

Årsredovisning för  
**Ockelbo Tegelhus AB**

559398-4072

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2025-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ockelbo Tegelhus AB, 559398-4072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sandviken bedriver fastighetsförvaltning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	Belopp i kkr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-3	-18
Balansomslutning	1 168	1 171
Soliditet %	2	2,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	20 000	-18 184
Balanseras i ny räkning		-18 184	18 184
Årets resultat			-3 019
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>1 816</b>	<b>-3 019</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 816
Årets resultat	-3 019
<b>Medel att disponera</b>	<b>-1 203</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 203
<b>Summa</b>	<b>-1 203</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-22 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 123	-18 502
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 123</b>	<b>-18 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 123</b>	<b>-18 502</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>104</b>	<b>318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 019</b>	<b>-18 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 019</b>	<b>-18 184</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 019</b>	<b>-18 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	534 575	534 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	627 364	500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 939</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 939</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	127 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>127 364</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 135	9 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 135</b>	<b>9 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 135</b>	<b>136 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 168 074</b>	<b>1 171 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 816	20 000
Årets resultat		-3 019	-18 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 203</b>	<b>1 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 797</b>	<b>26 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 144 277	1 143 277
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 144 277</b>	<b>1 143 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 168 074</b>	<b>1 171 218</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 575	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		534 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>534 575</b>	<b>534 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>534 575</b>	<b>534 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		500 000
Omklassificeringar	127 364	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>627 364</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>627 364</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Sandviken

*Magnus Svedjebrant*

2025-06-30

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Ockelbo Tegelhus AB, org.nr 559398-4072

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ockelbo Tegelhus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ockelbo Tegelhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ockelbo Tegelhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ockelbo Tegelhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ockelbo Tegelhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2025-06-30

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor