

Årsredovisning
för
Eximia Förvaltning AB
559382-0409

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Eklund, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för Eximia Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EEPF Holding AB, 559294-0679, med säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	74	106	114
Resultat efter finansiella poster	-14	-16	-23
Soliditet (%)	5,1	4,8	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 477	66 735	153 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 735	-66 735	0
Årets resultat			8 947	8 947
Belopp vid årets utgång	25 000	128 212	8 947	162 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 212
årets vinst	8 947
	137 159

disponeras så att i ny räkning överföres	137 159
	137 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	73 891	105 570
Övriga rörelseintäkter	247	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	74 138	105 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 441	-87 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 789	-33 789
Summa rörelsekostnader	-87 230	-121 338
Rörelseresultat	-13 092	-15 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-525	-9
Summa finansiella poster	-510	6
Resultat efter finansiella poster	-13 602	-15 762

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	25 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	25 000	100 000
Resultat före skatt	11 398	84 238

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 451	-17 503
Årets resultat	8 947	66 735

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 862 066	2 895 855
Summa materiella anläggningstillgångar		2 862 066	2 895 855
Summa anläggningstillgångar		2 862 066	2 895 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 521	1 239
Fordringar hos koncernföretag		25 000	100 000
Övriga fordringar		5 029	20 080
Summa kortfristiga fordringar		32 550	121 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 674	161 355
Summa kassa och bank		264 674	161 355
Summa omsättningstillgångar		297 224	282 674
SUMMA TILLGÅNGAR		3 159 290	3 178 529

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 212	61 477
Årets resultat		8 947	66 735
Summa fritt eget kapital		137 159	128 212
Summa eget kapital		162 159	153 212
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 980 000	2 980 000
Summa långfristiga skulder		2 980 000	2 980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 005
Skulder till koncernföretag		11 261	11 261
Skatteskulder		5 426	25 607
Övriga skulder		444	444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
Summa kortfristiga skulder		17 131	45 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 159 290	3 178 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 900	2 971 950
Inköp	2 971 950	2 971 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 915 850	5 943 900
Ingående avskrivningar	-76 095	-42 306
Årets avskrivningar	-33 789	-33 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 884	-76 095
Utgående redovisat värde	8 805 966	5 867 805

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Eklund
Eva Eklund

2025-12-10