

**Årsredovisning för**  
**ZAGA Living AB**

559158-0914

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zahed Ganjali  
Styrelseledamot

2023-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZAGA Living AB, 559158-0914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och bedriver förmedling av villor, bostadsrätter, hyreshus, tomter samt krediter, värdera och besiktiga fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 957 231	3 401 477	2 580 904	2 850 065
Resultat efter finansiella poster	-120 764	-4 010	-154 290	107 687
Soliditet %	7	3	7	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 107	-4 010
Balanseras i ny räkning		-4 010	4 010
Erhållna aktieägartillskott		158 050	
Årets resultat			-120 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>141 933</b>	<b>-120 764</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	141 934
Årets resultat	-120 764
<b>Summa</b>	<b>21 170</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	21 170
<b>Summa</b>	<b>21 170</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 957 231	3 401 477
Övriga rörelseintäkter		5 235	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 962 466</b>	<b>3 401 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-941 963	-1 449 973
Övriga externa kostnader		-807 632	-676 888
Personalkostnader	2	-1 227 771	-1 218 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 275	-33 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 010 641</b>	<b>-3 378 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 175</b>	<b>23 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 589	-27 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 589</b>	<b>-27 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 764</b>	<b>-4 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 764</b>	<b>-4 010</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 764</b>	<b>-4 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 180	68 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 180</b>	<b>68 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 180</b>	<b>68 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		26 834	26 834
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>26 834</b>	<b>26 834</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		348 811	161 180
Fordringar hos koncernföretag		0	3 433
Övriga fordringar		225 822	440 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 366	102 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>589 999</b>	<b>706 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		397 976	339 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 976</b>	<b>339 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 014 809</b>	<b>1 073 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 049 989</b>	<b>1 142 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 934	-12 107
Årets resultat		-120 764	-4 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 170</b>	<b>-16 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 170</b>	<b>33 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	110 931
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>110 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 159	214 999
Skatteskulder		0	35 286
Övriga skulder		542 660	746 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>678 819</b>	<b>997 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 049 989</b>	<b>1 142 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	166 907	166 907
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 907</b>	<b>166 907</b>
Ingående avskrivningar	-98 452	-65 177
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 275	-33 275
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 727</b>	<b>-98 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 180</b>	<b>68 455</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Zahed Ganjali*  
Zahed Ganjali  
Styrelseledamot

2023-04-26  
Datum