

Årsredovisning
för
Pegubijo AB

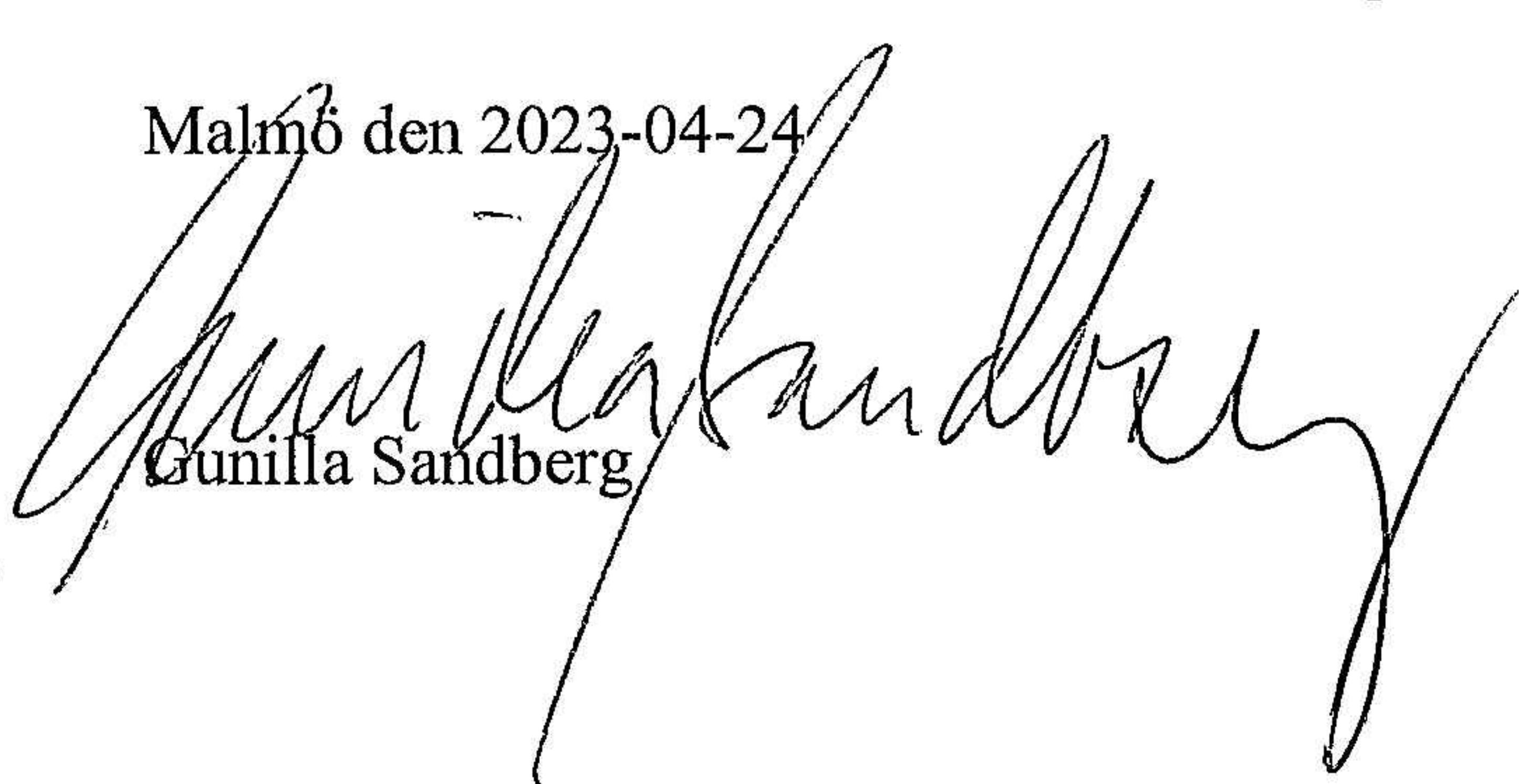
556788-7426

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-04-24


Gunilla Sandberg

Årsredovisning

för

Pegubijo AB

(556788-7426)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Pegubijo AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultationer gällande fastighetsförvaltning, administrations- och redovisningstjänster.

Pegubijo AB äger en kontorsfastighet belägen i Malmö, vari bolagets verksamhet bedrivs.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 710	2 773	3 033	3 056
Resultat efter finansiella poster	-1 061	-822	-363	-262
Soliditet %	61	59	60	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 259 071	3 360
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		3 360	-3 360
Årets resultat			-21 506
Belopp vid årets utgång	100 000	1 262 431	-21 506

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 262 431
årets resultat	-21 506
Totalt	1 240 925

disponeras enligt följande

balanseras i ny räkning	1 240 925
Totalt	1 240 925

#^

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 709 914	2 773 352
Övriga rörelseintäkter		27 683	66 148
Summa rörelseintäkter		2 737 597	2 839 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-836 808	-838 315
Personalkostnader	3	-2 815 856	-2 693 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 640	-107 640
Summa rörelsekostnader		-3 760 304	-3 639 316
Rörelseresultat		-1 022 707	-799 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-40 631	-22 675
Summa finansiella poster		-38 096	-22 675
Resultat efter finansiella poster		-1 060 803	-822 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 010 000	900 000
Förändring av periodiseringsfonder		12 929	0
Förändring av överavskrivningar		20 327	-67 345
Summa bokslutsdispositioner		1 043 256	832 655
Resultat före skatt		-17 547	10 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 959	-6 804
Årets resultat		-21 506	3 360

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 453 304	1 490 396
Inventarier	7	193 960	264 508
Summa materiella anläggningstillgångar		1 647 264	1 754 904
Summa anläggningstillgångar		1 647 264	1 754 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212 709	256 330
Fordringar hos koncernföretag		109 380	104 340
Övriga fordringar		3 200	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 833	34 812
Summa kortfristiga fordringar		362 122	395 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 064	300 494
Summa kassa och bank		300 064	300 494
Summa omsättningstillgångar		662 186	696 082
SUMMA TILLGÅNGAR		2 309 450	2 450 986

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 262 431	1 259 071
Årets resultat		-21 506	3 360
Summa fritt eget kapital		1 240 925	1 262 431
Summa eget kapital		1 340 925	1 362 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 929
Akkumulerade överavskrivningar		76 776	97 103
Summa obeskattade reserver		76 776	110 032
Långfristiga skulder	8		
Skulder till moderbolaget		189 477	308 846
Summa långfristiga skulder		189 477	308 846
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 330	63 802
Skulder till moderbolaget		70 000	66 250
Skatteskulder		9 101	13 013
Övriga skulder		158 233	164 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 608	362 017
Summa kortfristiga skulder		702 272	669 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 309 450	2 450 986

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i takt med att arbetet utförs

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Markanläggning	20 år
Byggnad	50 år

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	230101	220101
	- 231231	- 221231
Inköp	168 000	160 000
Försäljning	708 109	655 741
Not 3 Medelantalet anställda	230101	220101
	- 231231	- 221231
Medelantalet anställda	3	3
Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230101	220101
	- 231231	- 221231
Ränteintäkter övriga	2 535	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	2 535	0
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	230101	220101
	- 231231	- 221231
Räntekostnader moderbolaget	40 631	22 675
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	40 631	22 675

Not 6 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	1 946 237	1 946 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 946 237	1 946 237
Ingående avskrivningar	-455 841	-418 749
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 933	-455 841
Redovisat värde	1 453 304	1 490 396

I balansposten ingår markanläggning med 35 708 kronor (40 376 kronor).

