

Årsredovisning
för
Jonsson fastigheter i Växjö AB
559071-3763

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jonsson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Jonsson fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 194	2 173	2 066	1 936
Resultat efter finansiella poster	924	273	428	460
Soliditet (%)	59	56	55	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 772 743	265 417	6 088 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-359 000		-359 000
Balanseras i ny räkning		265 417	-265 417	0
Årets resultat			795 710	795 710
Belopp vid årets utgång	50 000	5 679 160	795 710	6 524 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 679 160
årets vinst	795 710
	6 474 870

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 440 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	6 152 870
	6 474 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 193 650	2 173 231
Övriga rörelseintäkter		7 196	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 200 846	2 173 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-626 787	-819 134
Personalkostnader	3	-531 401	-947 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 314	-221 314
Summa rörelsekostnader		-1 379 502	-1 987 632
Rörelseresultat		821 344	185 599
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	4 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 129	-216 923
Summa finansiella poster		102 709	87 818
Resultat efter finansiella poster		924 053	273 417
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-8 000
Resultat före skatt		916 053	265 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 343	0
Årets resultat		795 710	265 417

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 835 672	10 056 986
Summa materiella anläggningstillgångar		9 835 672	10 056 986
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	295 815	295 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 815	295 815
Summa anläggningstillgångar		10 131 487	10 352 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 528	6 466
Övriga fordringar		0	41 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 443	19 494
Summa kortfristiga fordringar		27 971	67 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		891 179	483 528
Summa kassa och bank		891 179	483 528
Summa omsättningstillgångar		919 150	550 571
SUMMA TILLGÅNGAR		11 050 637	10 903 372

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 679 160	5 772 743
Årets resultat		795 710	265 417
Summa fritt eget kapital		6 474 870	6 038 160
Summa eget kapital		6 524 870	6 088 160
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	615 000
Övriga skulder		4 000 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	220 000
Leverantörsskulder		38 481	24 636
Skulder till koncernföretag		8 000	8 000
Skatteskulder		83 520	0
Övriga skulder		159 501	193 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 265	253 929
Summa kortfristiga skulder		525 767	700 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 050 637	10 903 372

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mikael Jonsson Holding AB	559067-8206	Växjö

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 500 000
	0	4 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 603 801	13 603 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 603 801	13 603 801
Ingående avskrivningar	-3 546 815	-3 325 501
Årets avskrivningar	-221 314	-221 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 768 129	-3 546 815
Utgående redovisat värde	9 835 672	10 056 986

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 815	295 815
Utgående redovisat värde	295 815	295 815

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	615 000
	0	615 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	220 000
	0	220 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Växjö

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Ordförande
2026-03-27

Carina Jonsson
Carina Jonsson
2026-03-27

Rasmus Jonsson
Rasmus Jonsson
2026-03-27

Robin Jonsson
Robin Jonsson
2026-03-27