

# Årsredovisning

för

## Archemi Fastigheter Aktiebolag

556493-2019

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Öhlund, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Archemi Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva konsultverksamheten inom tillverkning och försäljning av kemiska produkter för industri, kommun och offentliga företag. Industriefastigheten är belägen i Varberg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	436	349	344	327
Soliditet (%)	64	83	81	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	4 493 000	320 742	<b>4 963 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		<b>-2 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		320 742	-320 742	<b>0</b>
Årets resultat			327 574	<b>327 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>2 413 742</b>	<b>327 574</b>	<b>2 891 316</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 413 742
årets vinst	327 574
	<b>2 741 316</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 741 316
	<b>2 741 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 000**

**480 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 430

-109 047

Personalkostnader

-10 330

-10 717

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-80 089

-80 089

**Summa rörelsekostnader**

**-205 849**

**-199 853**

**Rörelseresultat**

**274 151**

**280 147**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204 289

219 116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 633

-31 232

**Summa finansiella poster**

**161 656**

**187 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**435 807**

**468 030**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-62 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-17 000**

**-62 000**

**Resultat före skatt**

**418 807**

**406 030**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-91 233

-85 288

**Årets resultat**

**327 574**

**320 742**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 769 699	1 849 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 769 699</b>	<b>1 849 788</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 314 482	3 976 653
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 314 482</b>	<b>3 976 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 084 181</b>	<b>5 826 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 744	227 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 792</b>	<b>227 264</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 215	471 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 215</b>	<b>471 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 007</b>	<b>698 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 523 188</b>	<b>6 525 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 413 742	4 493 000
Årets resultat		327 574	320 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 741 316</b>	<b>4 813 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 891 316</b>	<b>4 963 742</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		844 000	827 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>844 000</b>	<b>827 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	311
Skatteskulder		8 281	4 884
Övriga skulder		1 229 591	29 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 437 872</b>	<b>234 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 523 188</b>	<b>6 525 387</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 607 625	3 607 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 607 625</b>	<b>3 607 625</b>
Ingående avskrivningar	-1 757 837	-1 677 748
Årets avskrivningar	-80 089	-80 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 837 926</b>	<b>-1 757 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 769 699</b>	<b>1 849 788</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 976 653	3 976 653
Avgående fordringar	-578 615	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 398 038</b>	<b>3 976 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 398 038</b>	<b>3 976 653</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	4 600 000	4 600 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>

Helsingborg 2024-06-27

*Jan Öhlund*  
Jan Öhlund  
Ordförande

*Lars Henell*  
Lars Henell