

# Årsredovisning

---

## *Arenal Fastigheter AB*

559216-6200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Amini

2022-09-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar, renoverar och hyr ut fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbyberg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2102-2201 | 1908-2101 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 283       |           |
| Resultat efter finansiella poster | -375      | -8        |
| Soliditet %                       | -12       | 4         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       |                     | -7 813         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -7 813              | 7 813          |
| - Årets resultat                                |              |                     | -374 757       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -7 813              | -374 757       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -7 813   |
| Årets resultat      | -374 757 |
| Summa               | -382 570 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -382 570 |
| Summa                   | -382 570 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-02-01<br>2022-01-31 | 2019-08-30<br>2021-01-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 283 200                  | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 27 900                   | 350 500                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>311 100</b>           | <b>350 500</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -609 970                 | -335 807                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -15 887                  | -22 506                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-625 857</b>          | <b>-358 313</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-314 757</b>          | <b>-7 813</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -60 000                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-60 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-374 757</b>          | <b>-7 813</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-374 757</b>          | <b>-7 813</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-374 757</b>          | <b>-7 813</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-01-31       | 2021-01-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 004 932        | 1 020 819        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 004 932        | 1 020 819        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 004 932</b> | <b>1 020 819</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 0                | 20 400           |
| Övriga fordringar                             |   | 1 500 000        | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 1 500 000        | 20 400           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 190 098          | 37 168           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 190 098          | 37 168           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>1 690 098</b> | <b>57 568</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>2 695 030</b> | <b>1 078 387</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-01-31       | 2021-01-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -7 813           | 0                |
| Årets resultat                               | -374 757         | -7 813           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-382 570</i>  | <i>-7 813</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>-332 570</b>  | <b>42 187</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 2 000 000      | 0                |
| Övriga skulder                               | 3 1 000 000      | 1 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 600           | 36 200           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>27 600</b>    | <b>36 200</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 695 030</b> | <b>1 078 387</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2022-01-31 | 2021-01-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 1 043 325  |            |
|       | Inköp                       | -          | 1 043 325  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 1 043 325  | 1 043 325  |
|       | Årets avskrivningar         | 15 887     | 22 506     |

### Not 3 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Sundbyberg

*Amanda Amini*

Amanda Amini

2022-07-31