

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Blomängen Holding AB**

559175-0921

Räkenskapsåret

2023

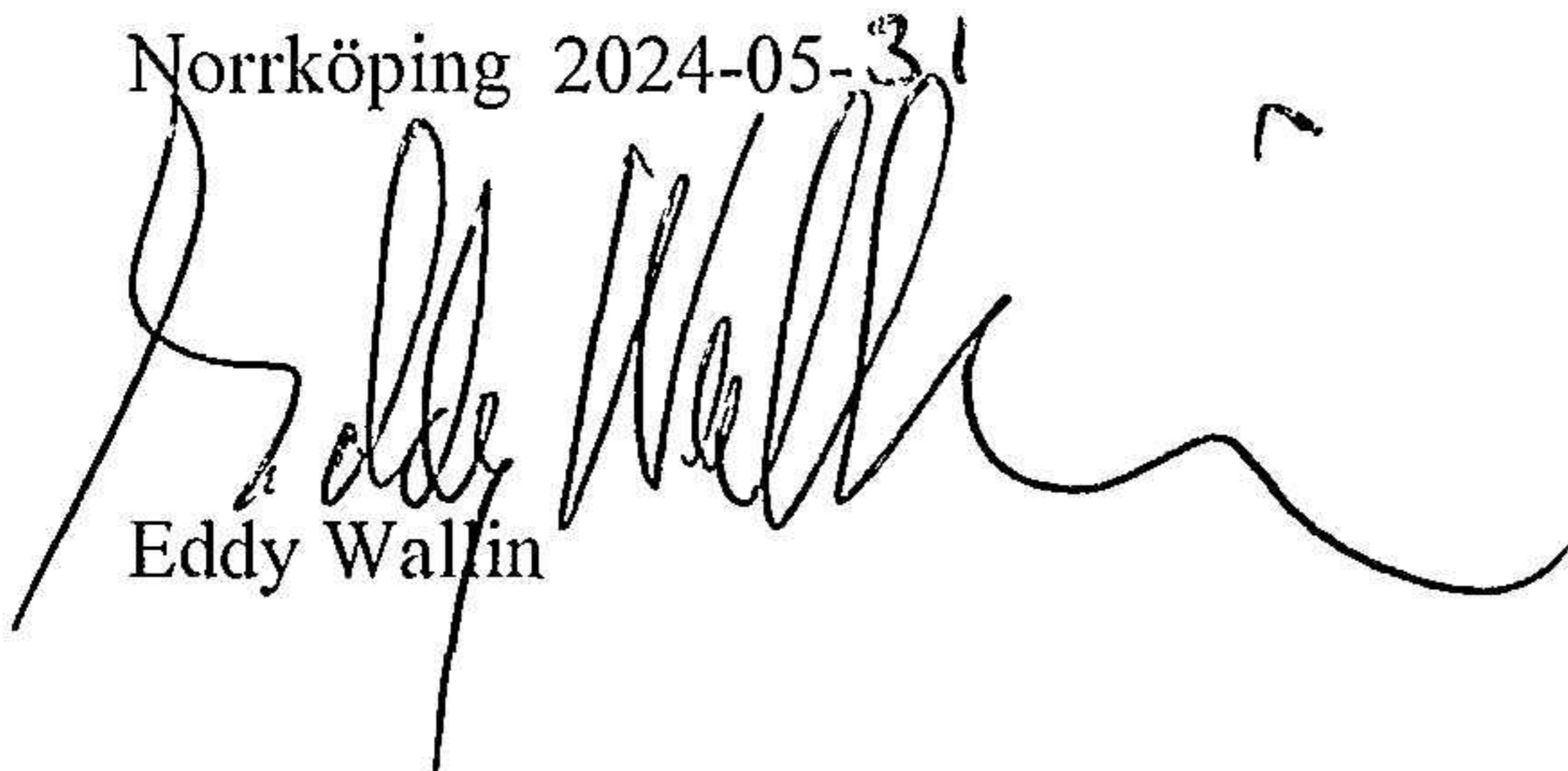
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blomängen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-05-31

Eddy Wallin



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Blomängen Holding AB**

559175-0921

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Blomängen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i koncern- och intresseföretag. För en mer utförlig förvaltningsberättelse hänvisas till respektive årsredovisning för rörelsedrivande dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 11§ valt att upprätta en separat hållbarhetsrapport.

