

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ramnö Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-07-09

Mikael Ramnö

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget skall förvärva, utveckla och äga fastigheter samt även äga och förvalta värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet. Sedan 2010 ägs fastigheterna Malmö Idet 6, Malmö Insjön 4 samt Malmö Böljan 5. Sedan 2018 ägs fastigheterna Smedjekullen 6 & 13. Fastigheterna förvaltas av Lifra L&B i Malmö AB.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 039 894	10 580 457	10 164 427	10 008 902	9 520 435
Res. efter finansiella poster	-4 057 076	-3 864 318	-1 170 622	-37 239	245 703
Balansomslutning	154 618 054	158 168 265	161 113 454	162 124 495	162 262 255
Soliditet (%)	1,06	3,17	5,57	6,37	7,14

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 929 617	-3 956 672	4 972 945
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-3 956 672	3 956 672	0
Årets förlust			-3 381 943	-3 381 943
Belopp vid årets utgång	50 000	4 972 945	-3 381 943	1 591 002

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 972 945
årets förlust	-3 381 943
	<u>1 591 002</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 591 002</u>
	1 591 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 039 894	10 580 457
Övriga rörelseintäkter		47 840	769 046
		<u>11 087 734</u>	<u>11 349 503</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 075 317	-5 250 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-4 293 148	-4 199 935
		<u>-9 368 465</u>	<u>-9 450 232</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 719 269	1 899 271
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 709	11 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 780 054	-5 775 355
		<u>-5 776 345</u>	<u>-5 763 589</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 057 076	-3 864 318
<b>Resultat före skatt</b>		-4 057 076	-3 864 318
Skatt på årets resultat	2	675 133	-92 354
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 381 943</u>	<u>-3 956 672</u>

2025072316545

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

154 008 361

156 046 240

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

10 023

10 023

**Summa materiella anläggningstillgångar**

154 018 384

156 056 263

**Summa anläggningstillgångar**

154 018 384

156 056 263

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

126 963

103 916

Aktuell skattefordran

1 761

164 048

Övriga fordringar

6 745

6 745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

210 117

190 882

**Summa kortfristiga fordringar**

345 586

465 591

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

254 084

1 646 411

**Summa kassa och bank**

254 084

1 646 411

**Summa omsättningstillgångar**

599 670

2 112 002

**SUMMA TILLGÅNGAR****154 618 054****158 168 265**

2025072316546

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 972 945

8 929 617

Årets resultat

-3 381 943

-3 956 672

**Summa fritt eget kapital**

1 591 002

4 972 945

**Summa eget kapital**

1 641 002

5 022 945

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6

17 257 649

17 932 782

**Summa avsättningar**

17 257 649

17 932 782

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

114 580 182

114 580 182

Övriga skulder

18 694 529

18 354 529

**Summa långfristiga skulder**

133 274 711

132 934 711

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

825 664

747 103

Leverantörsskulder

604 379

454 086

Övriga skulder

281 211

296 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 438

780 004

**Summa kortfristiga skulder**

2 444 692

2 277 827

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

154 618 054

158 168 265

2025072316547

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 719 269	1 899 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 293 148	4 199 935
Erhållen ränta m.m.		3 709	11 766
Erlagd ränta		-5 780 054	-5 775 355
Betald inkomstskatt		162 287	928 908
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>398 359</u>	<u>1 264 525</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-23 047	29 220
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-19 235	-16 817
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		228 854	-75 839
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-61 989	134 716
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>522 942</u>	<u>1 335 805</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	3	-2 255 269	-1 583 938
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	-10 023
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-2 255 269</u>	<u>-1 593 961</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		340 000	880 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>340 000</u>	<u>880 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-1 392 327	621 844
Likvida medel vid årets början		1 646 411	1 024 567
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>254 084</u>	<u>1 646 411</u>

2025072316548

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10 till 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**NOTER**

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	-19 747
	Uppskjuten skatt	<u>675 133</u>	<u>-72 607</u>
		675 133	-92 354
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-4 057 076	-3 864 318
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	835 758	796 050
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-325 353	-1 085 153
	Ej skattepliktiga intäkter	764	2 424
	Skattemässiga justeringar	191 249	72 607
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	194 325
	I år uppkomna underskottsavdrag	-702 418	0
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>675 133</u>	<u>-72 607</u>
	Summa	675 133	-92 354
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	183 277 378	181 693 440
	Inköp	<u>2 255 269</u>	<u>1 583 938</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 532 647	183 277 378
	Ingående avskrivningar	-27 231 138	-23 031 203
	Årets avskrivningar	<u>-4 293 148</u>	<u>-4 199 935</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-31 524 286</u>	<u>-27 231 138</u>
	Utgående redovisat värde	154 008 361	156 046 240
	Redovisat värde byggnader	134 088 674	136 126 553
	Redovisat värde mark	<u>19 919 687</u>	<u>19 919 687</u>
		154 008 361	156 046 240
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Byggnader	138 110 000	138 110 000
	Mark	90 103 000	90 103 000
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 023	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>10 023</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 023</u>	<u>10 023</u>
	Utgående redovisat värde	10 023	10 023
<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

2025072316550

**Ramnö Fastigheter AB**

Org.nr. 556818-0714

**NOTER****Not 6 Uppskjuten skatt****2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	83 774 993	0	17 257 649
		0	17 257 649

**2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	87 052 339	0	17 932 782
		0	17 932 782

**Not 7 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Amortering efter 5 år	133 274 711	132 934 711
	133 274 711	132 934 711

**Not 8 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	114 590 200	114 580 200
------------------------	-------------	-------------

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marie Ramnö

Per-Olof Karlsson

Mikael Ramnö  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR Ramnö 2024 556818-0714 (2025-06-25).pdf  
**Checksumma:** bf8ebc2ff94e8b99f0c44fbe9bf03805f1bdcd16cec643645d45c18c3dde340  
**Skickad:** 2025-07-01 kl 07:31

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Ingrid Marie Ramnö  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-01 kl 09:39



**Digitalt signerad av:** Mikael Ramnö  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-01 kl 10:28



**Digitalt signerad av:** Per-Olof Gunnar Karlsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-01 kl 16:31



**Digitalt signerad av:** PAUL HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-09 kl 14:13

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Ramnö Fastigheter AB organisationsnummer 556818-0714

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramnö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramnö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnö Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ramnö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnö Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Datum enligt digital signatur

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

accountec

**Detta dokument har signerats digitalt**

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**Originalets dokumentinformation**

**Filnamn:** RB Ramnö Fastigheter AB 2024 senast.pdf  
**Checksumma:** 66540379e7f32608b10c33c96a1ff77e1fde8a15ec9fe32d43e96c79d805e4fd  
**Skickad:** 2025-07-02 kl 12:51

**Signaturer**

**Digitalt signerad av:** Mikael Ramnö  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-02 kl 13:31



**Digitalt signerad av:** PAUL HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-09 kl 14:14

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>