Not 7 Inventarier	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	577 189	522 211
Årets anskaffningar	0	293 750
Årets avyttringar	0	-238 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 189	577 189
Ingående avskrivningar	-312 681	-457 053
Årets avskrivningar	-70 548	-70 548
Årets avyttringar	0	214 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 229	-312 681
Redovisat värde	193 960	264 508

Not 8 Långfristiga skulder	231231	221231
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	189 477	308 846
Summa	189 477	308 846

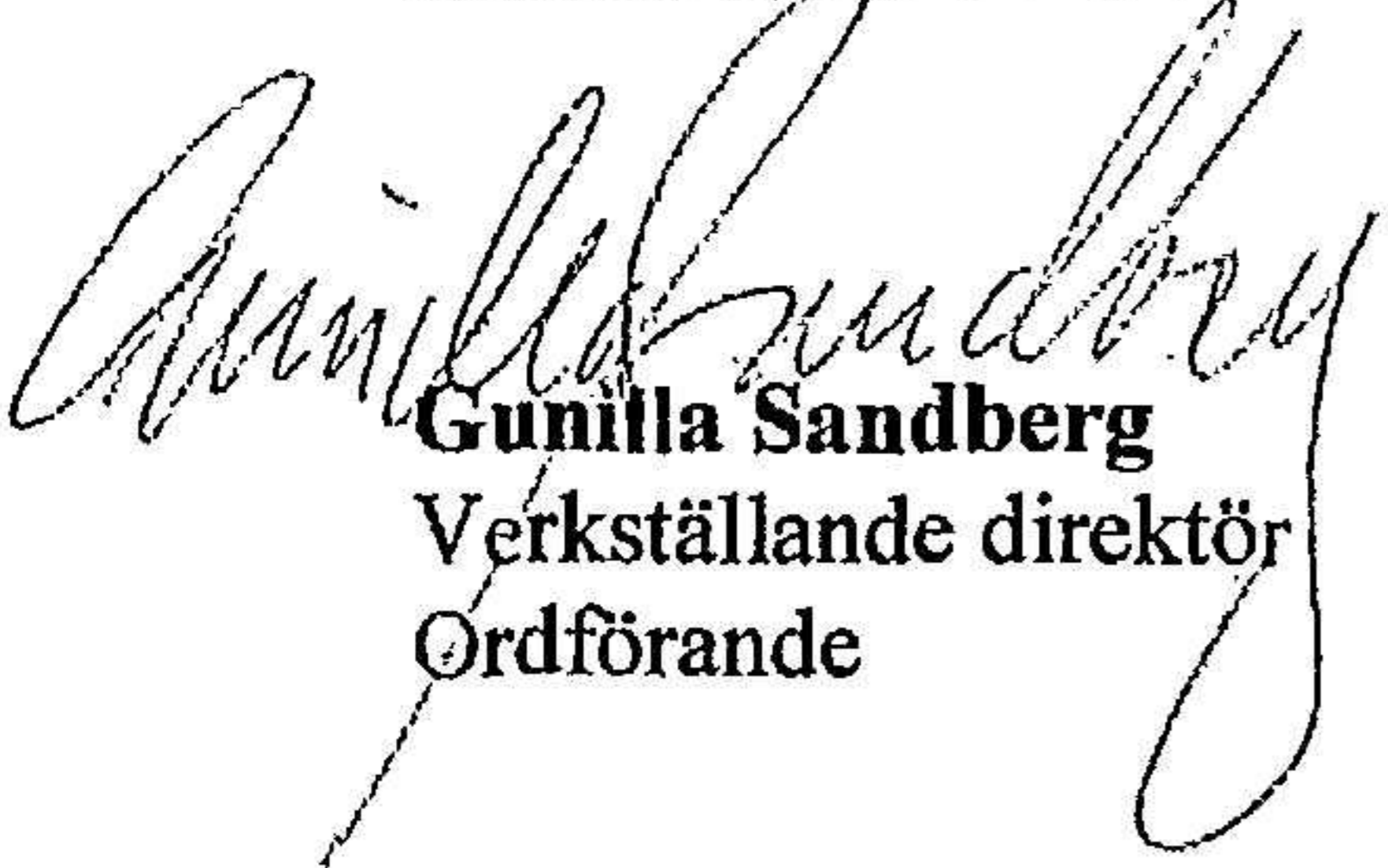
Not 9 Koncernuppgifter

Pegubijo AB är helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512, med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-04-12

2024042921462



Gunilla Sandberg
Verkställande direktör
Ordförande



Birgitta Stigsson



Johan Sandberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegubijo AB
Org. nr 556788-7426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pegubijo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegubijo AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pegubijo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pegubijo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pegubijo AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-04-12

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor