

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hovden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-06-30

Torbjörn Kempe

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvaall.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 547 712	2 134 119	2 122 091	2 035 992
Resultat efter finansiella poster	789 431	673 663	685 373	525 710
Soliditet (%)	25,71	23,81	19,81	15,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 305 023	501 833	1 856 856
Balanseras i ny räkning		501 833	-501 833	0
Årets resultat			489 511	489 511
Belopp vid årets utgång	50 000	1 806 856	489 511	2 346 367

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 806 856
Årets resultat	489 511
	<u>2 296 367</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 296 367
	<u>2 296 367</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 547 712	2 134 119
Övriga rörelseintäkter		6	45 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 547 718</u>	<u>2 180 084</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 255 241	-1 113 556
Övriga externa kostnader		-85 951	-71 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 458	-165 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 538 650</u>	<u>-1 350 907</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 009 068	829 177
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 637	-155 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-219 637</u>	<u>-155 514</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		789 431	673 663
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 400	-53 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-156 400</u>	<u>-53 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		633 031	620 563
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 520	-118 730
<b>Årets resultat</b>		<u>489 511</u>	<u>501 833</u>

2023073117037

# Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	11 597 761	9 541 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	416 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 597 761</b>	<b>9 957 906</b>

##### Summa anläggningstillgångar

11 597 761

9 957 906

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		217 054	170 346
Övriga fordringar		0	30 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 435	32 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 489</b>	<b>233 374</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		122 138	155 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 138</b>	<b>155 834</b>

##### Summa omsättningstillgångar

371 627

389 208

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 969 388

10 347 114

**Hovden Fastigheter AB**

Org.nr. 556989-1350

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 806 856

1 305 023

Årets resultat

489 511

501 833

**Summa fritt eget kapital**

2 296 367

1 806 856

**Summa eget kapital**

2 346 367

1 856 856

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

921 200

764 800

**Summa obeskattade reserver**

921 200

764 800

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 791 900

6 093 300

Övriga skulder

368 700

1 144 505

**Summa långfristiga skulder**

8 160 600

7 237 805

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

71 400

71 400

Leverantörsskulder

151 528

199 197

Skatteskulder

56 766

36 542

Övriga skulder

5 390

10 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 137

170 000

**Summa kortfristiga skulder**

541 221

487 653

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 969 388****10 347 114**

2023073117038

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 652 443

9 973 993

Inköp

2 253 993

678 450

Utgående anskaffningsvärden

12 906 436

10 652 443

Ingående avskrivningar

-1 111 217

-945 782

Årets avskrivningar

-197 458

-165 435

Utgående avskrivningar

-1 308 675

-1 111 217

Redovisat värde

11 597 761

9 541 226

*Taxeringsvärden*

Mark

2 063 000

2 063 000

Byggnader

7 106 000

7 106 000

9 169 000

9 169 000

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

416 680

0

Inköp

0

416 680

Omklassificeringar

-416 680

0

Utgående anskaffningsvärden

0

416 680

Redovisat värde

0

416 680

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

725 100

1 430 105

Förfaller senare än 5 år

7 435 500

5 807 700

8 160 600

7 237 805

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Hovden Fastigheter AB**

Org.nr. 556989-1350

**NOTER**

Sundsvall  
2023-06-30



Torbjörn Kempe

2023073117039