Hållbarhetsredovisning är upprättad i ED Gruppen AB org nr 556782-6176 och omfattar hela koncernen.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Summa intäkter	967 661	874 975	752 476	972 697	947 760
Resultat efter finansiella poster	6 718	6 169	39 926	6 377	23 700
Balansomslutning	1 605 349	1 374 842	1 190 315	991 490	870 369
Soliditet (%)	16	19	23	24	26
Avkastning på eget kap. (%)	2,60	2,36	14,80	2,70	10,30
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	14 981	0	0
Balansomslutning	225 734	235 735	240 735	237 735	230 537

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	199 000 000	60 889 039	260 889 039
Omräkningsdifferens			383 146	383 146
Årets resultat			-3 119 366	-3 119 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>199 000 000</b>	<b>58 152 819</b>	<b>258 152 819</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	199 000 000	25 715 259	19 440	225 734 699
Balanseras i ny räkning			19 440	-19 440	0
Årets resultat				-1 050	-1 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>199 000 000</b>	<b>25 734 699</b>	<b>-1 050</b>	<b>225 733 649</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 734 699
årets förlust	-1 050
	<b>224 733 649</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 733 649
	<b>224 733 649</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		849 967 866	758 536 157
Aktiverat arbete för egen räkning		113 226 489	107 124 825
Övriga rörelseintäkter	2	4 466 928	9 314 271
		<b>967 661 283</b>	<b>874 975 253</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och lejda arbeten		-609 221 290	-595 616 357
Övriga externa kostnader	3	-130 024 490	-99 506 516
Personalkostnader	4	-151 753 770	-141 348 967
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 344 629	-20 068 943
Övriga rörelsekostnader		-287 284	-2 874 970
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-923 631 463</b>	<b>-859 415 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 029 820</b>	<b>15 559 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-3 674	921
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-328 037	32 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 183 720	3 983 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-38 163 810	-13 407 498
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-37 311 801</b>	<b>-9 390 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 718 019</b>	<b>6 169 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 718 019</b>	<b>6 169 110</b>
Skatt på årets resultat	9	-9 837 385	323 716
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 119 366</b>	<b>6 492 826</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvaror	10	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	3 115 644	0
Goodwill	12	1 899 315	2 680 489
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	215 806	78 944
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	14	1 689 388	0
		<b>6 920 153</b>	<b>2 759 433</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	15	1 005 821 602	870 028 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	31 212 784	33 104 500
Inventarier, verktyg och installationer	17	16 331 917	10 869 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	217 929 450	93 360 620
		<b>1 271 295 753</b>	<b>1 007 363 793</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	2 508 735	2 512 409
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	3 361 189	3 270 781
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	7 141 854	6 354 100
Andra långfristiga fordringar	23	5 000 000	5 000 000
		<b>18 011 778</b>	<b>17 137 290</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 296 227 684 1 027 260 516

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		250 474	566 812
Färdiga varor och handelsvaror		844 982	0
		<b>1 095 456</b>	<b>566 812</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		159 210 294	83 040 138
Aktuella skattefordringar		2 467 578	4 155 603
Övriga fordringar		28 683 377	51 552 915
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24	61 584 143	147 155 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 807 599	4 282 615
		<b>256 752 991</b>	<b>290 187 150</b>

Blomängen Holding AB  
Org.nr 559175-0921

6 (30)

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	25	246 105	298 365
		<b>246 105</b>	<b>298 365</b>
<i>Kassa och bank</i>		51 026 688	56 529 216
Summa omsättningstillgångar		<b>309 121 240</b>	<b>347 581 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 605 348 924</b>	<b>1 374 842 059</b>

2024062710847

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital	26	1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		199 000 000	199 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		58 152 819	60 889 039
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>258 152 819</b>	<b>260 889 039</b>

**Summa eget kapital** 258 152 819 260 889 039

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	27	60 324 681	52 828 085
Övriga avsättningar		3 530 820	2 030 820
		<b>63 855 501</b>	<b>54 858 905</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	28	785 005 784	647 472 765
Övriga skulder	29	1 266 108	1 058 878
		<b>786 271 892</b>	<b>648 531 643</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	30	30 104 334	25 518 369
Skulder till kreditinstitut	29	56 499 356	60 561 029
Förskott från kunder		28 910 927	604 806
Leverantörsskulder		145 987 321	124 718 038
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	13 496 153	10 840 812
Övriga skulder		191 571 108	157 544 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	30 499 513	30 774 748
		<b>497 068 712</b>	<b>410 562 472</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 605 348 924 1 374 842 059

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		44 029 820	15 559 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	32 208 363	15 664 588
Erhållen ränta		1 170 899	146 278
Erhållna utdelningar		584 467	79 364
Erlagd ränta		-37 940 676	-11 733 262
Betald skatt		-1 049 003	777 556
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>39 003 870</b>	<b>20 494 024</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-528 644	-122 507
Förändring kundfordringar		-75 660 993	-22 827 831
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 374 901	-78 939 514
Förändring leverantörsskulder		21 252 590	53 351 607
Förändring av kortfristiga skulder		55 670 810	7 546 373
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 362 732</b>	<b>-20 497 848</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 507 905	-2 441 305
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		2 577 909	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-167 346 262	-117 808 079
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		8 532 302	28 956 998
Investeringar i dotterbolag		-13 507 683	-15 362 508
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-878 162	-24 575
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	4 590 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-174 129 801</b>	<b>-102 089 469</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga skulder		137 740 249	75 442 020
Förändring checkräkningskredit		4 585 965	-6 508 724
Förändring övriga kortfristiga finansiella skulder		-4 061 673	-6 012 809
Utbetald utdelning		0	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>138 264 541</b>	<b>57 920 487</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 502 528</b>	<b>-64 666 830</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		56 529 216	121 196 046
Likvida medel vid årets slut		51 026 688	56 529 216

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 050	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 050</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 050</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 050</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner	33	0	19 440
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 050</b>	<b>19 440</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 050</b>	<b>19 440</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

34, 35

225 734 699

225 734 699

**225 734 699**

**225 734 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**225 734 699**

**225 734 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000 000

**0**

**10 000 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**10 000 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**225 734 699**

**235 734 699**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

36

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

#### *Fritt eget kapital*

Överkursfond

199 000 000

199 000 000

Balanserad vinst

25 734 699

25 715 259

Årets resultat

-1 050

19 440

224 733 649

224 734 699

**Summa eget kapital**

**225 733 649**

**225 734 699**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 050

0

Övriga skulder

0

10 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 050**

**10 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**225 734 699**

**235 734 699**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsuppgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag föreventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för programvaror 5 år

#### Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt över 5 år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Inga låneutgifter aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar:  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar och grund	200 år
Fasader	45 år
Yttertak och fönster	40 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### **Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar**

För att synliggöra övervärden i bolagets/koncernens fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets/koncernens samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets/koncernens finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I koncernredovisningen redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Annat eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden. rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

### **Projekt- och exploateringsfastigheter samt pågående nyanläggningar**

Koncernen förvärvar regelbundet olika projekt- och exploateringsfastigheter. Fastigheterna förvärvas i syfte att utvecklas och klassificeras som materiella anläggningstillgångar, då avsikten normalt är att förädla och behålla fastigheterna.

Anskaffningsvärdet består av förvärvspriset inklusive ugifter som är direkt hänförliga till tillgången (t.ex. anslutningsavgifter, lagfarts- och detaljplankostnader). Tillgångarna redovisas som pågående nyanläggningar. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar påbörjas så snart tillgången färdigställts, tagits i drift och genereras intäkter. Dessförinnan sker ingen avskrivning.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas som anläggningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först- in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller infomell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt akuta trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Koncernens verksamhet påverkas av olika riskfaktorer och dess resultat och ställning grundar sig i vissa fall på kvalificerade bedömningar. Bland riskerna i verksamheten kan nämnas: tillgång på kompetent arbetskraft, räntenivåer, den allmänna kostnadsutvecklingen och tillgång till likviditet. Analys och riskhantering är en bärande del av koncernens strategiska arbete.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	1 012 690	1 030 157
Övriga erhållna bidrag och ersättningar	306 275	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 941 925	6 990 993
Försäkringsersättning	1 195 202	1 124 200
Valutakursdifferenser	31 320	66 497
Övriga intäkter	-20 484	102 424
	<b>4 466 928</b>	<b>9 314 271</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Baker Tilly Norrköping AB</b>		
Revisionsuppdrag	300 000	285 000
Skatterådgivning	35 000	35 000
Övriga tjänster	150 000	125 000
	<b>485 000</b>	<b>445 000</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Baker Tilly Norrköping AB</b>		
Revisionsuppdrag	15 000	15 000
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	50	50
Män	161	149
	<b>211</b>	<b>199</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 233 270	2 034 877
Övriga anställda	101 293 489	94 439 517
	<b>104 526 759</b>	<b>96 474 394</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	677 339	340 525
Pensionskostnader för övriga anställda	7 550 801	7 573 354
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 342 773	31 649 458
	<b>43 570 913</b>	<b>39 563 337</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**148 097 672**      **136 037 731**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kapitalandel från intresseföretag	-3 674	921
	<b>-3 674</b>	<b>921</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utdelningar	571 646	72 043
Nedskrivningar	0	-39 825
Kursdifferenser	-899 683	0
	<b>-328 037</b>	<b>32 218</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utdelningar	12 821	7 321
Ränteintäkter	1 170 943	81 725
Kursdifferenser	-44	3 830 370
Övrigt	0	64 553
	<b>1 183 720</b>	<b>3 983 969</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	37 483 063	13 107 384
Nedskrivning kortfristiga placeringar	52 260	0
Kursdifferenser	340	0
Övriga finansiella kostnader	628 147	300 114
	<b>38 163 810</b>	<b>13 407 498</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 340 790	-2 207 831
Uppskjuten skatt	-7 496 595	2 531 547
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 837 385</b>	<b>323 716</b>

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 718 019		6 169 110
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 383 912	20,6	-1 270 837
Ej avdragsgilla kostnader		-709 861		-736 732
Ej avdragsgillt räntenetto		-7 718 345		-2 082 129
Ej skattepliktiga intäkter		387 898		450 023
Ej skattepliktig utdelning		117 759		0
Ej bokförda avdragsgilla kostnader		1 931 430		327 388
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		-80 837		-1 063 547
Skatteeffekt av underskott		-2 369 450		4 616 257
Övrigt		-12 067		83 293
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-9 837 385</b>		<b>323 716</b>

**Moderbolaget**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell skatt		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 050		19 440
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	216	20,6	-4 005
Ej avdragsgilla kostnader		-216		0
Skatteeffekt av underskott		0		4 005
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**Not 10 Balanserade utgifter för programvaror  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553 158	1 766 430
Försäljningar/utrangeringar	0	-213 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 553 158</b>	<b>1 553 158</b>
Ingående avskrivningar	-1 553 158	-1 455 800
Försäljningar/utrangeringar	0	213 272
Årets avskrivningar	0	-310 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 553 158</b>	<b>-1 553 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 553 985	0
Omklassificeringar	1 784 205	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 338 190</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-222 546	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 546</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 115 644</b>	<b>0</b>

**Not 12 Goodwill  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 714 400	12 214 706
Inköp	2 350 000	2 388 146
Försäljningar/utrangeringar	-2 577 909	0
Omräkningsdifferens	78 215	111 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 564 706</b>	<b>14 714 400</b>
Ingående avskrivningar	-12 033 911	-10 141 717
Årets avskrivningar	-631 480	-1 892 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 665 391</b>	<b>-12 033 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 899 315</b>	<b>2 680 489</b>

**Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Årets aktiverade utgifter	113 865	53 508
Inköp	206 600	53 159
Omräkningsdifferenser	-7 180	7 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 285</b>	<b>113 865</b>
Ingående avskrivningar	-34 921	-21 396
Årets avskrivningar	-64 808	-11 120
Omräkningsdifferenser	2 250	-2 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 479</b>	<b>-34 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 806</b>	<b>78 944</b>

**Not 14 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 747 320	0
Omräkningsdifferens	-57 932	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 689 388</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 689 388</b>	<b>0</b>

**Not 15 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 571 534	603 770 144
Inköp	17 825 572	16 590 559
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 752 299
Genom förvärv av dotterbolag	4 929 470	35 901 981
Omklassificeringar	124 726 285	33 706 023
Omräkningsdifferenser	-235 074	3 355 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>835 817 787</b>	<b>688 571 534</b>
Ingående avskrivningar	-66 957 338	-59 225 956
Försäljningar/utrangeringar	0	90 798
Årets avskrivningar	-13 658 832	-7 802 297
Omräkningsdifferenser	99 753	-19 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 516 417</b>	<b>-66 957 338</b>

Ingående uppskrivningar/övervärden	248 414 787	233 261 189
Genom förvärv av dotterföretag	13 253 132	18 848 019
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 964 925	-3 694 421
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar/övervärden</b>	<b>257 702 994</b>	<b>248 414 787</b>
Årets nedskrivningar	-7 182 762	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 182 762</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 005 821 602</b>	<b>870 028 983</b>

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 492 514	55 393 658
Inköp	8 250 000	23 753 690
Försäljningar/utrangeringar	-11 080 667	-38 654 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 661 847</b>	<b>40 492 514</b>
Ingående avskrivningar	-7 388 014	-22 785 855
Försäljningar/utrangeringar	4 704 738	19 225 867
Årets avskrivningar	-3 765 787	-3 828 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 449 063</b>	<b>-7 388 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 212 784</b>	<b>33 104 500</b>

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 391 206	28 489 259
Inköp	8 678 921	4 504 904
Försäljningar/utrangeringar	-1 097 111	-3 043 441
Omklassificeringar	62 812	0
Genom förvärv av dotterföretag	490 659	250 000
Omräkningsdifferens	-252 541	190 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 273 946</b>	<b>30 391 206</b>
Ingående avskrivningar	-19 521 516	-19 772 902
Försäljningar/utrangeringar	404 527	2 781 640
Årets avskrivningar	-2 853 481	-2 530 254
Omräkningsdifferens	28 441	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 942 029</b>	<b>-19 521 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 331 917</b>	<b>10 869 690</b>

**Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 360 620	31 363 916
Under året nedlagda kostnader	132 591 771	72 958 927
Under året genomförda omfördelningar	-126 573 303	-34 057 319
Omklassificeringar	117 332 964	0
Genom förvärv av dotterföretag	1 217 398	23 095 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 929 450</b>	<b>93 360 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 929 450</b>	<b>93 360 620</b>

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 512 409	2 511 488
Resultatandel	-3 674	921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 508 735</b>	<b>2 512 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 508 735</b>	<b>2 512 409</b>

**Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sylten i Norrköping Fastighets AB	20	20	100	2 508 735
				<b>2 508 735</b>

Sylten i Norrköping Fastighets AB	Org.nr 559190-3116	Säte Norrköping
-----------------------------------	-----------------------	--------------------

**Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 781	3 246 206
Tillkommande fordringar	90 408	24 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 361 189</b>	<b>3 270 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 361 189</b>	<b>3 270 781</b>

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 354 100	10 944 100
Kapitaltillskott	787 754	0
Försäljningar	0	-4 590 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 141 854</b>	<b>6 354 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 141 854</b>	<b>6 354 100</b>

**Not 23 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 24 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2023	2022
Uppdrag till fast pris	61 584 143	147 155 879
	<b>61 584 143</b>	<b>147 155 879</b>

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2023	2022
Uppdrag till fast pris	13 496 153	10 840 842
	<b>13 496 153</b>	<b>10 840 842</b>

**Not 25 Kortfristiga placeringar  
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar	246 105	246 105
	<b>246 105</b>	<b>246 105</b>

**Not 26 Aktiekapital  
Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 27 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader		46 810 031	46 810 031
-Uppskrivning/övervärden			
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-120 857	8 332 594	8 211 737
-Internvinster-/förluster		1 709 971	1 709 971
Obeskattade reserver		138 033	138 033
Övriga temporära skillnader		3 454 909	3 454 909
	<b>-120 857</b>	<b>60 445 538</b>	<b>60 324 681</b>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Byggnader</b>			
-Uppskrivning/övervärden		47 753 167	47 753 167
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-32 752	7 414 451	7 381 699
-Internvinster-/förluster	-5 211 674		-5 211 674
Övriga temporära skillnader		2 904 893	2 904 893
	<b>-5 244 426</b>	<b>58 072 511</b>	<b>52 828 085</b>

**Not 28 Upplåning  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	620 742 568	527 899 729
	<b>620 742 568</b>	<b>527 899 729</b>

**Not 29 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	785 005 784	647 472 765
	<b>785 005 784</b>	<b>647 472 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 499 356	60 561 029
	<b>56 499 356</b>	<b>60 561 029</b>

**Not 30 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	44 000 000	44 000 000

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 265 221	3 094 347
Upplupna löner	6 040 199	5 331 152
Upplupna semesterlöner	9 924 303	9 253 673
Upplupna sociala avgifter	5 087 890	5 837 301
Förutbetalda intäkter	3 338 211	3 423 292
Övriga poster	2 843 689	3 834 983
	<b>30 499 513</b>	<b>30 774 748</b>

**Not 32 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	32 344 629	20 068 943
Realisationresultat vid avyttring av inventarier	-1 463 790	-4 604 731
Valutakursdifferens	-172 476	200 376
Avsättning	1 500 000	0
	<b>32 208 363</b>	<b>15 664 588</b>

**Not 33 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	19 440
	<b>0</b>	<b>19 440</b>

**Not 34 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 734 699	225 734 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 734 699	225 734 699
Utgående redovisat värde	225 734 699	225 734 699

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag**  
**Koncernen**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping
. ED Bygg Sverige	556484-8918	Norrköping
. ED Byggt teknik AB	556794-3864	Linköping
. Uthyrning i Norrköping AB	556997-0576	Norrköping
. ED Partner AB	559191-6480	Norrköping
. Söderköpings Brunn AB	556149-3288	Söderköping
. Egendomen Blomängen AB	559140-2176	Norrköping
. Söderstaden Förvaltning AB	559342-5399	Norrköping
. Söderstaden 2 AB	559388-3449	Norrköping
. Söderstaden 2 Bränneriet AB	559245-8185	Malmö
. Söderstaden 2 Ruddammen AB	556987-1899	Norrköping
. Söderstaden 3 AB	559388-3977	Norrköping
. Söderstaden 4 AB	559388-4009	Norrköping
. Söderstaden 5 AB	559388-3993	Norrköping
. Söderstaden 6 AB	559382-3742	Norrköping
. Norrköping Kolgården ek. för.	769634-3719	Malmö
. Lantstaden AB	559452-6351	Norrköping
. Söderstaden i Östergötland AB	556668-1929	Norrköping
. Trehörningen AB	559041-9148	Norrköping
. Kv Korpen 18 AB	559041-9163	Norrköping
. Kv Söderköping 2:42 AB	559059-3660	Norrköping
. Söderköpings Brunn Fastighets AB	556840-6101	Norrköping
. Söderstaden Parkering AB	559084-8122	Norrköping
. Kv Sista Dansen Projekt AB	559093-2470	Norrköping
. Kv Lagberg AB	559169-0325	Norrköping
. Ringdansen Hus 43 AB	556698-2806	Söderköping
. S12 Fastighets AB	556803-6395	Norrköping
. S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB	559046-3153	Norrköping
. S. Vågen 1 i Söderköping AB	559138-5579	Norrköping
. Blå Musslor Projekt AB	559185-1380	Norrköping
. Marinastaden Energy AB	559217-7991	Norrköping
. RDMN Invest AB	559210-7857	Lidingö
. Villa Carona SRL	25772455	Milano
. Villa Carona AB	556564-5305	Norrköping
. Hotell Villa Carona SRL	2577242	Milano
. Nyköping S:t Annehus 1 Fastighets AB	559371-4412	Nyköping
. Kv Bergskvadraten AB	559222-5600	Norrköping
. S:t Laurenti Fastighets AB	559313-4595	Söderköping
. Arqly Sverige AB	556599-2251	Norrköping
. Arqly Dalarna AB	556687-8285	Ludvika
. Vibrationsanalys i Sverige AB	559216-6747	Norrköping

**Moderbolaget**

ED Gruppen AB	100%	100%	1 000	200 000 000
Blomängen Fastighet AB	100%	100%	50 000	25 734 699
				<b>225 734 699</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping

**Not 36 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 734 699
årets förlust	-1 050
	<b>224 733 649</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 733 649
	<b>224 733 649</b>

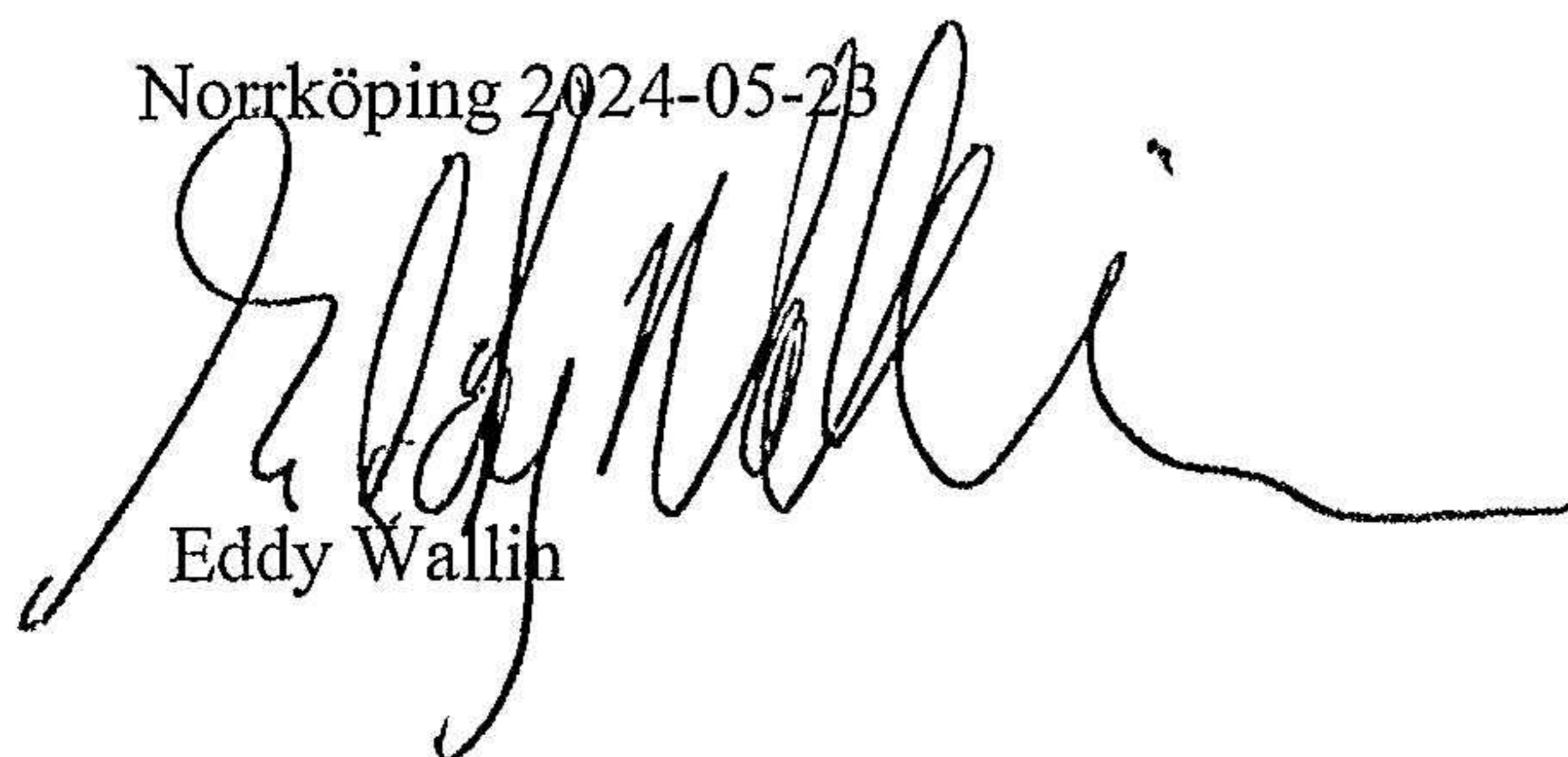
**Not 37 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

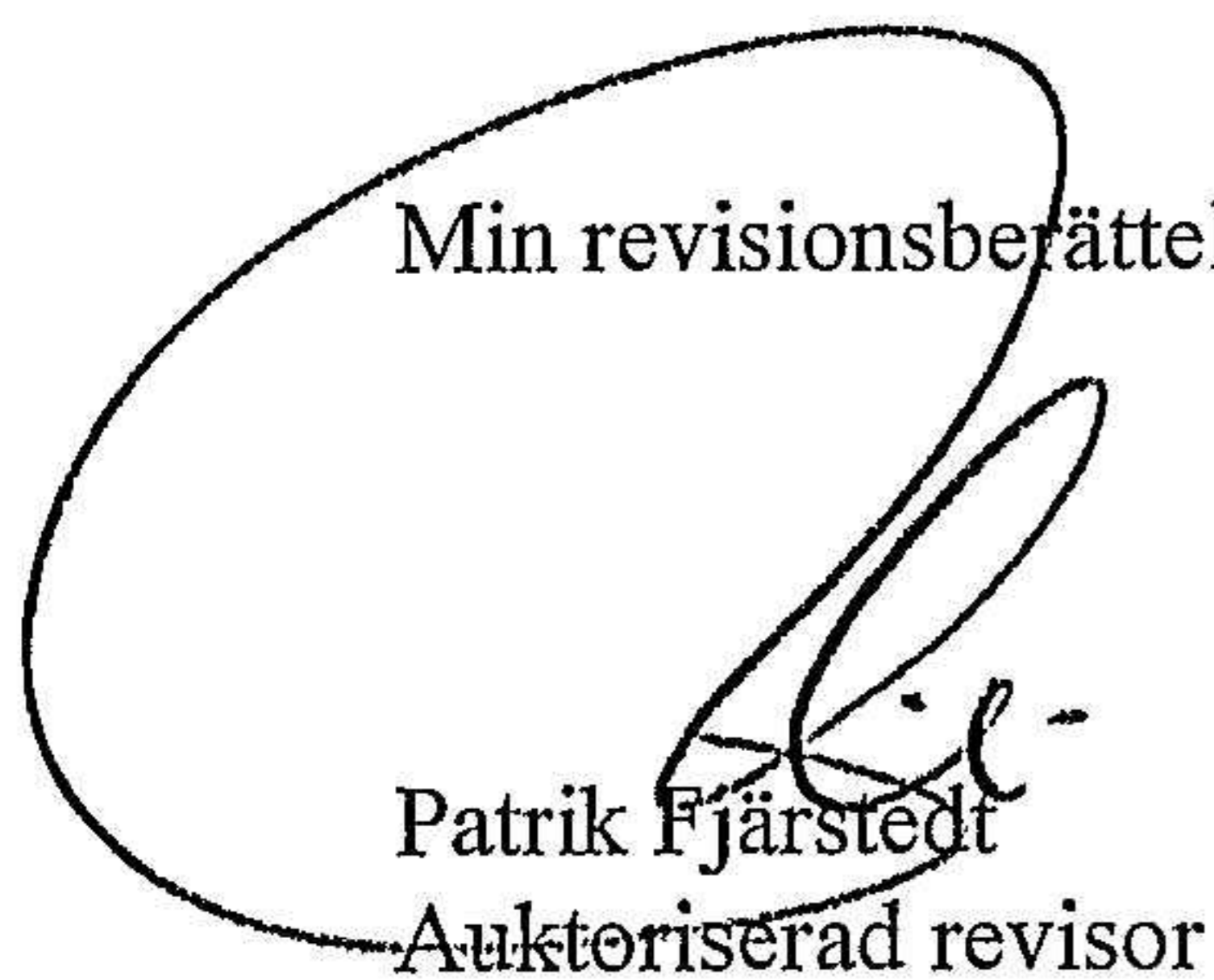
Fastighetsinteckningar	813 522 610	798 280 110
Företagsinteckningar	101 200 000	101 200 000
Aktier i dotterföretag	7 073 753	6 311 777
Tillgångar med äganderättsförbehåll	28 793 750	26 215 625
	<b>950 590 113</b>	<b>932 007 512</b>

Norrköping 2024-05-23



Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

2024062710871

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomängen Holding AB  
Org.nr 559175-0921

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

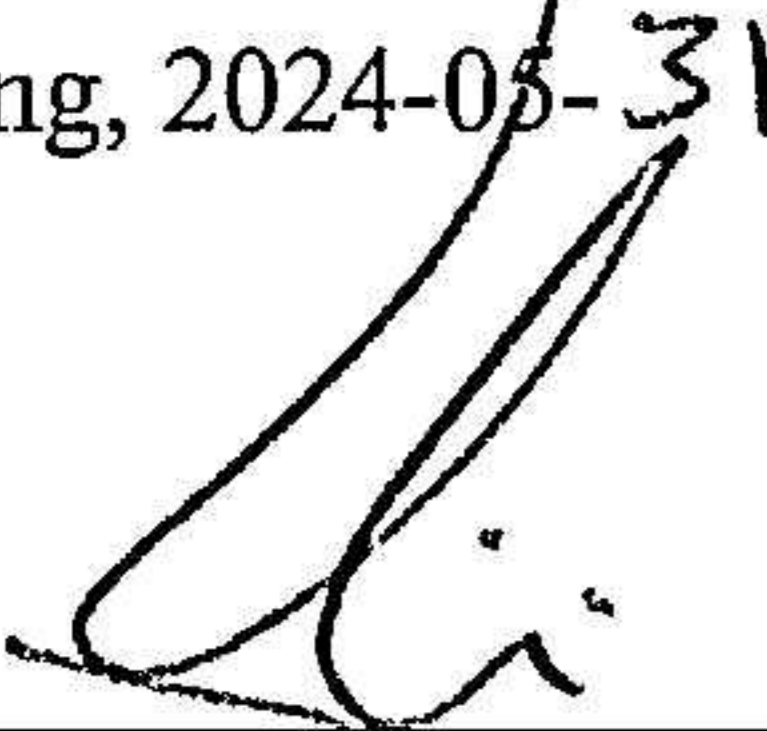
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, 2024-06-31



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor