>346 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 813 609</b>	<b>1 280 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 150 111</b>	<b>10 208 824</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		613 149	267 983
Årets resultat		<u>174 910</u>	<u>345 166</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>788 059</b>	<b>613 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 059</b>	<b>713 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder		<u>13 438 500</u>	<u>7 881 250</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 438 500</b>	<b>7 881 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 745 943	807 437
Skatteskulder		47 240	75 387
Övriga skulder		4 186 161	95 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>844 208</u>	<u>636 515</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 823 552</b>	<b>1 614 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 150 111</b>	<b>10 208 824</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 618 559	8 445 075
	Inköp	9 392 551	173 484
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 011 110</b>	<b>8 618 559</b>
	Ingående avskrivningar	-12 773	0
	Årets avskrivningar	-89 745	-12 773
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 518</b>	<b>-12 773</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 908 592</b>	<b>8 605 786</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 858 000	1 858 000
		<u>1 858 000</u>	<u>1 858 000</u>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	125 795	125 795
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>125 795</u>	<u>125 795</u>
	Ingående avskrivningar	-43 619	-15 021
	Årets avskrivningar	<u>-28 598</u>	<u>-28 598</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-72 217</u>	<u>-43 619</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>53 578</b>	<b>82 176</b>
<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	403 910	324 670
	Inköp	248 938	79 240
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>652 848</u>	<u>403 910</u>
	Ingående avskrivningar	-163 829	-88 329
	Årets avskrivningar	<u>-114 687</u>	<u>-75 500</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-278 516</u>	<u>-163 829</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>374 332</b>	<b>240 081</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	324 000	324 000
	Förfaller senare än 5 år	13 114 500	7 557 250
		<u>13 438 500</u>	<u>7 881 250</u>
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Torbjörn Ulf  
Torbjörn Ulf

David Engström  
David Engström

2024-08-30

2024-08-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2024.

Patrik Ekenberg  
Patrik Ekenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Texab Fastigheter AB

Org.nr 556600-3744

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Texab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Texab Fastigheter AB s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Texab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Texab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Texab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-09-23

*Patrik Ekenberg*

---

Patrik Ekenberg  
Auktoriserad revisor