

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lanca Fastigheter AB

Org.nr. 556895-2831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lanca Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramnäs 2024-04-03

  
-----  
Carina Stigevik

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lanca Fastigheter AB

Org.nr. 556895-2831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lanca Fastigheter AB

Org.nr. 556895-2831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Surahammar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	444 364	499 408	561 610	512 148
Resultat efter finansiella poster	95 996	106 621	246 058	239 998
Soliditet (%)	12,93	11,60	19,31	9,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 213	77 874	135 087
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		77 874	-77 874	0
Årets resultat			4 546	4 546
Belopp vid årets utgång	50 000	85 087	4 546	139 633

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	85 087
Årets resultat	4 546
	<hr/>
	89 633

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	89 633
	<hr/>
	89 633

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lanca Fastigheter AB**

Org.nr. 556895-2831

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 364	499 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 364	499 408
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 118	-287 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 699	-57 639
Summa rörelsekostnader		-289 817	-345 622
<b>Rörelseresultat</b>		154 547	153 786
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 551	-47 165
Summa finansiella poster		-58 551	-47 165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 996	106 621
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-8 508
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-8 508
<b>Resultat före skatt</b>		5 996	98 113
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 450	-20 239
<b>Årets resultat</b>		4 546	77 874

2024040803873

**Lanca Fastigheter AB**

Org.nr. 556895-2831

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 168 586

1 205 471

Inventarier, verktyg och installationer

3

74 484

100 298

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 243 070

1 305 769

**Summa anläggningstillgångar**

1 243 070

1 305 769

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

7 938

11 650

Fordringar hos koncernföretag

0

36 875

Övriga fordringar

21 897

25 494

**Summa kortfristiga fordringar**

29 835

74 019

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 501

3 559

**Summa kassa och bank**

3 501

3 559

**Summa omsättningstillgångar**

33 336

77 578

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 276 406

1 383 347

2024040803874

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 087

7 213

Årets resultat

4 546

77 874

Summa fritt eget kapital

89 633

85 087

Summa eget kapital

139 633

135 087

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 020

32 020

Summa obeskattade reserver

32 020

32 020

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

579 559

644 563

Övriga skulder

28 983

159 483

Summa långfristiga skulder

608 542

804 046

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

65 004

107 208

Leverantörsskulder

6 828

44 281

Skulder till koncernföretag

369 106

147 656

Skatteskulder

0

26 811

Övriga skulder

16 567

9 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 706

76 825

Summa kortfristiga skulder

496 211

412 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 276 406

1 383 347

2024040803875

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-150 604	-113 719
Årets avskrivningar	-36 885	-36 885
Utgående avskrivningar	-187 489	-150 604
Redovisat värde	1 168 586	1 205 471
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	208 000	208 000
Byggnader	292 000	292 000
	500 000	500 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	127 120	98 600
Inköp	0	28 520
Utgående anskaffningsvärden	127 120	127 120
Ingående avskrivningar	-26 822	-6 068
Årets avskrivningar	-25 814	-20 754
Utgående avskrivningar	-52 636	-26 822
Redovisat värde	74 484	100 298

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	260 016	319 499
Förfaller senare än 5 år	348 526	384 547

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 644 563 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	579 559	644 563
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	65 004	107 208

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	644 563	982 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	67 048

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Minova AB, Org. nr 556526-2077, säte Surahammar.

## Not 8 Definition av nyckeltal

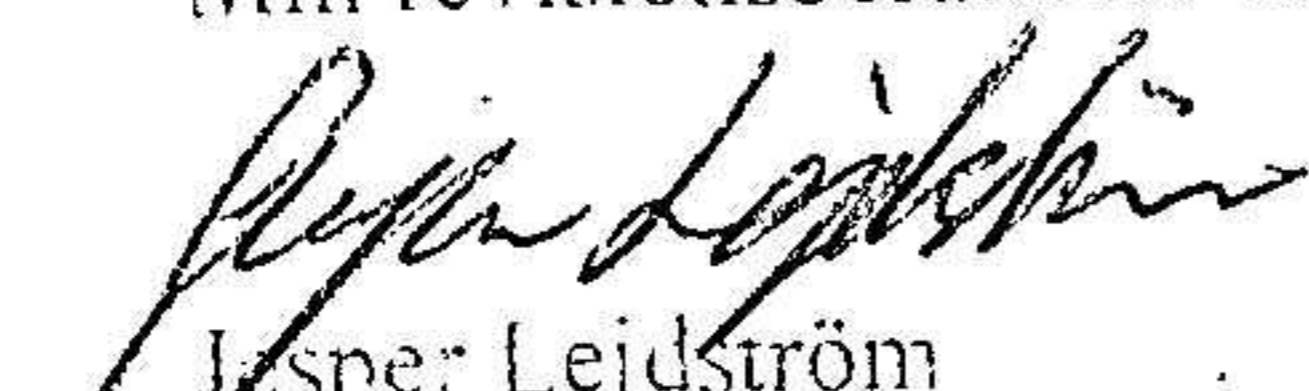
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ramnäs



Carina Stigevik

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2024.



Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lanca Fastigheter AB  
Org.nr. 556895-2831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lanca Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanca Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lanca Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*JV*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lanca Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lanca Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

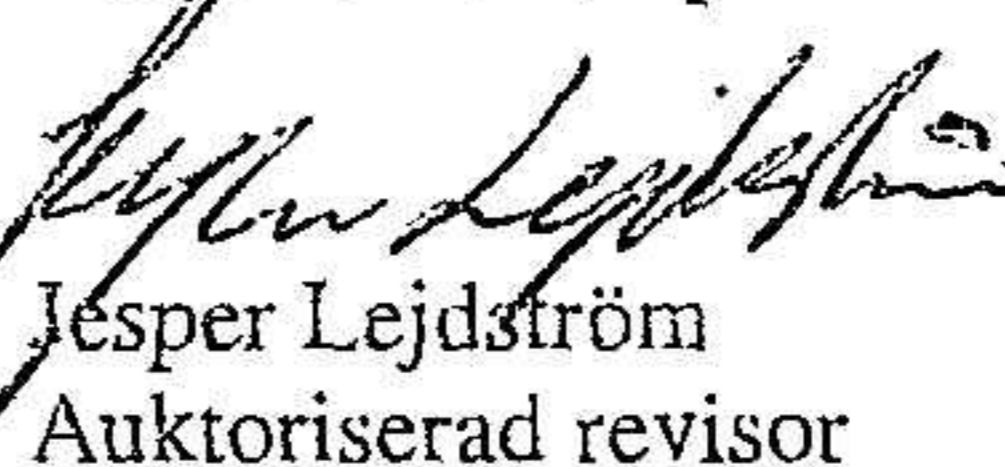
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås den 3 april 2024



Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor