

Årsredovisning

för

Silverörten AB

556818-8261

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Ove Ingemar Larsson, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Silverörten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Silverörten AB är ett helägt dotterbolag till Boleg AB, org.nr 559230-5519.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 766	1 702	1 509	1 285
Resultat efter finansiella poster	676	596	394	482
Soliditet (%)	20	22	34	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 498 870	405 638	103 602	2 058 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			103 602	-103 602	0
Uppskrivning byggnad		-71 374	71 374		0
Årets resultat				164 328	164 328
Belopp vid årets utgång	50 000	1 427 496	180 614	164 328	1 822 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 613
årets vinst	164 328
	344 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344 941
	344 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 766 316	1 701 672
Övriga rörelseintäkter	5 463	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 771 779	1 701 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-605 582	-646 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-257 689	-257 689
Summa rörelsekostnader	-863 271	-903 902
Rörelseresultat	908 508	797 770

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 043	8 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 951	-210 032
Summa finansiella poster	-232 908	-201 654
Resultat efter finansiella poster	675 600	596 116

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner	-450 000	-450 000
Resultat före skatt	225 600	146 116

Skatter

Skatt på årets resultat	-61 272	-42 514
Årets resultat	164 328	103 602

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 680 096	4 937 785
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 680 096	4 937 785
Summa anläggningstillgångar		4 680 096	4 937 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 940	70 794
Fordringar hos koncernföretag		2 788 597	3 272 277
Övriga fordringar		14 201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 602	22 918
Summa kortfristiga fordringar		3 040 340	3 365 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 288 863	1 169 626
Summa kassa och bank		1 288 863	1 169 626
Summa omsättningstillgångar		4 329 203	4 535 615
SUMMA TILLGÅNGAR		9 009 299	9 473 400

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 427 496	1 498 870
Summa bundet eget kapital		1 477 496	1 548 870
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 613	405 637
Årets resultat		164 328	103 602
Summa fritt eget kapital		344 941	509 239
Summa eget kapital		1 822 437	2 058 109
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 396 120	6 790 000
Summa långfristiga skulder		6 396 120	6 790 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 440	181 000
Leverantörsskulder		34 602	26 447
Skatteskulder		103 238	42 358
Övriga skulder		45 277	59 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 185	315 754
Summa kortfristiga skulder		790 742	625 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 009 299	9 473 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 020 000	7 020 000
	7 020 000	7 020 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 107 888	5 107 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 107 888	5 107 888
Ingående avskrivningar	-1 668 973	-1 482 658
Årets avskrivningar	-186 315	-186 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 855 288	-1 668 973
Ingående uppskrivningar	1 498 870	1 570 244
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 374	-71 374
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 427 496	1 498 870
Utgående redovisat värde	4 680 096	4 937 785

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 424	184 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 424	184 424
Ingående avskrivningar	-184 424	-184 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 424	-184 424
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Länsförsäkringar	6 683 560	6 971 000
	6 683 560	6 971 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Långgivare		
Länsförsäkringar Bank	6 683 560	6 971 000
	6 683 560	6 971 000
Kortfristig del av långfristig skuld	287 440	181 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tord Eriksson
Tord Eriksson
Ordförande
2026-04-10

Håkan Berglund
Håkan Berglund

2026-04-10

Ove Larsson
Ove Larsson

Håkan Oscarsson
Håkan Oscarsson

2026-04-10

2026-04-10

Lars-Eric Granqvist
Lars-Eric Granqvist

2026-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-12

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silverörten AB
Org.nr 556818-8261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverörten AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silverörten ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silverörten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silverörten AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silverörten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2026-04-12

Baker Tilly Rådek AB

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor