

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

## Bolivo Sandviken AB

559352-3565

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Sandviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-14



---

Sara Williamson  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Bolivo Sandviken AB**  
559352-3565

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Bolivo Sandviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och har som verksamhet att direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolivo Fastighetsutveckling II AB, org nr 559343-6180. Bolaget har inga anställda, och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (1 mån)
Nettoomsättning	1 509	1 361	0
Resultat efter finansiella poster	-590	-797	0
Soliditet (%)	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	827 785	-797 417	55 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-797 417	797 417	0
Erhållna aktieägartillskott		560 000		560 000
Årets resultat			-575 857	-575 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>590 368</b>	<b>-575 857</b>	<b>39 511</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 368
årets förlust	-575 857
	<b>14 511</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 511
	<b>14 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 509 109	1 360 788
Övriga rörelseintäkter		381 976	354 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 891 085</b>	<b>1 715 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 229 988	-1 265 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 408	-643 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 870 396</b>	<b>-1 909 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 689</b>	<b>-193 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 798	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-610 344	-603 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 546</b>	<b>-603 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-575 857</b>	<b>-797 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-575 857</b>	<b>-797 417</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-575 857</b>	<b>-797 417</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	107 301	175 201
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>107 301</b>	<b>175 201</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 372 732	26 945 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 372 732</b>	<b>26 945 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 480 033</b>	<b>27 120 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 772	604 075
Fordringar hos koncernföretag		560 000	1 100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 186	16 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>976 958</b>	<b>1 720 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 697 154	927 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 697 154</b>	<b>927 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 674 112</b>	<b>2 647 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 154 145</b>	<b>29 768 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590 368	827 785
Årets resultat		-575 857	-797 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 511</b>	<b>30 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 511</b>	<b>55 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	4 050 000	4 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		151 373	113 932
Skulder till koncernföretag		23 684 720	24 794 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 228 541	754 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 064 634</b>	<b>25 662 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 154 145</b>	<b>29 768 362</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	13 637	0
Övriga ränteintäkter	161	20
	<b>13 798</b>	<b>20</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	610 134	603 278
Övriga räntekostnader	210	247
	<b>610 344</b>	<b>603 525</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 500	0
Anskaffningsvärde övertaget via fusion	0	339 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 500</b>	<b>339 500</b>
Ingående avskrivningar	-164 299	0
Avskrivningar övertaget via fusion	0	-96 399
Årets avskrivningar	-67 900	-67 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 199</b>	<b>-164 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 301</b>	<b>175 201</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 221 483	0
Anskaffningsvärde övertaget via fusion	0	28 221 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 221 483</b>	<b>28 221 483</b>
Ingående avskrivningar	-1 276 213	0
Avskrivningar övertaget via fusion	0	-700 590
Årets avskrivningar	-572 508	-575 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 848 721</b>	<b>-1 276 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 372 762</b>	<b>26 945 270</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 050 000	4 050 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

2024051601438

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Schmidt  
Ordförande

Henrik Swahn  
Styrelseledamot

Sara Williamson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515244120

## Dokument

559352-3565 Bolivo Sandviken AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-04-15 15:59:01 CEST (+0200) av Sara Williamson (SW)

Färdigställt 2024-04-16 08:57:48 CEST (+0200)

## Signerare

**Sara Williamson (SW)**

Bolivo Sandviken AB

Personnummer 8007187548

sara.williamson@altaal.com

+46727018138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Christina Williamson"

Signerade 2024-04-15 16:08:36 CEST (+0200)

**Henrik Schmidt (HS1)**

Bolivo Sandviken AB

Personnummer 8104113959

henrik.schmidt@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SCHMIDT"

Signerade 2024-04-15 22:08:07 CEST (+0200)

**Henrik Swahn (HS2)**

Bolivo Sandviken AB

Personnummer 7701212750

henrik.swahn@bolivo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SWAHN"

Signerade 2024-04-15 16:33:58 CEST (+0200)

**Thomas Näsfeldt (TN)**

BDO i Mälardalen AB

Personnummer 196004176217

Thomas.Nasfeldt@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tomas Nasfeldt"

Signerade 2024-04-16 08:57:48 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515244120

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024051601440

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Sandviken AB, org.nr 559352-3565

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolivo Sandviken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolivo Sandviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Sandviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolivo Sandviken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-16 08:57:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6c943142f13b42429c4881d57552b726