

ÅRSREDOVISNING

för

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hylte kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	60 001	60 000	60 000	60 000
Resultat efter finansiella poster	-37 990	-10 918	8 000	28 463
Soliditet (%)	2,64	2,15	3,20	2,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 717	-10 918	20 799
Balanseras i ny räkning		-10 918	10 918	0
Erhållna aktieägartillskott		42 200		42 200
Årets resultat			-37 990	-37 990
Belopp vid årets utgång	25 000	37 999	-37 990	25 009

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 999
Årets resultat	-37 990
	<u>9</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9</u>
	9

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 001	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>60 001</u>	<u>60 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 608	-29 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 493	-15 493
Summa rörelsekostnader		<u>-65 101</u>	<u>-44 766</u>
Rörelseresultat		-5 100	15 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 899	-26 159
Summa finansiella poster		<u>-32 890</u>	<u>-26 152</u>
Resultat efter finansiella poster		-37 990	-10 918
Resultat före skatt		-37 990	-10 918
Årets resultat		<u>-37 990</u>	<u>-10 918</u>

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>885 148</u>	<u>900 641</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		885 148	900 641
Summa anläggningstillgångar		885 148	900 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		442	631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 442	60 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>28</u>	<u>2 499</u>
Summa kassa och bank		28	2 499
Summa omsättningstillgångar		60 470	63 130
SUMMA TILLGÅNGAR		945 618	963 771

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 999	6 717
Årets resultat		-37 990	-10 918
Summa fritt eget kapital		9	-4 201
Summa eget kapital		25 009	20 799
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		854 863	880 991
Summa långfristiga skulder		854 863	880 991
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		644	1 360
Skatteskulder		14 320	15 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 782	44 653
Summa kortfristiga skulder		65 746	61 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		945 618	963 771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-32 474

-25 901

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

947 120

947 120

Utgående anskaffningsvärden

947 120

947 120

Ingående avskrivningar

-46 479

-30 986

Årets avskrivningar

-15 493

-15 493

Utgående avskrivningar

-61 972

-46 479

Redovisat värde

885 148

900 641

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

854 863

880 991

Avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 000	65 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Martin Jelacic

Martin Jelacic

Styrelseledamot

2025-06-27